

Memo

Integrale afweging

Aan

5.1.2.e

Ons kenmerk

C2269852/4769141

Datum

6 oktober 2020

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoon

5.1.2.e

1. Plangegevens

Gemeente: Gemert-Bakel

Plantype: Bestemmingsplan

Plannaam: Hollevoort 3a, Bakel

Corsanummer: C2269852

Plan IDN: NL.IMRO.1652.BPHollevoort3a-VA01

Soort plan: (Raads)besluit vastgesteld plan (art. 3.8 lid 4)

Planhistorie:

Plancoördinator: 5.1.2.e

Datum integrale afweging: 6 oktober 2020

2. Korte beschrijving van het plan

3. Ligging plangebied ogv Interim-Omgevingsverordening

- Bestaand stedelijk
- Natuur Netwerk Brabant
- Groenblauwe Mantel
- Gemengd landelijk gebied

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
4. De basis op orde		
Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (art. 3.5. IOV)		
Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6 IOV)		
Toepassing lagenbenadering (art. 3.7. IOV)		
Toepassing meerwaardecreatie (art. 3.8. IOV)		
Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.9 IOV)		
Waterwinning (art. 3.10, 3.11, 3.12 IOV)		
Stiltegebieden (art. 3.13 en 3.14)		
5. Natuur Netwerk Brabant	Ja	Nee
Bescherming van het NNB (art. 3.15 IOV)		
Externe werking op het NNB (art. 3.16 IOV)		
Nieuwe ontwikkelingen in NNB (art. 3.17 en 3.18 IOV)		
Herbegrenzing (art. 3.19 t/m 3.21 IOV)		
Compensatie (art. 3.22 e.v. IOB)		
Fysieke compensatie (art.3.23 IOV) zo ja aantal ha:		
Financiële compensatie (art..3.24 IOV), zo ja: bedrag:		
Ecologische verbindingzones (art. 3.25 IOV)		
Waterhuishouding en Watersystemen (art. 3.26 en 3.27 IOV)		
6. Cultuur	Ja	Nee
Aardkundige waarden (art. 3.28 IOV)		
Cultuurhistorische waarden (art. 3.29 IOV)		
Nieuwe Hollandse waterlinie (art. 3.30 IOV)		
Complex van cultuurhistorisch belang (art. 3.31 IOV)		
7. Groenblauwe mantel	Ja	Nee
Bescherming groenblauwe mantel (art. 3.32 IOV)		
8. Duurzame energie	Ja	Nee
Windturbines (art. 3.37 t/m 3.40 IOV)		
Zonneparken (art. 3.41 IOV)		
9. Stedelijke ontwikkeling	Ja	Nee
Duurzame stedelijke ontwikkeling (art. 3.42 IOV)		
Verstedelijking afweegbaar (art. 3.42 en 3.44 IOV)		
Stedelijke functies in kernrand (art. 3.45 IOV)		

Datum

6 oktober 2020

Ons kenmerk

C2269852/4769141

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
Verkeer/wegen (art. 3.46 IOV)		

Datum

6 oktober 2020

Ons kenmerk

C2269852/4769141

10. Veehouderijen

	Ja	Nee
Tijdelijk verbod geitenhouderijen (art. 3.47 IOV)		
Veehouderij in stedelijk gebied (art. 3.48 IOV)		
Veehouderij in landelijk gebied (art. 3.49 IOV)		
Nieuwe dierenverblijven (art. 3.50 IOV)		
Stalderen (art. 3.52 IOV)		
Afwijkende omvang veehouderijen (art. 3.53 IOV)		

11. Teeltbedrijven en overig agrarisch

	Ja	Nee
Grondgebonden bedrijven (art. 3.54 en 3.56 IOV)		
Glastuinbouw en kassen (art. 3.56, 3.63, 3.64, 3.65 IOV)		
Overige agrarische bedrijven (art. 3.58 en 3.59 IOV)		
Agrarisch verwant/agrarisch technisch hulpbedrijven (art. 3.60 en 3.61 IOV)		

12. Niet agrarische functies in het buitengebied

	Ja	Nee
Burgerwoningen (art. 3.68 en 3.69 IOV)		
Bedrijfswoningen (art. 3.70 IOV)		
Bestaande niet-agrarische functies in het buitengebied (art. 3.71 IOV)		
Lawaaisporten (art. 3.72 IOV)		
Vestiging niet-agrarisch functies (art. 3.73 IOV)		
Afwijkende regels voor mestbewerking (art. 3.74 IOV)		
Vrijtijdsvoorzieningen (art. 3.75 en 3.76 IOV)		
Kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties (art. 3.78 IOV)		
Landgoederen (art. 3.79 IOV)		
Ruimte voor Ruimte (art. 3.80 IOV)		

Flexibiliteit

	Ja	Nee
Afwijking ivm maatwerk (art. 3.4 IOV)		
Nadere regels (art. 5.8 e.v.)		

Hardheidsclausule (art. 5.13 IOV)		
Ontheffing (art. 6.4 IOV)		

Datum

6 oktober 2020

Ons kenmerk

C2269852/4769141

Adviezen aanwezig	Ja	Nee
Intern advies aanwezig		X
Besproken in Beleidsoverleg RO		X
Afgestemd in kwaliteitsteam		X

Toelichting

Wijziging van Agrarisch bedrijfsbestemming (10.600 m²) naar Niet-agrarische bedrijfsbestemming (4.000 m²), Agrarisch (5.200 m²) en Groen (1.400 m²) op locatie Hollevoort 3a te Bakel. Geen zienswijze. Nav een zienswijze wordt een nieuwe ontsluiting gerealiseerd voor het bedrijfsverkeer van Hollevoort 3a over de Fabrieksloop heen en via het bedrijventerrein Bolle Akker. Deze en de overige (ambtshalve) wijzigingen tov het ontwerp treffen geen provinciaal belang. Toestemming verleend voor vervroegde publicatie.

Reactiebrief		Ja	(stukkenloop starten)
	X	Nee	(via advies opdrachtgever)

Signalering overige provinciale belangen

- Waterwinning (afdeling 2.1 IOV)
- Grondwater (afdeling 2.2 IOV)
- Bodem (afdeling 2.3. IOV)
- Lucht en geluid (afdeling 2.4 IOV)
- Infrastructuur (afdeling 2.5 IOV)
- Natuur (afdeling 2.6 IOV)
- Landbouw (afdeling 2.7 IOV)
- Omgevingswaarden (afdeling 4.1. IOV)