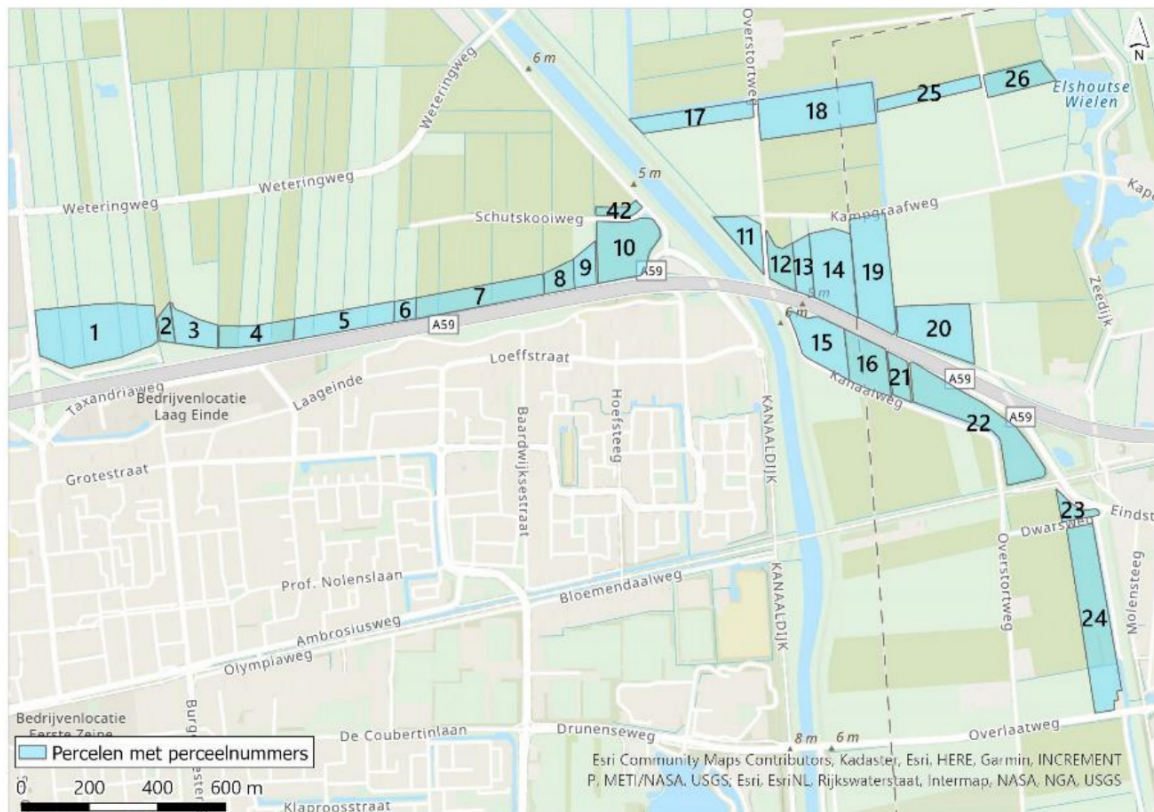


NOTITIE

Onderwerp	Dossier perceel 3
Project	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
Opdrachtgever	Provincie Noord-Brabant
Projectcode	113518
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	15 april 2021
Referentie	-
Auteur(s)	
Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	
Bijlage(n)	-
Aan	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

1 LOCATIE PERCEEL

1.1 Overzicht



1.2 Oppervlakte

Perceel 3 heeft een oppervlakte van 1,1 ha.

1.3 Kadastrale gegevens

Gemeente Waalwijk, sectie K, perceelnummer 1168.



2 EIGENDOMS- EN GEWASINFORMATIE

2.1 Eigendomsinformatie

Perceel 1168 is eigendom van de gemeente Waalwijk en is in 2020 vrijgehouden.

2.2 Gewasinformatie

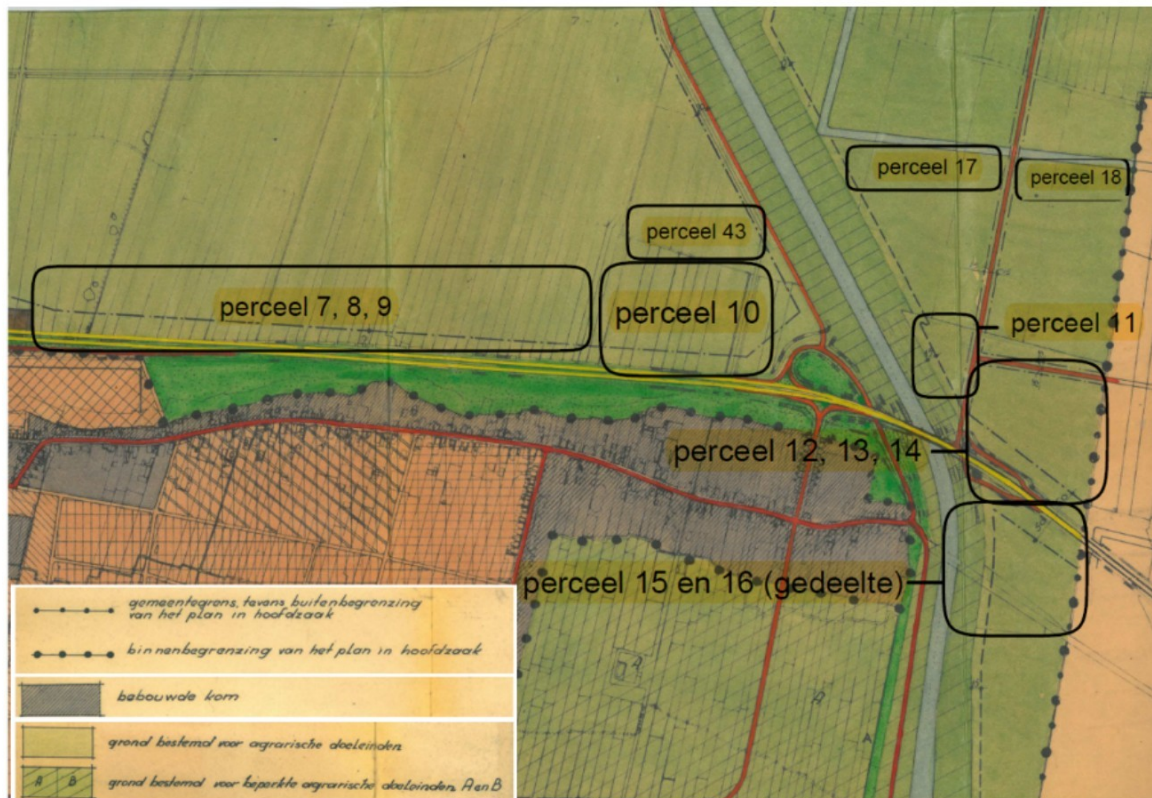
Gewasinformatie van perceel 672 en 673 (Overgegaan in 1168 en 1169)

2005	Grasland	2013	Grasland
2006	Grasland	2014	Grasland
2007	Grasland	2015	Grasland
2008	Grasland	2016	Grasland
2009	Grasland	2017	Grasland
2010	Grasland	2018	Grasland
2011	Grasland	2019	Grasland
2012	Grasland	2020	Grasland

3 FUNCTIE IN BESTEMMINGSPLAN

Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Buitengebied gemeente Waalwijk. Dit plan is vastgesteld op 9 december 2010 door de raad van de gemeente Waalwijk. Het bestemmingsplan is op 13 mei 2011 in werking getreden. Op 7 juni 2012 berichtte de Staatscourant dat het bestemmingsplan onherroepelijk van kracht is geworden. Hiernavolgende kaart weergeeft de functie van perceel 3 in dit bestemmingsplan. Hierop is te zien dat het perceel enkelbestemming Agrarische waarden - openheid heeft.

