

Ontwerpsessie landschapspark Heesch West

21 juli – De Pas Heesch

Tijdens de schetssessies waren in totaal 18 deelnemers aanwezig om mee te denken over landschappelijke inpassing Heesch West. Dit met de input van de wandelingen als basis voor verdere uitwerking van het plan, rekening houdend met mogelijkheden en beperkingen in de planopzet. ^{5.1.2.e} hebben de wandelingen en schetssessie georganiseerd. De sessie in de Pas startte met een presentatie van ^{5.1.2.e} en daarna waren aan twee tafels werksessies. De presentatie is als bijlage bijgevoegd.

Vragen/opmerkingen/aandachtspunten aanwezige omwonenden n.a.v. presentatie ^{5.1.2.e}

- KBP-gebouwen zijn nog steeds zichtbaar na al die jaren. Er wordt gesteld dat begroeiing dit snel oplost, ook bij Heesch West. Is niet de ervaring van de bezoekers aan het KBP. (Deelnemer is gaan kijken om te toetsen)
- Bij ophoging rondom en huidige droogte hoe los je dat m.b.t. grondwaterstand op bij aanplanting?
- Elk poel wordt ijzerhoudend, kunt niks filteren, leeft niks. Alles is ijzer wat er in de grond zit. Het wordt niet blauw. Wij zien alleen muggen en ongedierte in deze getekende waterpartijen.
- Zonnewallen, hoe dan met die houtwallen er omheen? Alles moet op daken liggen.
- Bestaande bomen herplaatsen/laten staan?

Werksessies rondom schetsontwerp aan twee tafels

Positief aan schetsontwerp

- Zonder de zonnepanelen vinden we de houtwallen wel interessant. Is de plas nu van de baan? Dat is positief! Totale wateroppervlakte lijkt nu kleiner in dit plan?
- Ruiterroute, zandpad over Raktstraat is mooier dan een fietspad.
- Water achterwege laten en weg noordelijker word ik vrolijk van
- Ontwerpen met kwel en wijstwater voor natuur is interessant

Compact organiseren van stedelijke functies

- Waarom komt industrie niet bij elkaar te liggen, nu leg je er natuur tussen?
- Waarom zonnepanelen niet in die natuurstukjes tussen bedrijfsterreinen?
- Waarom natuur tussen gebouwen mensen gaan daar niet lopen.
- Geen natuur er doorheen alles aan de buitenrand, dat willen wij.
- Fase 2 naar het noorden



(Groen) inpakken

- Willen een signaal afgeven: wij willen ingekapseld industrieterrein. Alle initiatieven zijn mooi maar dit is onze harde wens.
- Groen zo breed mogelijk inpakken
- Kapsel dit in. Dat willen wij.
- Maak er voedselbos van
- Een hoge wal kapselt ook tevens geluid in. Nu zien we in de winter de snelweg nog. Bomen verliezen blad.

Aandacht voor bestaande bomen en natuur

- Welke waarde hebben bestaande bomen, kun je die behouden?
- Die oude bomen die er omheen staan wat gebeurt daar mee?
- Angst dat de mooie bomen weg gaan ook i.v.m. natuur
- Wat gebeurt er met de dassenburcht

Inpassen zonnepanelen op westzijde en zonnepark Achterste Groes

- Zonnepanelen moeten op het dak liggen niet in terrein.
- Oss Geffen Vinkel kunnen ze al geen zonnevelden meer aansluiten op netwerk? Is er contact met netbeheerders m.b.t. overbelasting?
- Zonneveld aan de rechterkant wordt letterlijk ons uitzicht?
- We willen bomen aan de kant van de zonnepanelen, daar willen we een groen uitloopgebied hebben, dat is toegezegd... maar daar komt nu een dun strookje
- Blijft de woningbouw intact? Rechts van het grote zonneveld?
- Kan ik mijn grond verkopen aan gemeente 's-Hertogenbosch, leg je daar de zonnepanelen neer. Links bij die kleine veldjes.
- En anders langs de snelweg? Smalle strook?
- Als je het grote zonneveld voller legt hoeft je niet dat kleine veld te plannen
- Ene kant zonnepanelen andere kant bebossing, doen ze in Waalwijk ook. Maak een 12 a 15 meter hoog. Dan hebben wij er geen last meer van.
- Suggestie is gedaan wal maken met zonnepanelen aan de kant van Heesch.

Functie landschapspark voor wie

- Landschapsplan is ter compensatie bedrijventerrein, nu maak je er een wandelgebied van. Daar is het niet voor bedoeld, het is voor ons bewoners om het bedrijfsterrein beter in te passen. Niet voor anderen toch?
- Opzet is om hier geen recreatieparadijs van te maken, niet omdat er die gebouwen komen.
- Laat natuur natuur, maak er geen recreatiefunctie van. Fietspad weg en maak een struinp pad of zandpad.
-



- Hoe wil je hier een interessante wandelroute neerleggen, als er allemaal bedrijven liggen?

Erven Zoggelsestraat

- Bomen bestaande erven behouden i.v.m. zicht en ecologie. Beeldkwaliteit functie en korrel goed vastleggen

Buiten plangebied – kant Heesch

- Aan de Heesche kant gebeurt niks, waar is dat uitloopgebied?
- Aan welke kant wonen de meeste mensen t.o.v. het park? Waar staan de meeste huizen, waar is de meeste hinder? Waarom wordt er niets aan de Heesche kant gedaan aan groenontwikkeling.
- Aandacht voor onderhoud en beheer van de groene driehoek gehucht ^{5.1.2.e} [redacted] Wat doen jullie met de brandkuil, want daar groeien nu alleen brandnetels, maak er een pleintje van met bankje voor fietsers en wandelaars.
- Inpakken van bedrijven vanuit gezichtspunt gehucht ^{5.1.2.e} [redacted]
- Van ^{5.1.2.e} [redacted] die boerderij, wat gaat daarmee gebeuren?

Ontsluiting en verkeer

- Fietsverkeer vanaf bedrijvenpark niet in de omgeving
- Drie varianten genoemd voor ontsluiting Zoggelsestraat – Weerscheut – niet uitkomen tegenover ^{5.1.2.e} [redacted] en 3.
- Let op overnachtende vrachtwagenchauffeurs op het bedrijvenpark en in het anonieme landschap tussen de bedrijven. Er zit geen hek omheen zoals bij vorstengrafdonk en er woont niemand.

Proces

- Als dit plan straks klaar is, mogen we daar dan ook nog wat van vinden?
- Wat is precies fase 1 en wat is fase 2?
- Slim dat dit m.b.t. die zonnevelden buiten het plan gaat, nu kunnen we daar inhoudelijk niks meer mee doen.
- In proces en planning uitvoering landschapsplan naar voren halen

Vervolg

Kruitkok landschapsarchitecten gaat nu verder met de verwerking van suggesties en opmerking om te komen tot een concept inrichtingsplan in september. We komen bij u terug om dat voor te leggen en te bespreken. De uitnodigingen daarvoor volgen begin september.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2.e} [redacted] en ^{5.1.2.e} [redacted]

^{5.1.2.e} [redacted] | ^{5.1.2.e} [redacted] | ^{5.1.2.e} [redacted]

