5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @rucphen.nl>
Verzonden: woensdag 6 mei 2026 09:41
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: Kolkstraat 14a Tiny house

Goedemorgen 5.1.2.e

Deze zaak is vele malen (telefonisch) besproken meestal met 5.1.2.e Daarbij is door jullie aangegeven dat de m³'s onder het maaiveld niet meegeteld hoefde te worden in de 150 m³, aangezien jullie beleid hierover niets zegt en deze geen ruimtelijke impact hebben. Ook het omgevingsplan Rucphen regelt (vooralsnog) niets over bebouwing onder het maaiveld en zodoende is voor de berekening alleen de m³'s meegenomen die bovengronds komen.

Met vriendelijke groet,
5.1.2.e
Gemeente Rucphen | Postbus 9 | 4715 ZG Rucphen
T 5.1.2.e | E 5.1.2.e @rucphen.nl I www.rucphen.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Gemeente Rucphen

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @brabant.nl>
Verzonden: maandag 4 mei 2026 14:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @rucphen.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @brabant.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @brabant.nl>
Onderwerp: Kolkstraat 14a Tiny house

Beste 5.1.2.e

Zo nu en dan monitoren wij gemeentelijke besluiten, om inzicht te krijgen in de gevolgen van de nieuwe werkwijze conform de Omgevingswet.
Wij hebben in het verleden contact gehad over het toevoegen van een Tiny house tussen Kolkstraat nr 14 en 14a.
Recent hebben we een publicatie voorbij zien komen, dat er een beschikking is afgegeven voor deze ontwikkeling.

Het valt ons op dat de Tiny house groter is dan de Beleidsregel omgevingsrecht voorschrijft. Weliswaar is het bovengrondse deel van de woning 150 m3, maar ondergronds wordt er ook ca. 110 m3 onder de grond wordt gebouwd. Deze ondergrondse verdieping bevat o.a. een douche en een wc en tevens de slaapkamer.
Wij kunnen dat niet rijmen met de Beleidsregel omgevingsrecht, immers behoort hetgene onder de grond ook tot de woning.
De totale inhoud van de woning komt dus op ca. 260 m3 in plaats van de toegestane 150 m3.

Kan jij aangeven op welke wijze jullie dit hebben afgewogen in relatie tot het provinciale beleid?
Wij zijn aan het overwegen of en hoe wij hier als provincie op gaan reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | Provincie Noord-Brabant | 5.1.2.e | Team Uitvoering Omgevingswet | 5.1.2.e | werkdagen: 5.1.2.e

Ons beleid is makkelijk te vinden op: Omgevingsbeleid - Brabant

Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch | Bezoekadres: Brabantlaan 1, 5216 TV 's-Hertogenbosch | +31 73 681 28 12 | Contactformulier | Brabant.nl

---

Meer weten over de provincie Noord-Brabant? Laatste editie Brabant Magazine of volg op Instagram!