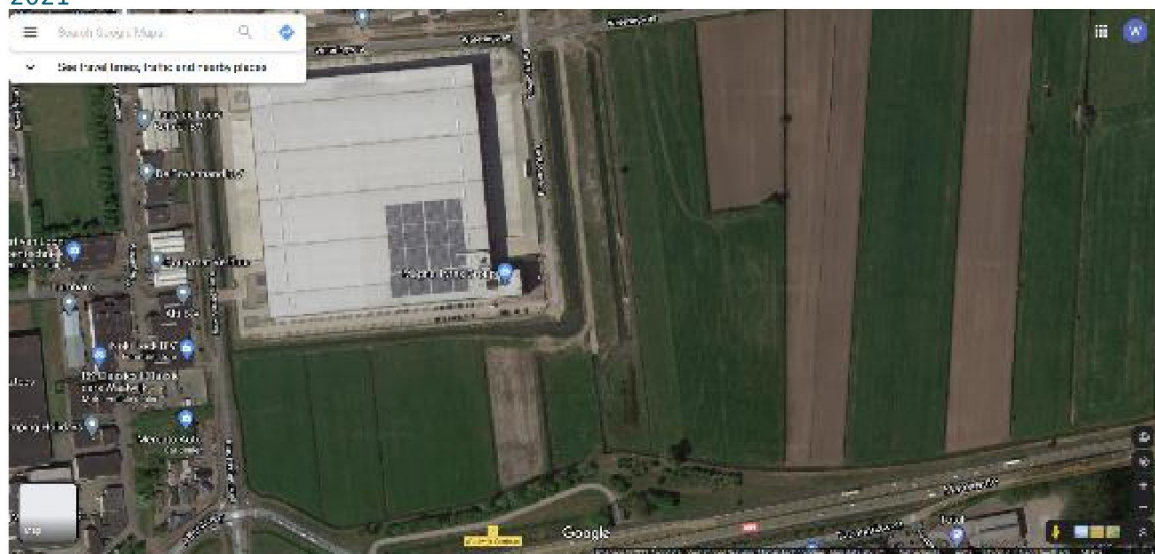
gebied langs het afwateringskanaal (lopend van zuid naar noord op de hiernavolgende kaart) heeft de bestemming beperkt agrarisch gebied. Ook het gebied “tussen a en b en het kanaal enerzijds en de uitbreidingsplannen Baardwijk en is bestemd tot beperkt agrarisch gebied”. Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden A mogen uitsluitend de in artikel 9 genoemde gebouwen met inachtneming van de in dat artikel gestelde voorwaarden worden gebouwd en met dien verstande dat de bouw van kassen niet is toegestaan. Op de grond bestemd voor beperkte agrarische doeleinden B mag niet worden gebouwd.



Bron: Plankaart Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1963, gemeente Waalwijk

