Docnr12

Provincie Noord-Brabant

Annotatie

Onderwerp
Stuurgroepvergadering 27augustus

Datum
21 augustus 2025

Documentnummer

Aan
Wilma Dirken

Kopie aan
Bas Maes

5.1.2.e

van

5.1.2.e

Telefoon

5.1.2.e

Email

5.1.2.e @brabant.nl

Datum en tijdstip aanwezig
27 augustus van 15.30 – 16.30 uur

Soort bijeenkomst en activiteit
Stuurgroep Powerport regio Moerdijk

Locatie
Digitaal MS Teams

Programma

1. Opening
2. Vaststellen notulen stuurgroep 1 juli 2025
3. Memo strategisch grondbeleid
4. Plan van aanpak fase 3
5. Reactie landbouwvisie ZLTO
6. Capaciteit/ financiën gemeenten Geertruidenberg en Moerdijk
7. Stuurgroepen
8. Rondvraag en sluiting

2. Vaststellen notulen stuurgroep 1 juli
Er zijn geen opmerkingen op de notulen

3. Memo strategisch grondbeleid

Opmerking aan de voorkant is dat het bijgevoegde voorstel wat afwijkt ten aanzien van het document dat is toegevoegd aan de stukken voor GS. Deze afwijking zit met name op een aanscherping van de opties aan rijkszijde en leidt niet tot een wijziging in het voorstel.

Aanleiding voorliggend voorstel
Op 11 september 2025 dient de gemeenteraad van de gemeente Moerdijk het voorkeursrecht te bekrachtigen (binnen 3 maanden na collegebesluit voor vestigen voorkeursrecht). De gemeente Moerdijk zoekt comfort in het dragen van risico en financiën voordat zij een raadsbesluit nemen.

Toelichting op voorstel
De mogelijkheid tot het inzetten van de provinciale strategische grondbank is afhankelijk van de bestuurlijke bereidheid om de strategische grondbank in te zetten en het risicoprofiel van het gebied. Het risicoprofiel moet passend zijn bij de randvoorwaarden van de strategische grondbank. Hierop loopt nu een verkenning en vindt een pretaxatie plaats.

In het voorstel voor de stuurgroep van 27 augustus as, staat deze verkenning beschreven, maar is ook meegenomen dat we hier nu nog geen besluit over kunnen nemen.

Vanuit de provinciale strategische grondbank kan voor de hele korte termijn op casusniveau beoordeeld worden, in het gebied waar een voorkeursrecht is gevestigd, of een perceel verworven kan worden met de provinciale strategische grondbank. Dit is een afweging die enkel bij de provincie ligt en onder de bestaande voorwaarden van de strategische grondbank zal moeten worden gemaakt. De verwerving zou dan in het powerport gebied zijn ten behoeve van de doelstellingen van de Strategische Grondbank

De gemeente Moerdijk ziet ook mogelijkheden tot verwerving. Het rijk heeft deze niet, maar ziet wel mogelijkheden om ruilgronden in te zetten.

