From: 5.1.2.e <5.1.2.e @meieri
jstad.nl>
Sent: donderdag 10 augustus 2023 11:26:46
To: 5.1.2.e - Bierema
Cc:
Subject: [5318664] Reactie op C2318648/5308390

Beste 5.1.2.e

Jullie hebben een vooroverlegreactie op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hoofdstraat Looierij Toon':
Het woningbouwprogramma is echter niet in lijn met de afspraken uit de regionale woondeal. Dit is waarschijnlijk omdat het programma al voor de
ondertekening van de woondeal is vastgelegd. We missen hier echter wel een uitleg over in de toelichting bij het plan. Wij verzoeken u deze uitleg nog toe te
voegen.

Dit is onze reactie:
Bij de ondertekening van de Woondeal hadden we al dusdanig ver overeenstemming bereikt op het plan dat het vertragend zou werken voor het plan en daarmee vertragend voor het realiseren van woningen dat het niet wenselijk is om de afspraken hierop open te breken. Het plan is een mooie inbreidingslocatie dicht tegen het centrum en biedt daarom een gewenst woonproduct voor met name senioren in een gedifferentieerd programma. Met 63% betaalbaar benaderen we echter wel de afspraken uit de Woondeal. Daarnaast is op dit moment nog steeds de Woonvisie 2018 en het Actieplan woningbouw 2021 het geldende woonbeleid (door de gemeenteraad vastgesteld), waarin minimaal 25% sociale huur is opgenomen. Tot de vaststelling van de nieuwe Woonzorgvisie gelden formeel deze beleidskaders.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e
Adviseur ruimtelijke ordening gemeente Meierijstad

Email: 5.1.2.e @meierijstad.nl - Tel: 5.1.2.e

MEIERIJSTAD
Stadhuisplein 1 - 5461KN Veghel - www.meierijstad.nl - info@meierijstad.nl - tel 14 0413