4 (LUCHT)FOTO'S PER JAAR

2021

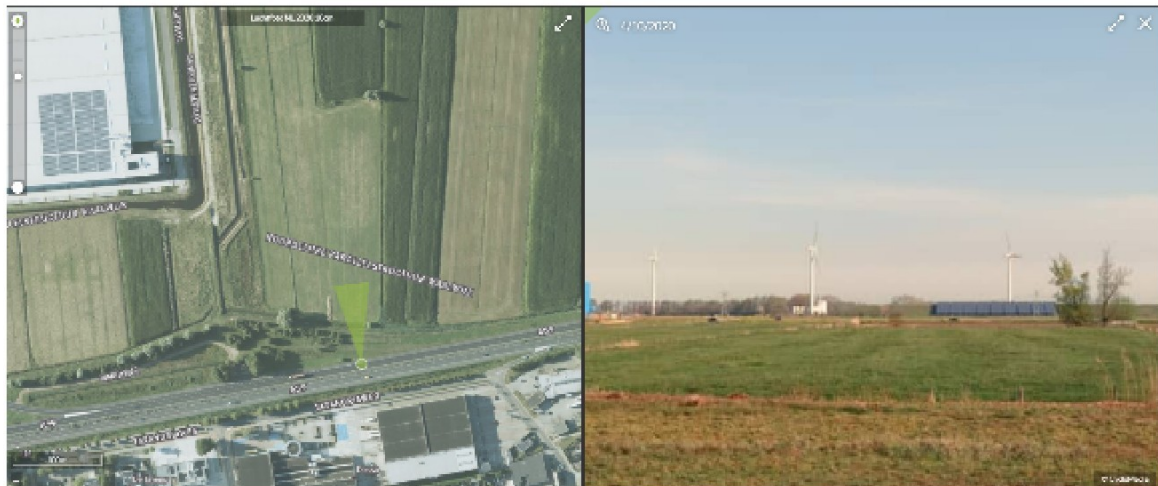


Bron: Google Maps

2020

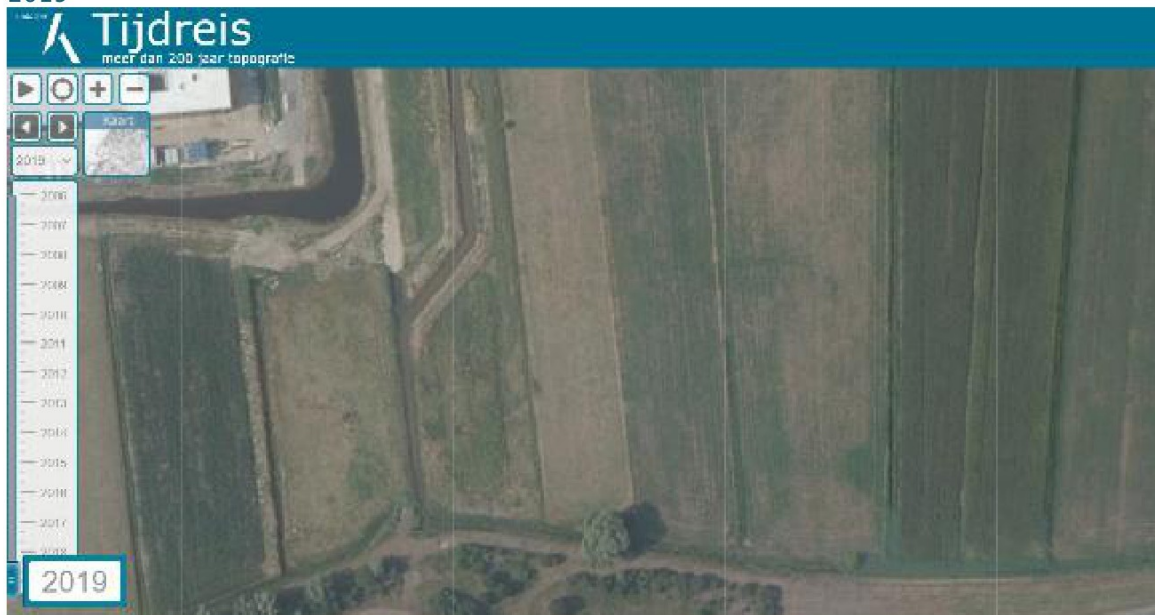


Bron: Cyclomedia



Bron: Cyclomedia

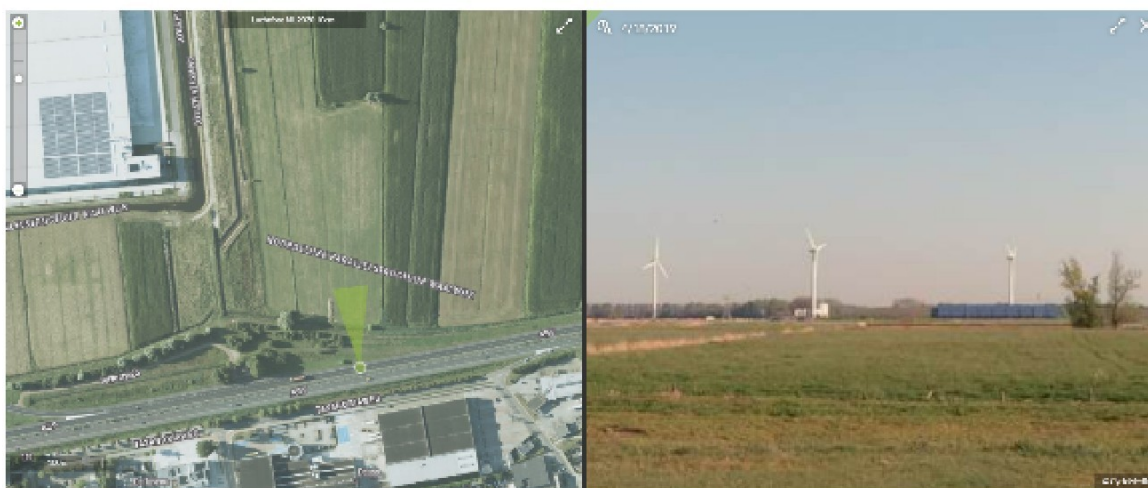
2019



Bron: topotijdenreis.nl

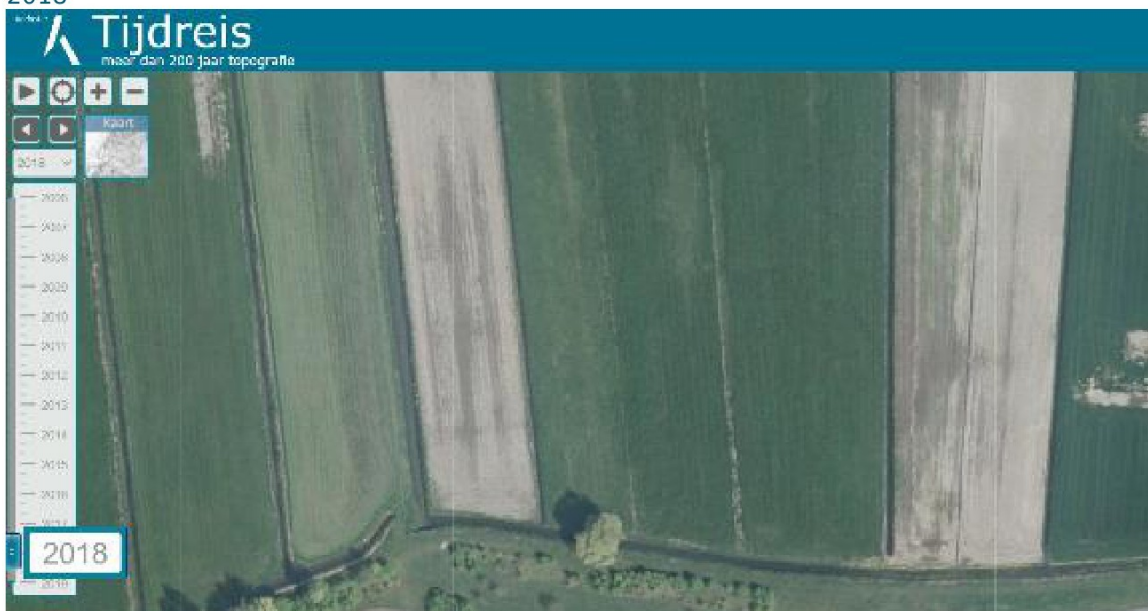


Bron: Google Maps

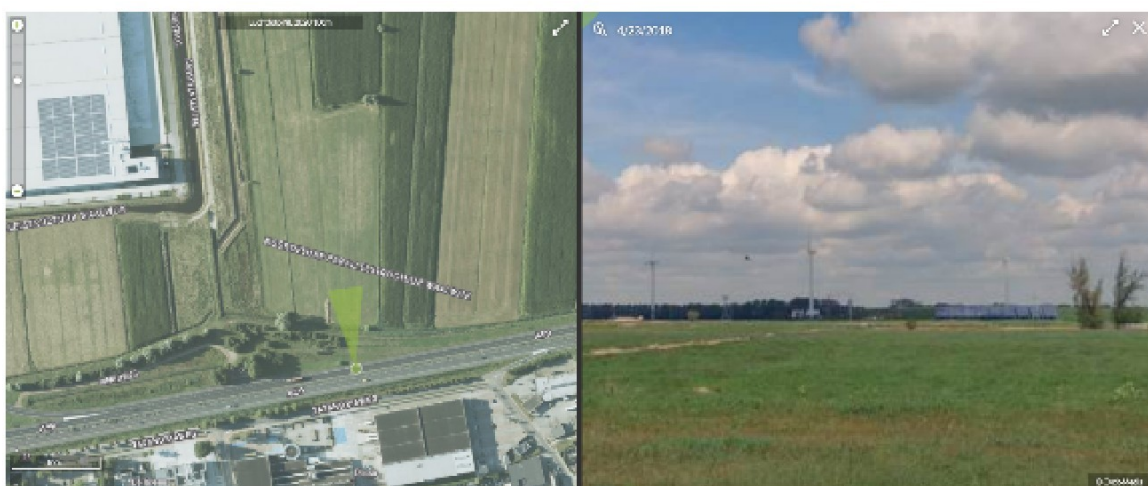


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

2018