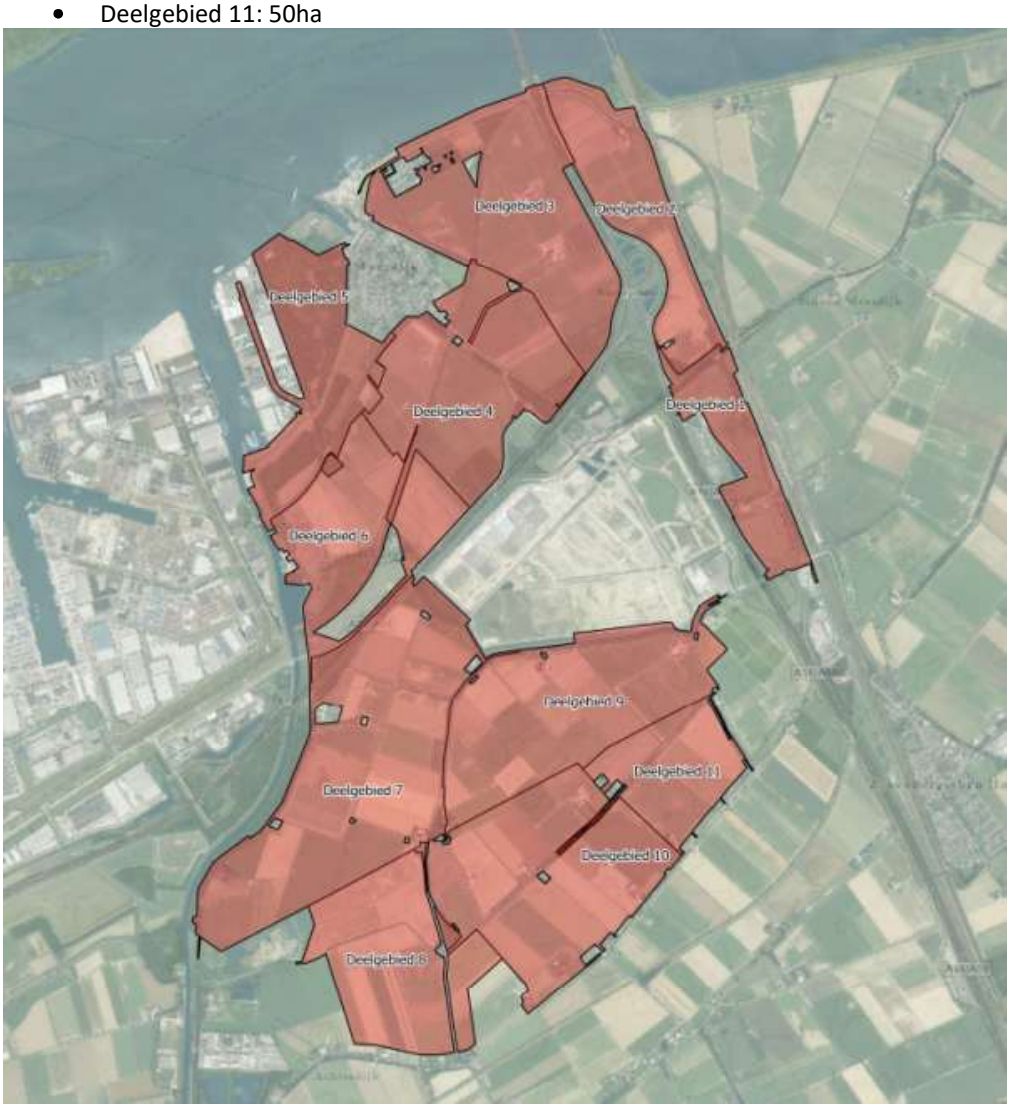
Er wordt nu een tussenoplossing voorgesteld:
Pas op het moment dat unaniem door rijk, provincie en gemeente Moerdijk besloten wordt tot het daadwerkelijk verwerven onder het voorkeursrecht ontstaat er een financieel risico en – indien dit het risicoprofiel van de SGB overstijgt - het vraagstuk dit risico gezamenlijk af te dekken. Daarmee wordt voorgesteld om nu aan de voorkant een verdeelsleutel af te spreken (5/9 Rijk, 3/9 Provincie en 1/9 Moerdijk). Dit is eenzelfde verdeelsleutel als de verdeelsleutel onder de Moerdijkregeling. Zodra een perceel wordt aangeboden is concreter in beeld wat het risico hiervan is en wat elke partij dus zal moeten dekken. Pas als elke partij dekking heeft gevonden voor het afgesproken aandeel en unaniem bereid is het perceel te verwerven, zal het perceel verworven worden. Daarmee zullen wij als provincie voor de afzonderlijke aanbiedingen dekking moeten zoeken op het moment zich dit voordoet. Pas daarna kan er in ontwerptafel-verband ingestemd worden met verwerving en aanvaarding van de financiële risico's.

