

Planhistorie Planadvisering WRO PNB

Contactgegevens Gemeente

Gemeentenaam	Maasdonk
--------------	----------

Gegevens van het plan

Type plan	Bestemmingsplan
Aanmelding van	(Raads)besluit vastgesteld plan (art. 3.8 lid 4)
Planstatus	Vastgesteld
Integraal buitengebied?	Nee
Plannaam	't Soperse Bos
Plan-IDN	NL.IMRO.1671.BPBG2011MD000050-01VA
Zaaknummer	C2118892
Aanmelddatum	06-05-2013

Planhistorie

Zaaknummer initiatief	-
Zaaknummer voorontwerp	C2071980
Zaaknummer ontwerp	C2100405
Zaaknummer besluit	C2118892
Zaaknummer vastgesteld	-
Zaaknummer vastgesteld na reactieve aanwijzig	-
Zaaknummer vastgesteld - na vervallen reactieve aanwijzig	-

Thema's verordening (door plancoördinator): Welke thema's uit verordening zijn van toepassing ?

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit	Nee
Stedelijke ontwikkeling	Nee
Ecologische hoofdstructuur	Nee
Water	Nee
Groenblauwe mantel	Nee
Aardkunde en cultuurhistorie	Nee
Agrarische gebieden	Nee
Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij	Nee
Glastuinbouw	Nee

Niet-agrarische activiteiten in het buitengebied	Ja
Overig	Nee
Bepalen thema's afgerond?	Ja

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Bevordering van ruimtelijke kwaliteit	Nee
Toelichting	

1. zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

2. kwaliteitsverbetering van het landschap

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Stedelijke ontwikkeling

Stedelijke ontwikkeling	Nee
Toelichting	

1.stedelijke ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

2.stedelijke ontwikkeling in zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

3.stedelijke ontwikkeling in de gebieden integratie stad-land

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

4.nieuwbouw van woningen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

5.aan te leggen of uit te breiden bedrijventerreinen en kantorenlocaties

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

6.bestaaende bedrijventerreinen en kantorenlocaties

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

7. bestaande en nieuw te vestigen bedrijven in kernen in landelijk gebied of hun zoekgebied

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

8. windturbines in stedelijk concentratiegebied

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

9. bovenregionale detailhandel- en leisurevoorzieningen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Ecologische hoofdstructuur

Ecologische hoofdstructuur	Nee
Toelichting	

1. bescherming van de ecologische hoofdstructuur

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

2. bescherming van het zoekgebied voor ecologische verbindingzone

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

3. bescherming van de attentiegebieden ehs

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

4. regels/voorwaarden inzake compensatie

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Water

Water	Nee
Toelichting	

1. bescherming waterberging (regionale waterbergingsgebieden en reserveringsgebieden waterberging)

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

2. bescherming van beschermingszones voor grondwaterwinningen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

3. bescherming van zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

4.bescherming van primaire waterkering en beschermingszone en aansluiting primaire waterkering

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

5.bescherming van (lange-termijnreservering) winterbed

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Groen-blauwe mantel

Groen-blauwe mantel	Nee
Toelichting	

1.bescherming en ontwikkeling van de groenblauwe mantel en beheergebied ehs

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

2.grondgebonden agrarische bedrijven

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

3.overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Aardkunde en cultuurhistorie

Aardkunde en cultuurhistorie	Nee
Toelichting	

1.bescherming van de aardkundig waardevolle gebieden

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

2.bescherming van de cultuurhistorische vlakken

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

3.bescherming van de nationale landschappen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

4.bescherming van complexen van cultuurhistorisch belang

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Agrarische gebieden

Agrarische gebieden	Nee
Toelichting	

1.ontwikkelingsperspectief voor agrarische bedrijven

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

2.grondgebonden agrarische bedrijven

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

3.overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij

Ontwikkelingsmogelijkheden intensieve veehouderij	Nee
Toelichting	

1.extensiveringsgebieden

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

2.verwevingsgebieden

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

3.landbouwontwikkelingsgebieden

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

4.tijdelijke regels voor verplaatsing intensieve veehouderij

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

5.tijdelijke regels voor uitbreiding intensieve veehouderij

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

6.specifieke locaties intensieve veehouderij

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

7.intensieve geiten- en schapenhouderijen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

8.bouwblokken waar de Rbv is toegepast

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Glastuinbouw

Glastuinbouw	Nee
Toelichting	

1.mogelijk doorgroeigebied

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

2.vestigingsgebied

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

3.glasboomteeltgebied Zundert

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

4.uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven buiten de aangewezen gebieden

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied

Niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied	Ja
Toelichting	Het Soperse Bos ligt ten zuiden van de A59 in de gemeente Maasdonk. Ten noorden van de vakantiewoningen ligt het Autotron. Het onderhavige bestemmingsplan is in hoofdzaak een beheerplan, waarbij de enige ontwikkeling is, dat binnen het plangebied naast recreëren ook wonen wordt toegestaan. In het bestemmingsplan wordt middels een functieaanduiding "wonen" bij de bestemming Recreatie ruimtelijk-juridisch vast gelegd dat in het Soperse Bos de recreatiewoningen permanent kunnen worden bewoond. Hierbij zal tevens, gelet op de huidige maximale oppervlakte van het hoofdverblijf van 65 m ² , uit het vigerende bestemmingsplan een verruiming worden opgenomen van het bouwoppervlak naar 82,5 m ² .