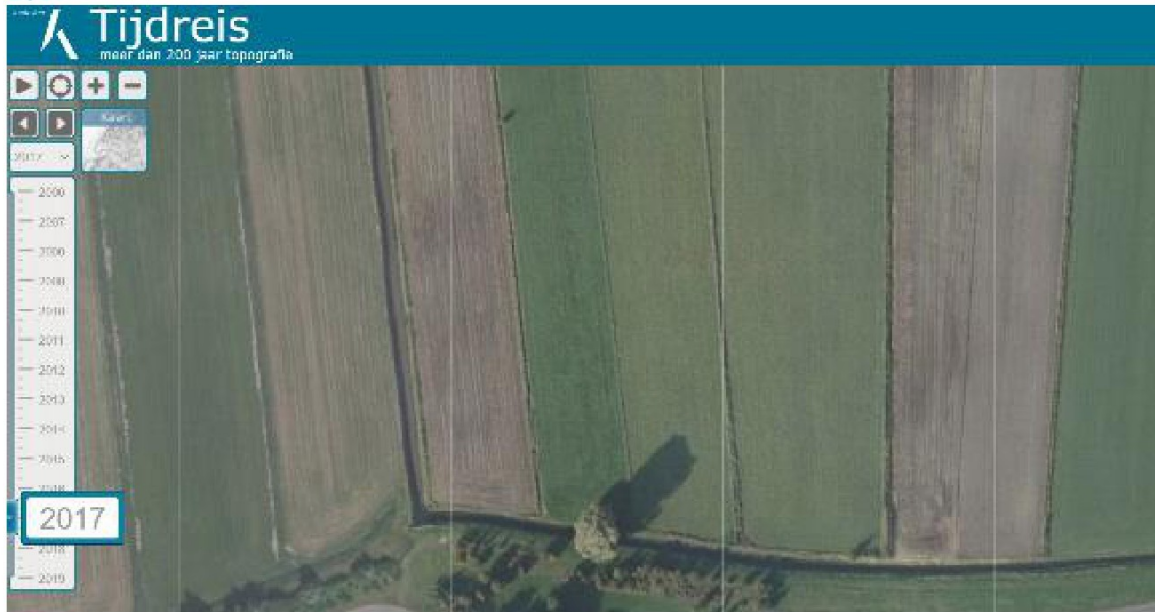


Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

2017

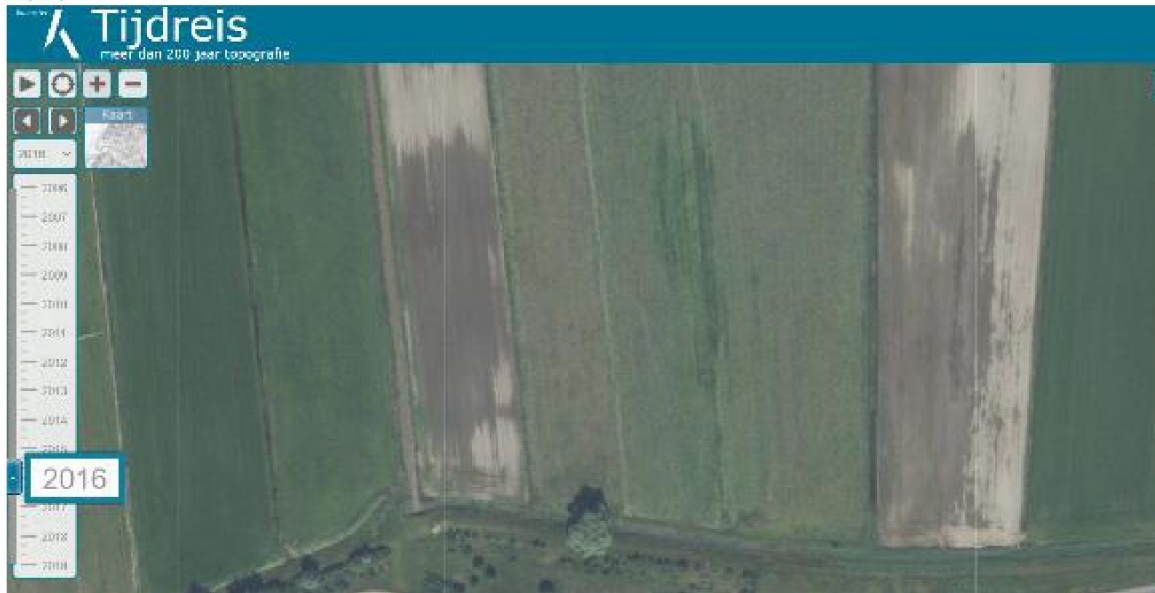


Bron: topotijdenreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

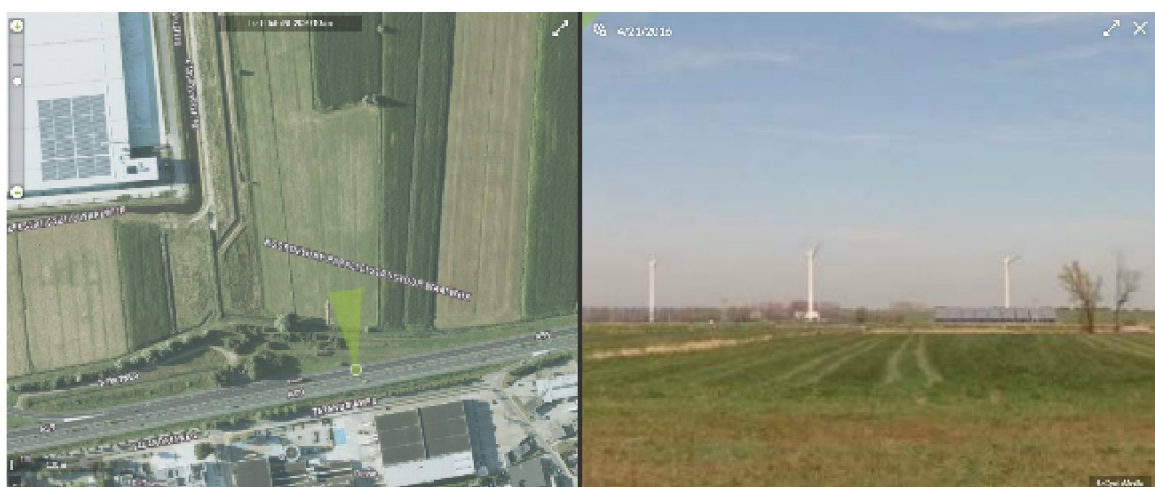
2016



Bron: topotijdreis.nl



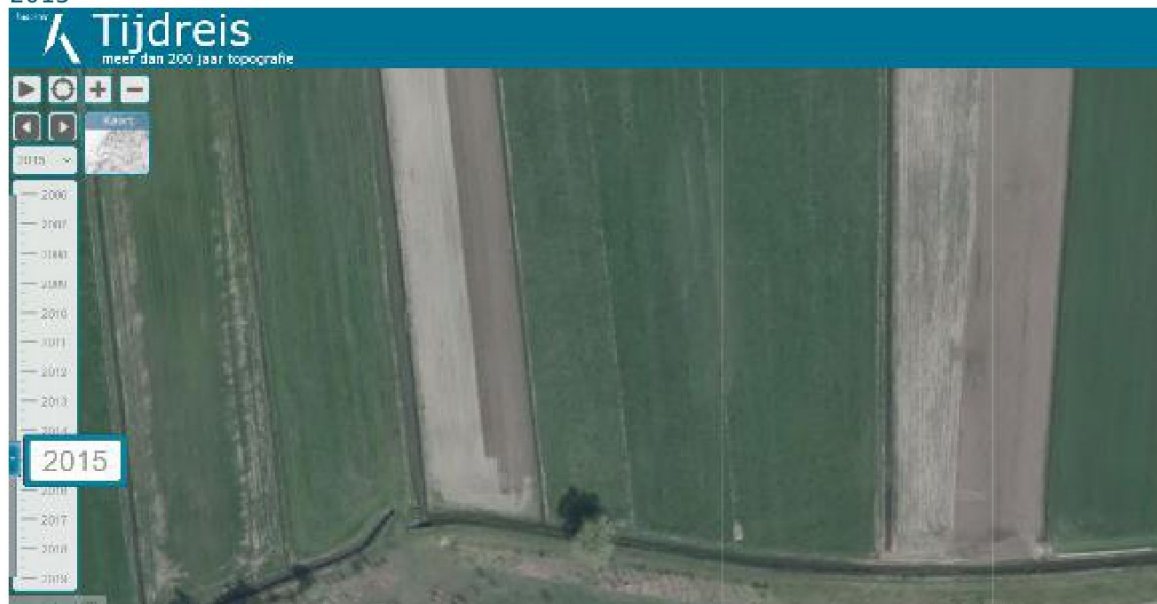
Bron: Google Maps



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het

zijaanzicht aan te geven)

