Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Asselbergs & Klinkhamer Advocaten
t.a.v. 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e
Postbus 301
4870 AH ETTEN-LEUR

Onderwerp
Besluit op verzoek om tegemoetkoming planschade 5.1.2.e /
Windenergie A16

Datum
20 december 2023
Ons kenmerk
C2308153/5397189
Uw kenmerk
[AK-222000765]
Contactpersoon
5.1.2.e
Telefoon
(5.1.2.e
Email
5.1.2.e @brabant.nl
Bijlage(n)
1

Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij ontvangt u ons besluit naar aanleiding van het verzoek van 2 december 2021 wat is ingediend namens uw cliënt, 5.1.2.e 5.1.2.e U verzoekt hierin namens uw cliënt om een tegemoetkoming planschade, gerelateerd aan het inpassingsplan Windenergie A16 zoals vastgesteld op 28 september 2018.

Werkwijze
Uw verzoek om planschade is afgehandeld in overeenstemming met de Verordening Planschade Noord-Brabant (2017). Op basis van artikel 2 van deze verordening hebben Gedeputeerde Staten een onafhankelijk adviseur planschade aangewezen om uw verzoek inhoudelijk te beoordelen.

Advies
Bijgevoegd ontvangt u het advies dat ter zake door Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) in december 2023 is opgesteld met kenmerk 20230081. De conclusies die SAOZ hierin heeft opgenomen, worden door ons onderschreven en gevolgd.

Besluit
Wij nemen het definitieve advies van SAOZ met kenmerk 20230081 over.

Op basis hiervan wordt de waardevermindering van het object waarop uw verzoek ziet, bepaald op het bedrag van: € 5.1.2.e Deze waardevermindering komt echter niet volledig in aanmerking voor een

tegemoetkoming, vanwege aftrek van het zogeheten 'normaal maatschappelijk risico'. Op grond van de overwegingen in het advies van SAOZ is de ontwikkeling rondom het object aan te merken als een 'ontwikkeling die gedeeltelijk in de lijn der verwachtingen lag, aangezien de ontwikkeling een op zichzelf beschouwd normale maatschappelijke ontwikkeling betreft die past in het langjarig gevoerde ruimtelijke beleid'.

Conform het advies van SAOZ houden wij wat betreft het normaal maatschappelijk risico een aftrek aan van 3% van de maatgevende waarde. Dit houdt in dat een aftrek wegens normaal maatschappelijk risico is bepaald op:
3% van € 5.1.2.e = € 5.1.2.e

Dit betekent dat de volgende tegemoetkoming in planschade voor vergoeding in aanmerking komt:

- in aanmerking te nemen waardevermindering € 5.1.2.e
- minus normaal maatschappelijk risico (art. 6.2 Wro en jurisprudentie) € 5.1.2.e ;

Het totaalbedrag komt hiermee op € 5.1.2.e

Deze vergoeding wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag, zijnde 2 december 2022 tot de dag van (uiterlijke) uitbetaling. Ook ontvangt uw cliënt het door hem betaalde wettelijk recht van € 5.1.2.e voor het in behandeling nemen van uw verzoek retour.

Wij zullen het totaalbedrag van € 5.1.2.e (€ 5.1.2.e inclusief wettelijke rente ten bedrage van € 5.1.2.e en het door uw cliënt betaalde wettelijke recht van € 5.1.2.e) uiterlijk op 15 januari 2024 betaalbaar stellen aan uw cliënt door middel van storting op rekeningnummer 5.1.2.e ter name van 5.1.2.e onder vermelding van '5.1.2.e 5.1.2.e – Windenergie A16'

We gaan ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Bijlage:

- Definitief planschadeadvies van SAOZ van oktober 2023 (20230081).

Provincie Noord-Brabant

Datum
20 december 2023
Ons kenmerk
C2308153/5397189

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,
5.1.1.d

5.1.2.e
projectleider Elektriciteit

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een

bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Datum
20 december 2023
Ons kenmerk
C2308153/5397189