1.(bedrijfs)wonen in het buitengebied

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nee
--------------------------------------	-----

2.ruimte-voor-ruimtekavels

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

3.kwaliteitsverbetering in bebouwingsconcentraties

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

4.landgoederen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

5.niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

6.afwijkende regels agrarisch-technische hulpbedrijven en agrarisch verwante bedrijven

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

7.afwijkende regels horecabedrijven en maatschappelijke voorzieningen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

8.afwijkende regels recreatiewoningen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nee
--------------------------------------	-----

9.afwijkende regels dagrecreatie

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

10.kleinschalige vrijetijdsvoorzieningen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

11.lawaaisporten

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

12. windturbines

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

13.wegen

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	Nvt
--------------------------------------	-----

Overig

Overig	Nee
Toelichting	

1.Overig

Strijdig met verordening? Ja/Nee/Nvt	-
--------------------------------------	---

Afweging plancoördinator (door plancoördinator)

Afweging	Het onderhavige bestemmingsplan heeft betrekking op het recreatieterrein "t Soperse Bos" en betreft in hoofdzaak een beheerplan, waarbij de enige ontwikkeling is, dat binnen het plangebied naast recreëren ook wonen wordt toegestaan met een kleine uitbreiding. Het Soperse Bos ligt ten zuiden van de A59 in de gemeente Maasdonk en ten oosten van het Autotron. In het bestemmingsplan wordt middels een functieaanduiding "wonen" bij de bestemming Recreatie ruimtelijk-juridisch vast gelegd dat in het Soperse Bos de recreatiewoningen permanent kunnen worden bewoond met een uitbreidingsmogelijkheid van 62 naar 82,5 m2. Het plan bevat een invulling van art.2.2. Vr in de vorm van een bestemde bosstrook van 2700m2. Tegen het ontwerpplan is een zienswijze ingediend op basis van art.2.2.Vr. Zienswijze was aanleiding tot het voeren van overleg met de gemeente. Nav het overleg is geconstateerd dat mits aan de voorwaarden wordt voldaan voor de provincie geen aanleiding is om te reageren. zie ook bijgevoegde mail. Hoi 5.1.2.e, voor jouw informatie, onderstaande mail is naar Maasdonk gestuurd naar aanleiding van Sopers Bos. 5.1.2.e en 5.1.2.e hebben daar een gesprek gehad 21 januari, en een en ander doorgesproken naar aanleiding van onze zienswijze. In gesprek zijn partijen nader tot elkaar gekomen en is afgesproken dat wat de VVE aan onderhoud doet in een anterieure overeenkomst opgenomen dient te worden en een en ander op een juiste manier in het bestemmingsplan vastgelegd dient te worden, dat er dan geen reactieve aanwijzing zal komen. grtjs 5.1.2.e Beste 5.1.2.e, Bedankt voor de toegestuurde nadere informatie betreffende Sopers Bos. Wij hebben de stukken bestudeerd en deze in onze bevindingen meegenomen. Uit de stukken komt naar voren dat de VVE al de nodige investeringen en werkzaamheden verricht die de natuur op het terrein ten goede komt. Tevens komt uit de stukken naar voren dat de VVE in deze natuurwaarde wil blijven investeren. Deze investeringen in natuur die de VVE op het terrein doet kunnen worden meegerekend in de kwaliteitsverbetering van het landschap die noodzakelijk is als gevolg van de functiewijziging. Wij kunnen ons vinden in de conclusies zoals verwoord in de brief die aan 5.1.2.e 5.1.2.e is gezonden naar aanleiding van het gesprek d.d 21 januari 2013. Wanneer bij de vaststelling van het plan conform deze conclusies is gehandeld (aanvulling anterieure overeenkomst, wijziging bestemmingsplan) wordt naar onze mening in voldoende mate voldaan aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap (conform artikel 2.2 van de Verordening) en zien wij geen reden om G.S. te adviseren een reactieve aanwijzing op het bestemmingsplan te geven. In het kader van de vaststelling zijn de benodigde stukken zijn door de gemeente aangeleverd en in Corsa aan het dossier toegevoegd.
Bespreken in BORO?	Nee
Bespreken in kwaliteitsteam?	Nee

Ontwerp

Reageren op ontwerp?	-
----------------------	---

Vastgesteld

Datum	15-05-2013
Bepaal vervolg bij raadsbesluit: Reactieve aanwijzing	Nee
Bepaal vervolg bij raadsbesluit: Aankondiging beroep	Nee
Bepaal vervolg bij raadsbesluit: Geen actie	Ja
Is reactieve aanwijzing goed en volledig verwerkt? Ja/Nee	-
Bepaal vervolg bij vastgesteld plan	-

Kwaliteitstoets: Uitvoeren kwaliteitstoets (door kwaliteitsteam)

Reacties?	-
Toetsen kwaliteit afgerond?	Nee

Reactie

Zwaarte reactie: overnemen/Kwaliteitsverbeterend/Ter bureauhoofd	Verplicht info	-
--	----------------	---

Reactie: Te ondernemen acties:

Aanpassen thema's	Nee
aanpassen brief	Nee
Toevoegen brief	Nee
Annuleren brief	Nee

Reactie

Reactie	
---------	--

Resultaten BORO (door plancoördinator)

Datum bespreking	-
------------------	---

Akkoord bureauhoofd (door bureauhoofd)

Doorgaan naar accorderen	Ja
Toelichting accorderen	
Naam	5.1.2.e
Datum	16-05-2013

Start stukkenloop (door plancoördinator)

Stukkenloop gestart	Nee
Datum	-

Verzending (door bureau-ondersteuner)

Brief verstuurd naar postkamer	-
Datum	-

Afronden en afsluiten dossier (door ondersteuner)

Datum	17-05-2013
-------	------------