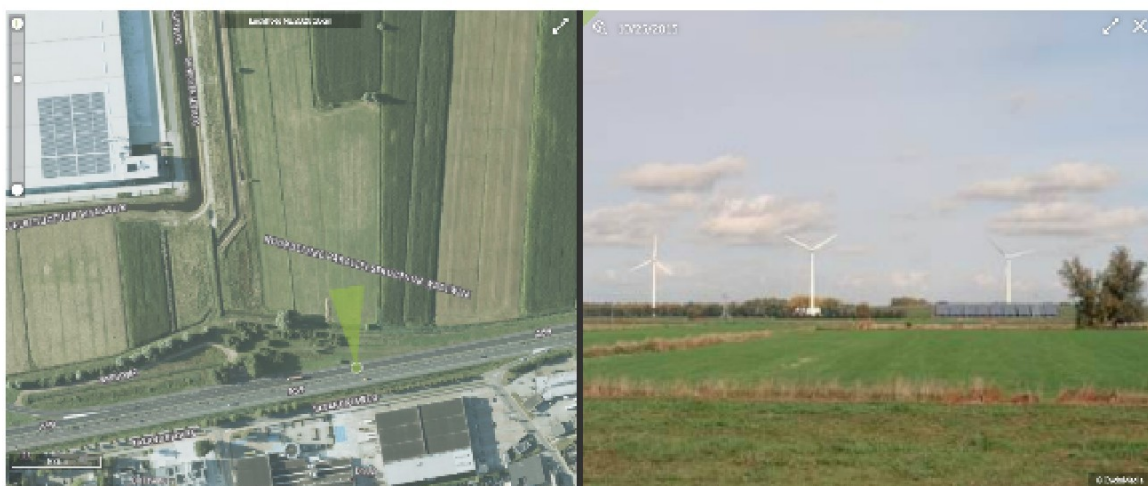
2015



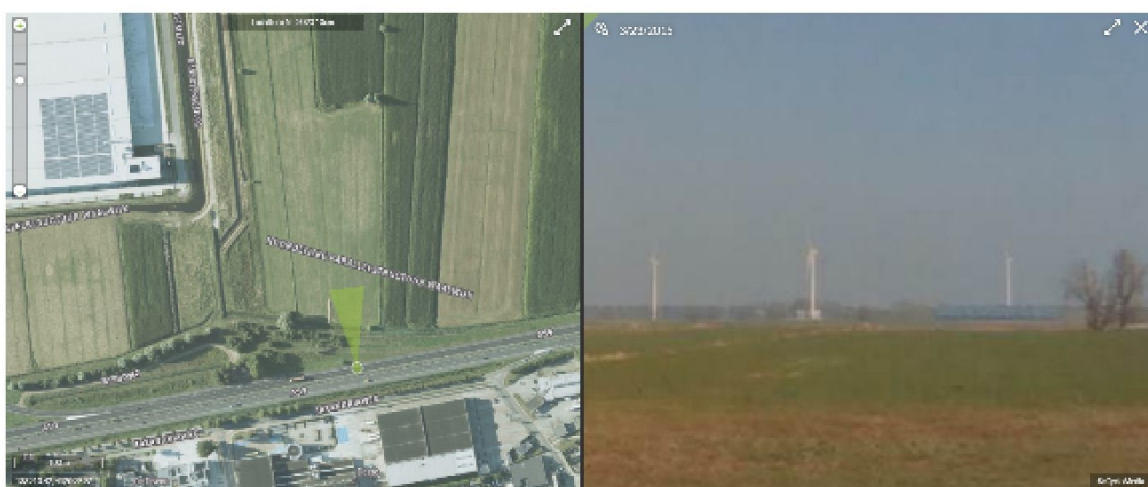
Bron: topotijdreis.nl



Bron: Google Maps

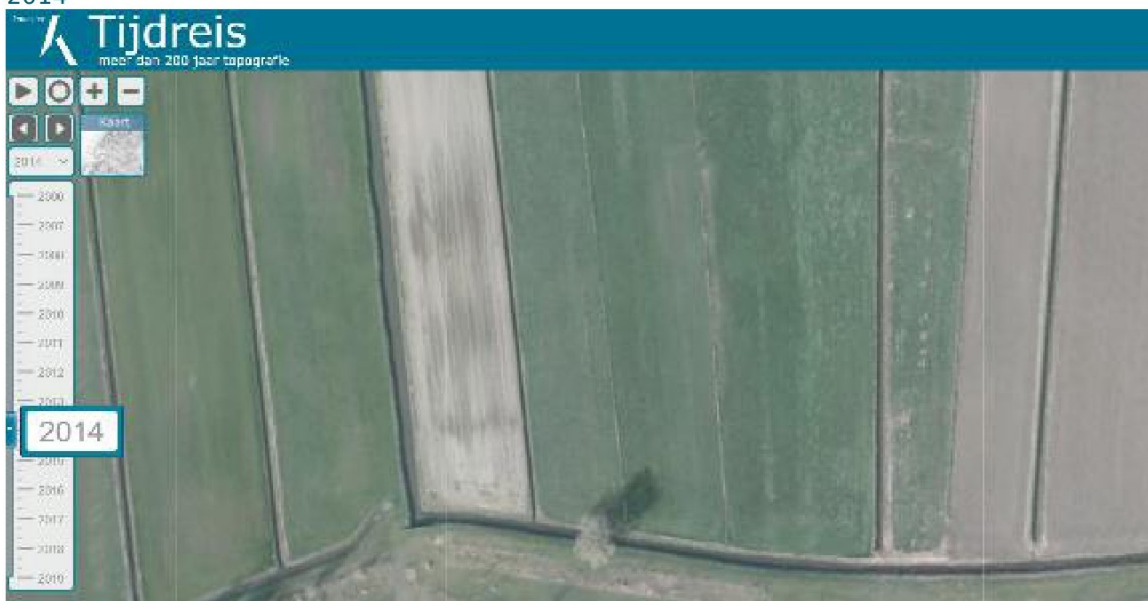


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

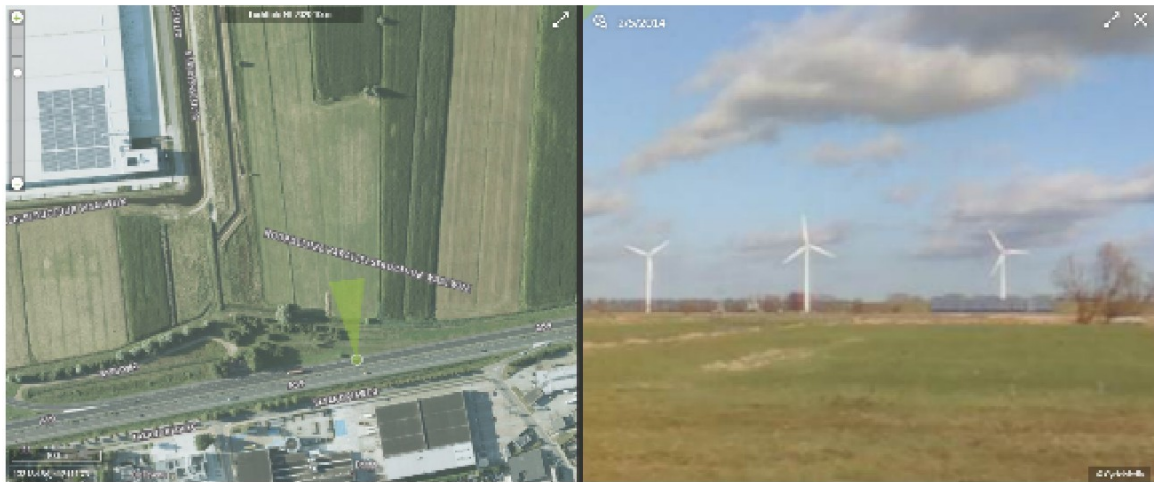


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

2014

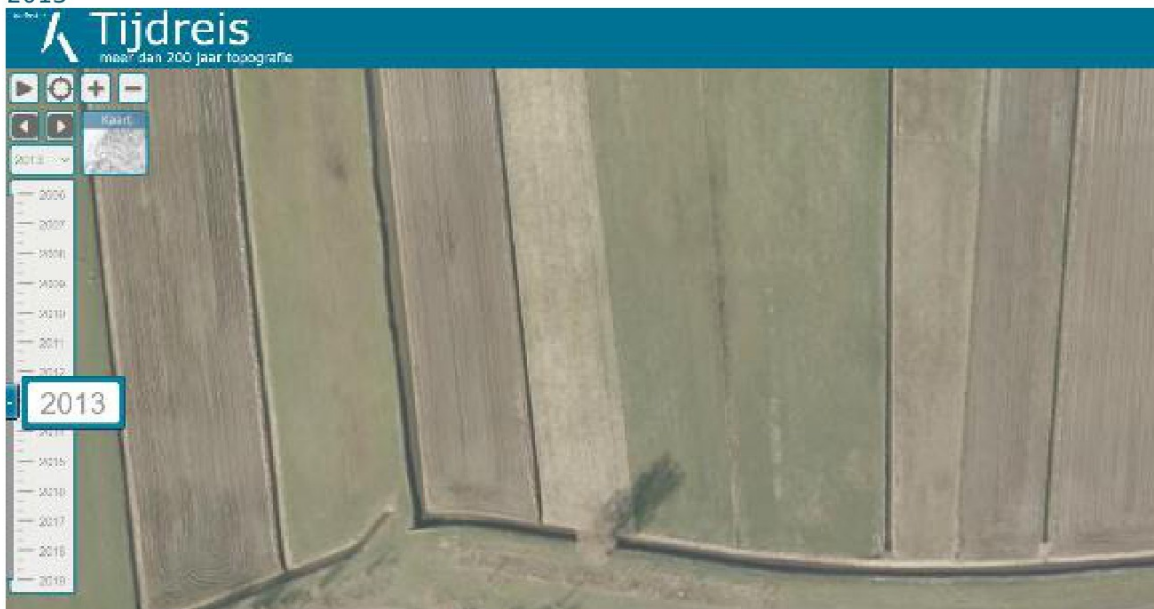


Bron: topotijdreis.nl

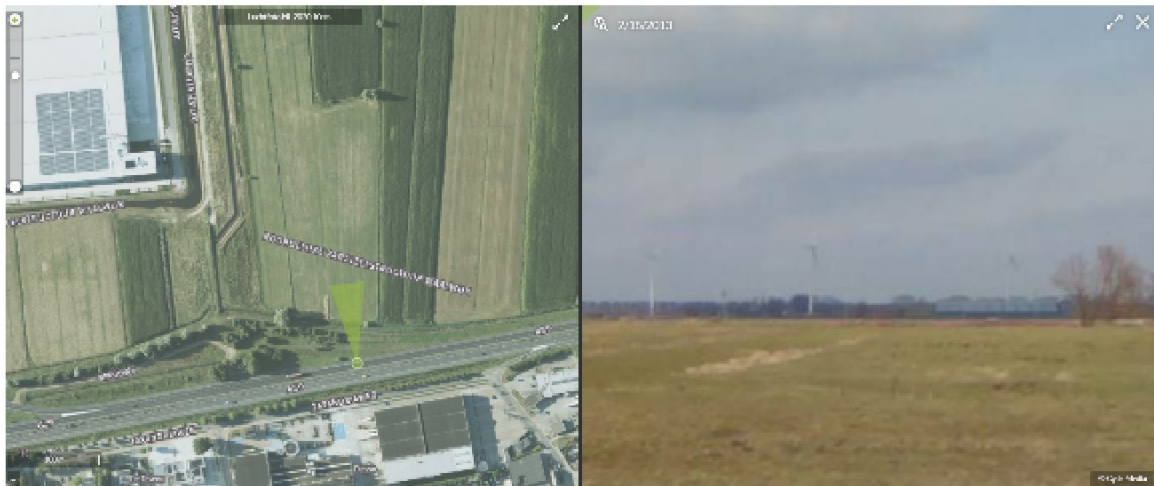


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2013