Ambtelijk advies:
Hierbij moet opgemerkt worden dat het voorstel nog besproken zal worden tijdens GS op 25 augustus a.s. De uitkomsten van deze bespreking kunnen meegenomen worden in de bespreking tijdens de stuurgroep.

Het ambtelijk advies is om in te stemmen met dit voorstel. Hierbij is het wel belangrijk op te merken dat het van belang is om zo snel mogelijk, na de uitkomsten van de pretaxatie aan de slag te gaan met de uitwerking van fasen 2 en 3, zodat voldoende tijd is om hier tot een gedegen bestuurlijke afweging en financiële dekking te komen.

Onderstaande afbeelding was opgenomen in de nieuwsbrief van de gemeente Moerdijk.
Hieronder staat een inschatting van het aantal hectare per deelgebied:

- Deelgebied 1: 35ha
- Deelgebied 2: 60ha
- Deelgebied 3: 120ha
- Deelgebied 4: 115ha
- Deelgebied 5: 75 ha
- Deelgebied 6: 75ha
- Deelgebied 7: 200ha
- Deelgebied 8: 90ha
- Deelgebied 9: 130ha
- Deelgebied 10: 140ha
- Deelgebied 11: 50ha



4. Plan van aanpak fase 3 Ontwerptafel

In het plan van aanpak wordt de aanpak beschreven op 4 deelperspectieven:

- Industrie
- Inwoners gemeente Moerdijk
- Agrarisch landschap

- Amergebied

Deze 4 perspectieven hebben allemaal hun eigen plan van aanpak, maar volgen wel dezelfde 3 thema's:

- technische haalbaarheid: wat is de ruimtelijke impact, is het maakbaar (ook milieukundig) en levert het een werkend systeem op?
- menselijke maat: welke zorgen en kansen zijn er voor bewoners, agrariërs en bedrijfsleven (het ecosysteem van bewoners, boeren en bedrijven)
- proces: welke afspraken moeten er voor het vervolg gemaakt worden? Dat kunnen afspraken zijn over samenwerking en informatie maar ook over garanties en financiële zaken.

Ambtelijk advies is om in te stemmen met het plan van aanpak. Hierbij nog wel de kanttekening dat opvalt dat enkel ingezet wordt op fysieke contactmomenten, wordt in deze fase ook nog aandacht besteed aan het online uitzetten van enquêtes?

Het ambtelijk advies is dat het denkbaar is dat er ondersteuning geboden wordt aan de dorpstafel Moerdijk. Vraag is wel of de andere dorps-en stadstafels geen ondersteuning nodig hebben. Eenzelfde vraag kan gesteld worden voor het Amergebied is daar nog ondersteuning wenselijk. Het is wel zaak dat er een goed voorstel met onderbouwing komt en afspraken over financiële verdeling. Die zitten nu nog niet in dit voorstel. Hetzelfde geldt voor de ondersteuning door maatschappelijk werk. Welke werkzaamheden gaan uitgevoerd worden en stopt dit in december of is een ook een doorkijk te maken voor de fase daarna?

Het ambtelijk advies is om in te stemmen met de opdracht aan de kopgroep. De professionaliseringsslag is noodzakelijk om te zorgen dat alles goed ingeregeld kan worden.

5. Reactie landbouwvisie ZLTO

De ZLTO heeft op 1 juli een landbouwvisie voor het Powerport regio Moerdijk gebied aangeleverd. Zij wilden graag een reactie van de stuurgroep hierop. Daarnaast hebben zij de visie separaat aangeboden aan de gemeenten. In de zomer zijn gesprekken gevoerd met de ZLTO, omdat zij het jammer vonden dat een inhoudelijke reactie pas na de zomer zou komen, maar ook dat gekeken wordt naar WING om hen in te huren als versterking van het consortium. Uiteindelijk is er begrip bij de ZLTO.