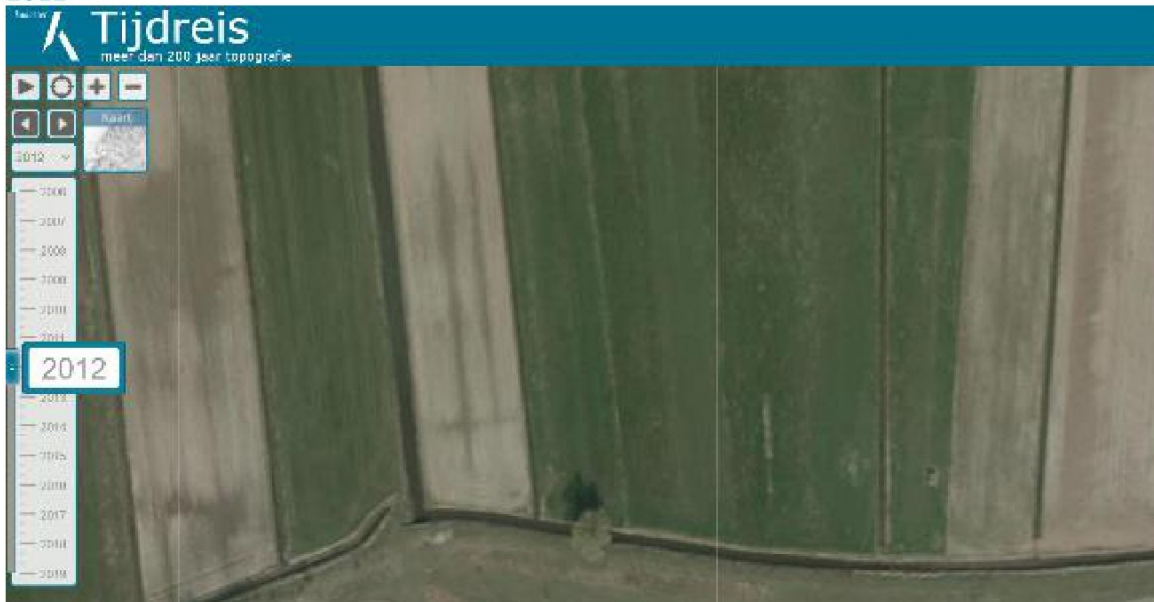


Bron: topotijdreis.nl

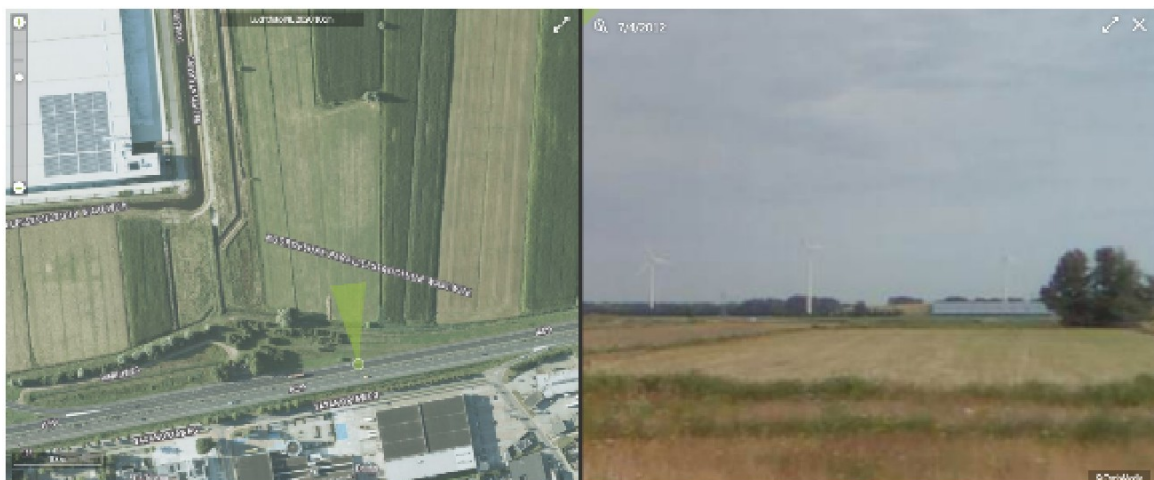


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2012

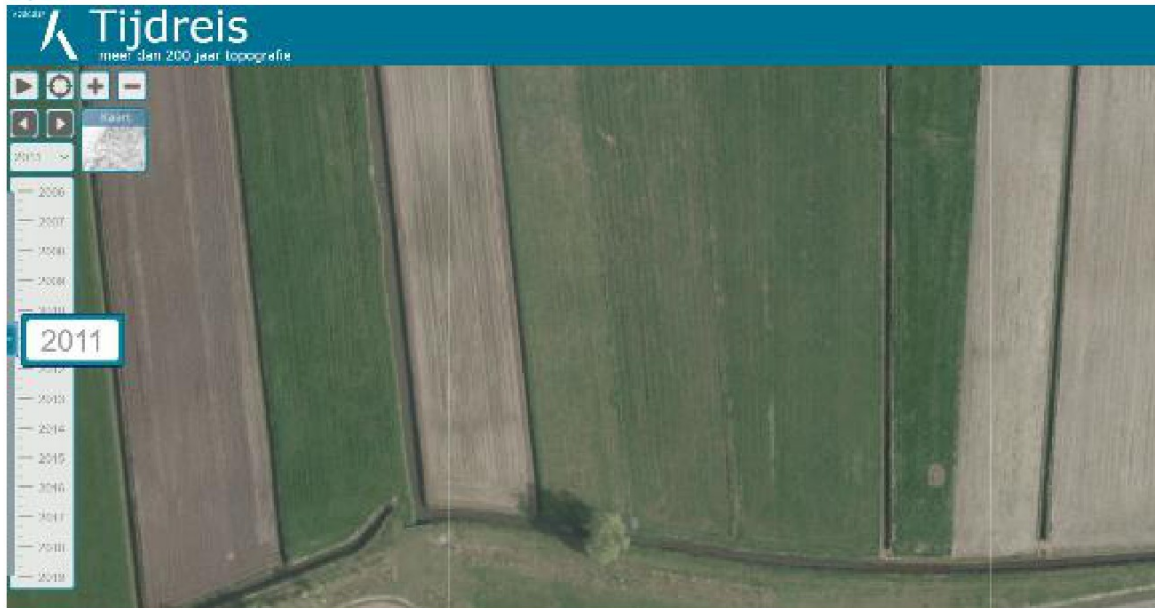


Bron: topotijdreis.nl

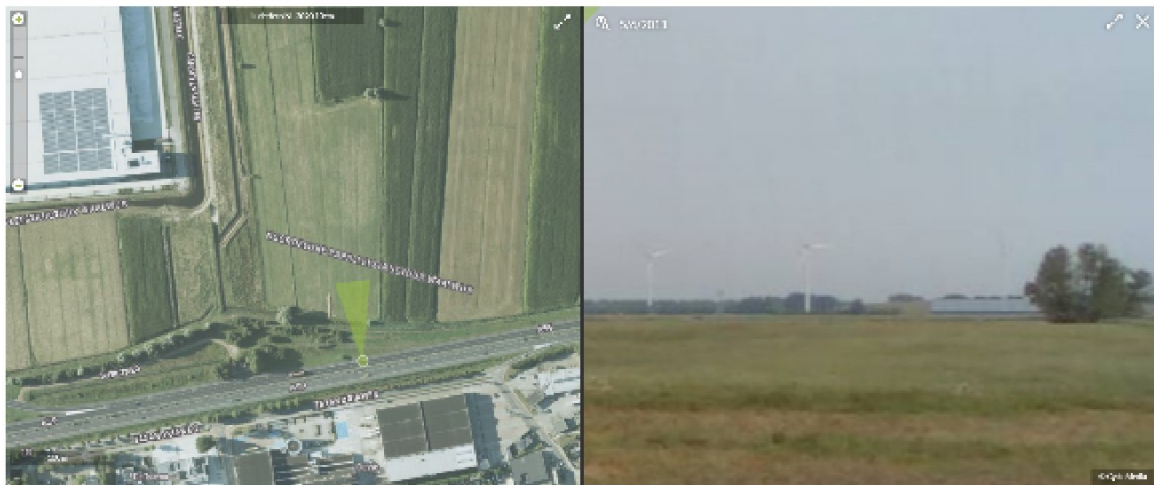


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2011

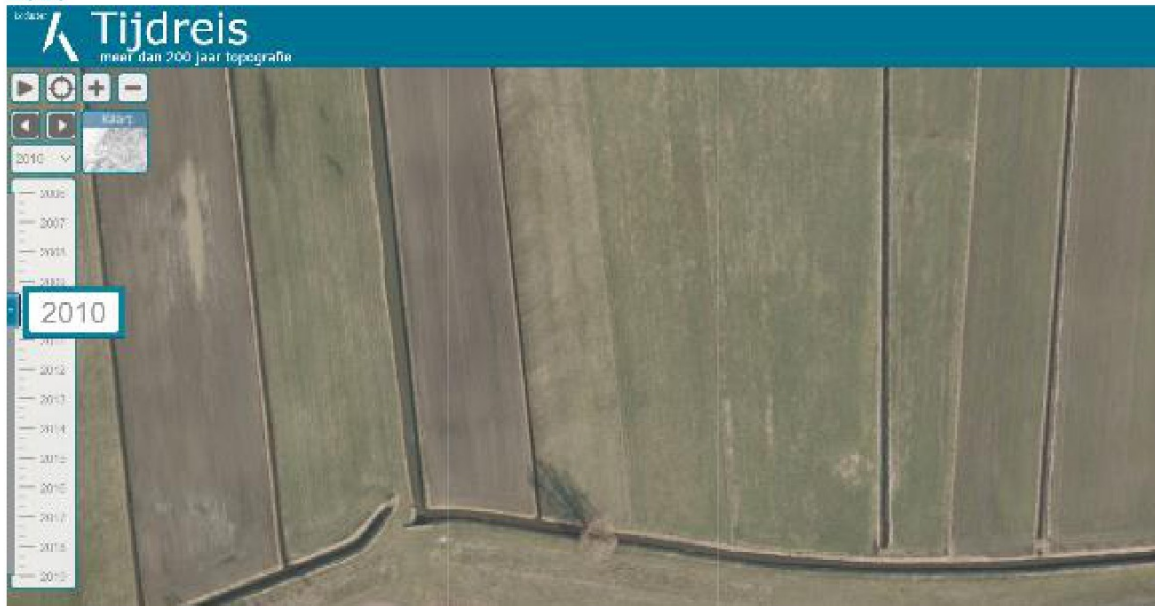


Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2010

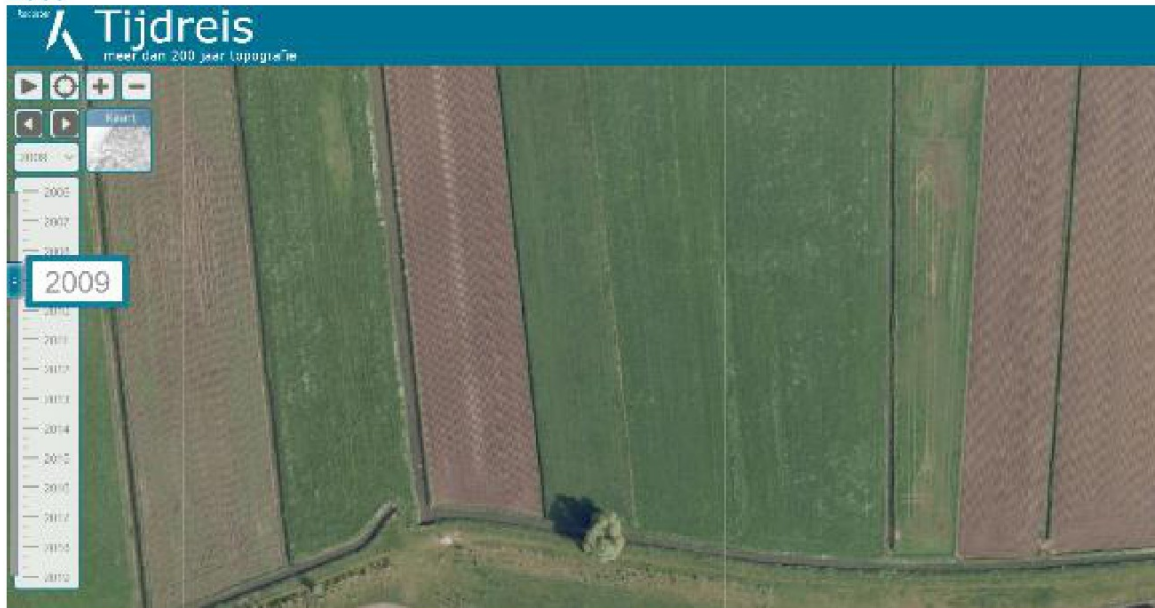


Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2009

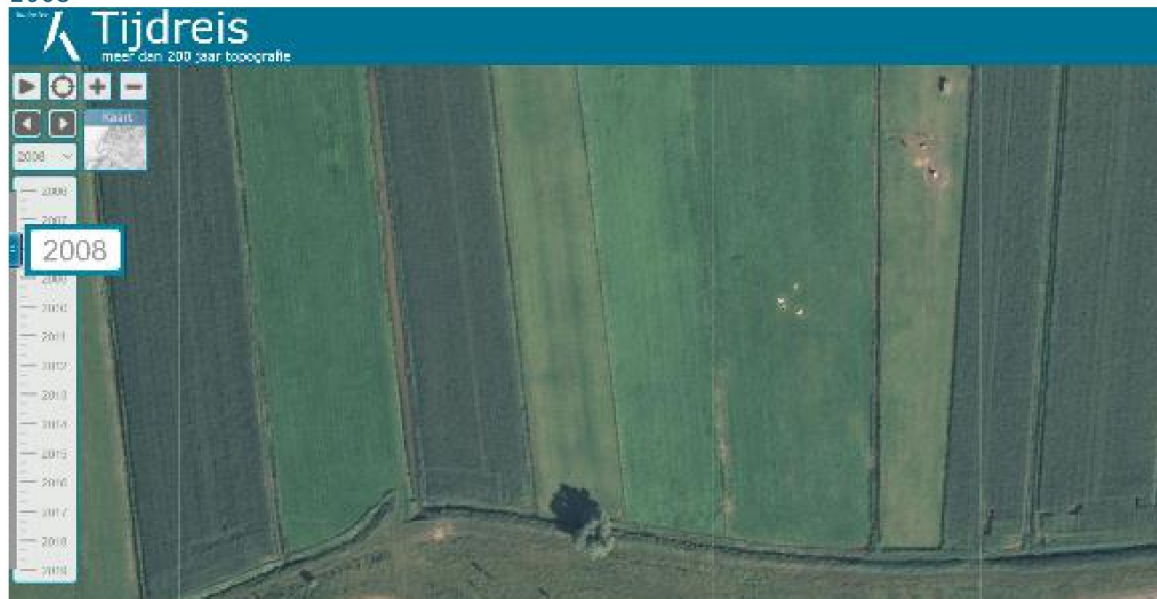


Bron: topotijdreis.nl



Bron: Google Maps

2008



Bron: topotijdenreis.nl

2007



Bron: topotijdenreis.nl

2006



Bron: luchtfoto PNB



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Google Timelapse

2005



Bron: Google Timelapse

2004



Bron: Google Timelapse

2003



Bron: luchtfoto PNB



Bron: Google Timelapse

2002



Bron: Google Timelapse

2001

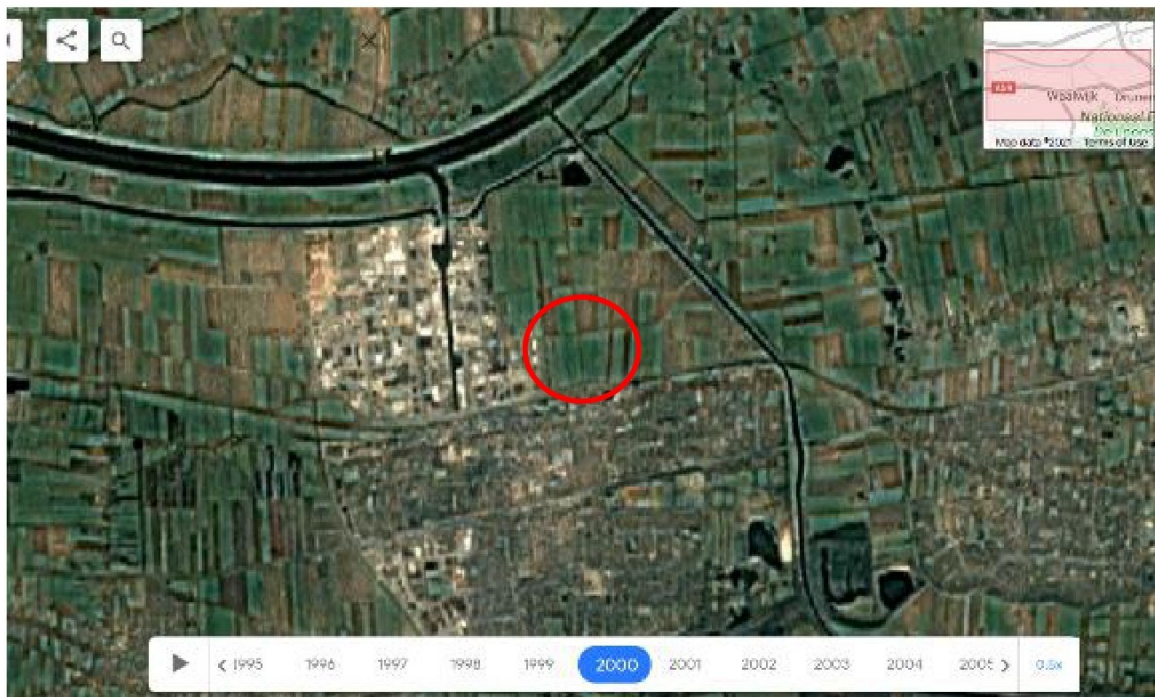