Ambtelijk advies is om nog aan te stippen dat het goed is dat de ZLTO de spreekbuis is van de boeren en tuinders in de regio en dat waardevol is dat zij ook niet leden betrokken hebben bij de totstandkoming van de visie. Daarnaast zou nog wel toegevoegd moeten worden om ook het BAJK (Brabants Agrarisch Jongeren Kontakt) daarin te betrekken. Het BAJK vertegenwoordigt de jonge boeren en die worden nog wel eens overgeslagen en gezien de grote toekomstige investeringen die dit gaat vragen is betrokkenheid van hen belangrijk.

Daarnaast is het goed om in te stemmen met het faciliteren van de agrarisch accountmanager. Dit is passend bij de tijdens de perspectiefnota aangenomen motie (104-2025) aangaande de agrarisch accountmanager. Wel zijn er nu nog geen afspraken gemaakt over de financiële verdeling van deze agrarische accountmanager. Hier zou wel een voorstel voor moeten komen, met daarbij een verdeelsleutel.

Vervolgens is het goed om op te merken dat dit voorstel niet op voorhand besproken is en dat ZLTO wel snel ervan uitgegaan is dat dit gefaciliteerd wordt door de partners van de Ontwerptafel. In het vervolg zou het fijn zijn hier op voorhand met elkaar duidelijke afspraken over te maken.

6. Capaciteit/financiën gemeenten Geertruidenberg en Moerdijk
De gemeenten Geertruidenberg en Moerdijk hebben een gezamenlijk voorstel waarin zij aangeven dat de capaciteit en financiën echt beginnen te knellen. Zij kijken hiervoor naar het Rijk.

Tijdens het opstellen van deze annotatie was het voorstel nog niet aangeleverd.

7. Stuurgroepen
Ambtelijk advies is om de voorkeur te geven aan een werkatelier, zodat de materie goed met elkaar doorgelopen kan worden. Het is van belang om gezamenlijk tot een afweging te komen en tot een gezamenlijke formulering van het besluit te komen. Het is daarbij van belang om voldoende tijd te hebben om dit met elkaar door te lopen tijdens het werkatelier.

8. Rondvraag en sluiting
Als rondvraag zou gesteld kunnen worden of het Waterschap op basis van het plan van aanpak en onderliggende vragen nu ook een rol ziet voor zichzelf om naast in de stuurgroep deel te nemen ook bij te dragen aan de financiering. En met welke verdeelsleutel zou dat dan zijn?

Welke specifieke gasten zijn er uitgenodigd?
Dhr. 5.1.2.e wethouder gemeente Moerdijk
Dhr. 5.1.2.e wethouder gemeente Drimmelen
Dhr. 5.1.2.e wethouder gemeente Geertruidenberg
Dhr. 5.1.2.e directeur Ministerie voor Klimaat en Groene Groei
Dhr. 5.1.2.e directeur Ministerie Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
Dhr. 5.1.2.e directeur Ministerie voor Infrastructuur & Waterstaat
Dhr. 5.1.2.e bestuur Waterschap Brabantse Delta
Dhr. 5.1.2.e onafhankelijk procesregisseur Ontwerptafel Powerport regio Moerdijk
Dhr. 5.1.2.e voorzitter stuurgroep Ontwerptafel Powerport regio Moerdijk
Dhr. 5.1.2.e consortium Powerport regio Moerdijk

Wat wordt er verwacht van de Gedeputeerde?
Deelname en provinciale inbreng

Media
De media is niet uitgenodigd voor het bijwonen van deze bijeenkomst.

Contactpersoon van de provincie
5.1.2.e zal wel aanwezig zijn bij de bijeenkomst.
E-mail : 5.1.2.e @brabant.nl telefoon : 5.1.2.e