Bron: Google Timelapse

2000



Bron: Luchtfoto PNB



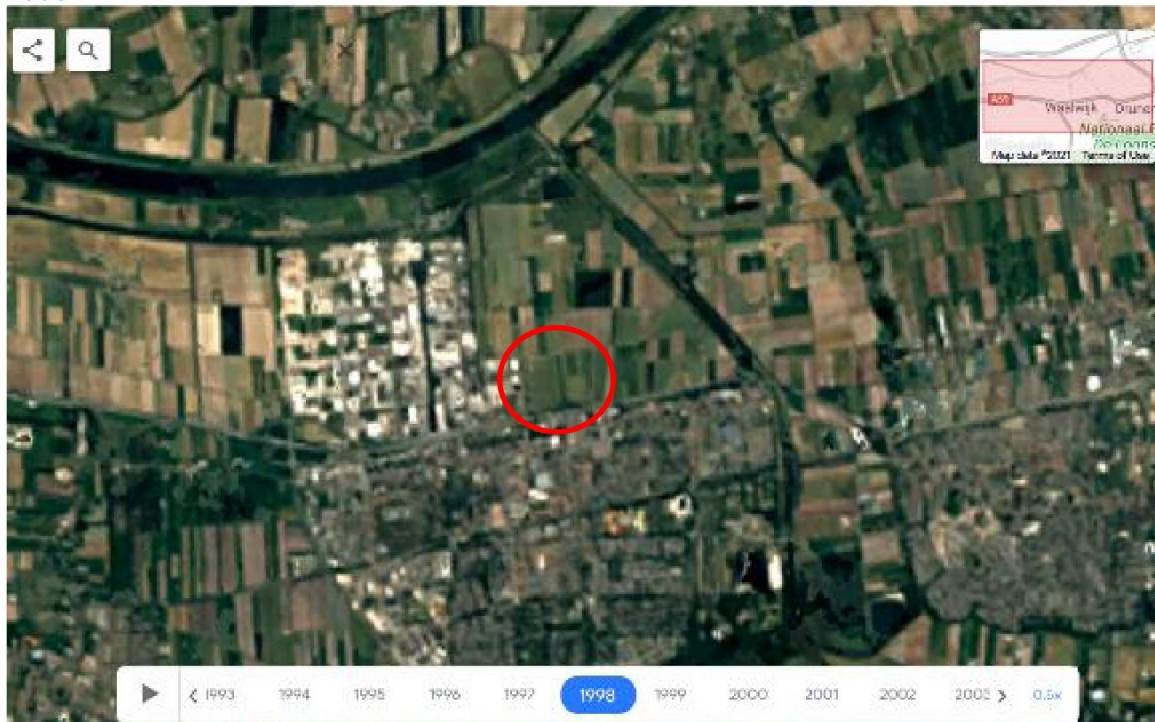
Bron: Google Timelapse

1999



Bron: Google Timelapse

1998



Bron: Google Timelapse

1997

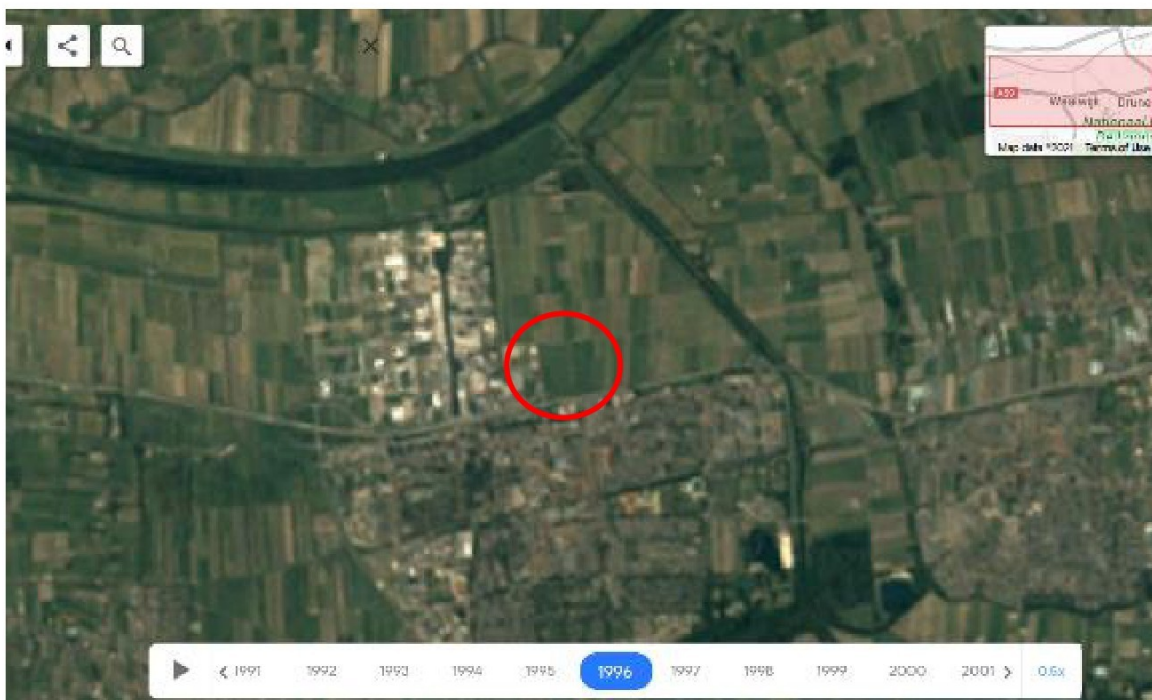


Bron: Google Timelapse

1996

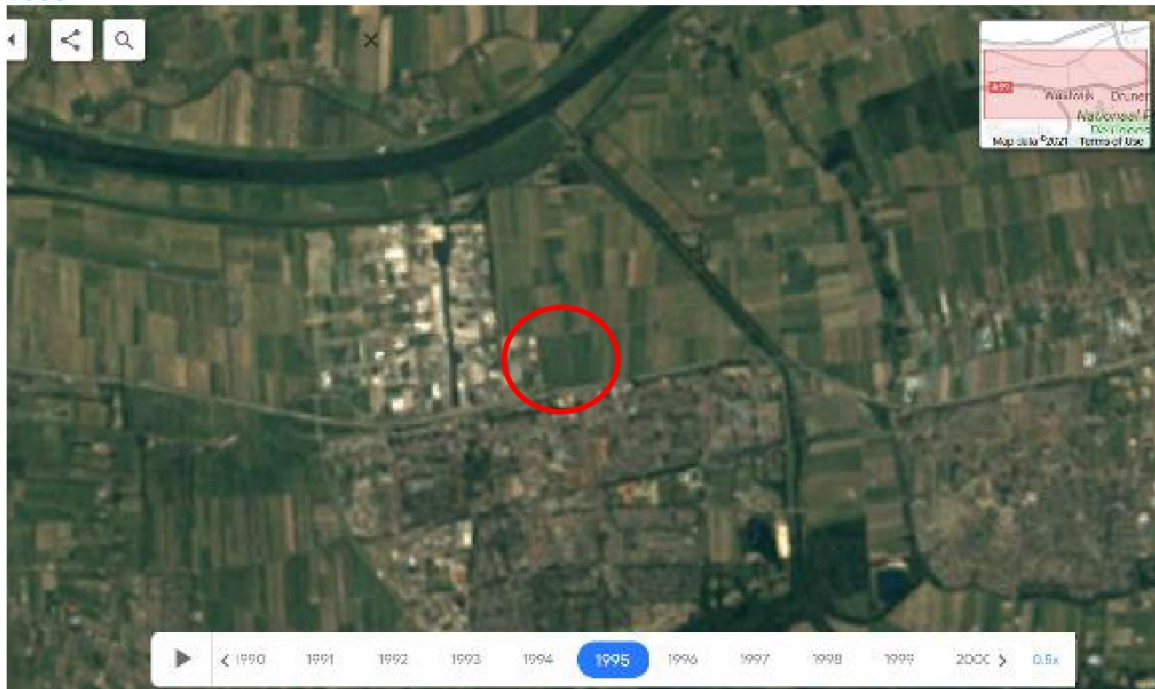


Bron: Luchtfoto PNB



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1995



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1994



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen