



Vriendelijke groet,

5.1.2.e

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 30 juni 2021 14:54

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@oss.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@oss.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@bernheze.org>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>; 5.1.2.e @brabant.nl' <5.1.2.e@brabant.nl>; 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e@oss.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>; L' 5.1.2.e <5.1.2.e@oss.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@bernheze.org>

**Onderwerp:** geannoteerd agendavoorstel bestuurlijke afstemming PNB-GR Heesch West betreffende ontwerp bestemmingsplan Heesch West

Allen,

Vanwege het verhinderd zijn bij het bestuurlijk overleg Heesch West 21 mei jl., heeft gedeputeerde 5.1.2.e een schriftelijke reactie gegeven n.a.v. de publicatie van het ontwerp bestemmingsplan Heesch West. In de brief van de gedeputeerde wordt een tweetal dilemma's benoemd tussen de lijn van de provincie en de gekozen lijn in het bestemmingsplan. De GR heeft vastgesteld dat nadere afstemming met de provincie hierover gewenst is.

**Doel van dit bestuurlijk overleg is om ruim voor de sluiting van de reactietermijn deze dilemma's nader af te stemmen tussen PNB en GR Heesch en te verkennen of, en zo ja welke oplossingen er zijn. In de afgelopen weken zijn de af te stemmen aandachtspunten ambtelijk besproken. Dit geannoteerde agendavoorstel legt de dilemma's en de door PNB overwogen richting voor.**

**De hieronder opgenomen geannoteerde agenda betreft de volgende aandachtspunten:**

- 1. Planuitwerking vraaggericht ontwikkelen fase 2**
- 2. Uitsluiten mestverwerking op Heesch West in perspectief provinciaal beleid**

### **1. Plantuitwerking vraaggericht ontwikkelen fase 2**

- Bij het voorontwerp bestemmingsplan werd, in afstemming tussen GR en PNB via een wijzigingsbevoegdheid het "vraaggericht ontwikkelen" van fase 2 geregeld binnen het bestemmingsplan. Provincie kon instemmen met deze opzet, omdat ondanks dat het onderdeel van het bestemmingsplan was, aan alle voorwaarden van vraaggericht ontwikkelen werd voldaan. Deze planfiguur komt echter niet terug in de Omgevingswet.
- De wetgever biedt als alternatief voor een nader afwegingsmoment de bestemmingsplanactiviteit. Dit houdt in dat "gebruik" conform de bestemmingsplanregeling niet is toegestaan totdat voor dat gebruik een omgevingsvergunning is verleend. Het bevoegd gezag moet zo aan beleidsregels toetsen of het voorgenomen gebruik binnen de gestelde kaders past.
- In het ontwerpbestemmingsplan zijn voor de bestemmingsplanactiviteit dezelfde voorwaarden opgenomen als voor de eerdere wijzigingsbevoegdheid, nl de omgevingsvergunning wordt verleend als:

- ✓ Voldaan wordt aan de Ladder voor duurzame verstedelijking;
- ✓ Er behoefte is aan een locatie met specifieke eigenschappen die niet gevonden wordt de 50 netto van de eerste fase;
- ✓ En nadat advies is ingewonnen bij het 'Regionaal Omgevingsoverleg'. Dit advies is niet vrijblijvend, omdat aan de regionale afspraken wordt getoetst.

**AF TE STEMMEN:**

*PNB overweegt;*

- *mede gezien de eerdere afspraken bij het voorontwerpbestemmingsplan,*
- *de beleids- en regieafspraken die nu ook weer zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan,*
- *en de wens om maatwerk te verlenen,*

*de gekozen oplossingsrichting in het ontwerp bestemmingplan te volgen. Van belang daarbij is wel dat duidelijke procesafspraken worden gemaakt, zoals melding van voornemen tot verkoop en start vergunningprocedure.*

*Af te stemmen is nu of de regeling en hierin betrokken procesafpraak voor de betrokken bestuurders voldoende handvat biedt voor de uitvoering van de beleids- en regieafspraken.*

**2. Uitsluiten mestfabriek op Heesch West in perspectief ontwikkeling provinciale aanpak**

- De doorlooptijd van het bepalen van de provinciale aanpak mestverwerking kost meer tijd dan eerder werd voorzien. In de plan m.e.r. van de provincie i.s.m. de regio's is, naast veel andere locaties, ook Heesch West benoemd. Vanuit perspectief van het in ontwikkeling zijnde landbouwbeleid zal verder in de te ontwikkelen provinciale beleidsaanpak onder meer nog de vraag aan de orde komen of mestverwerking op centrale mestverwerkingslocaties wordt geconcentreerd of meer lokaal. En als er wordt gekozen voor centrale mestverwerking zal in samenwerking met de regio's bepaald worden op welke locaties die dan mogelijk kan worden gevestigd.
- De GR HW heeft nu, overigens naast een aantal andere bedrijfssectoren, grootschalige mestverwerking expliciet publiekrechtelijk uitgesloten, overwegende;
  - ✓ Dat een grootschalige mestfabriek zowel in de omgeving, bij belangstellende bedrijven en politiek ten koste gaat van draagvlak voor Heesch West,
  - ✓ De gemeenten richten zich via de GR, naast regionale verplaatsers, op bedrijven die vanwege de grote regionale schaarste elders in de regio passen aanbod vinden,
  - ✓ De beschikbare milieu-/stikstofruimte op Heesch West is gelimiteerd.
- PNB merkt op dat ze de belangen en overweging van Heesch West ziet, maar moeite heeft met de publiekrechtelijke uitsluiting. Zorg is dat het door PNB instemmen met het weren van bepaalde bedrijfscategorieën zoals mestverwerking die qua leefomgeving mogelijk zijn op een regionaal bedrijventerrein voor de zwaardere categorieën, een precedentwerking heeft naar andere bedrijventerreinen en situaties. Met name ten aanzien van het mestbeleid hindert dit de toekomstige provinciale beleidsontwikkeling betreffende mestverwerking.
- PNB onderschrijft dat gemeenten vanuit ruimtelijk-economisch beleidsperspectief qua positionering en milieuruimte op Heesch West de prioriteiten kunnen bepalen bij de gronduitgifte. Zij heeft daarmee, naast de regelende van milieuwetgeving en

bestemmingsplan, een instrument in handen om de wenselijkheid en de inpasbaarheid qua profiel en milieubelasting van ook een mestverwerkingsinitiatief te beoordelen.

- PNB geeft gemeenten daarom in overweging om de regie beleidsmatig en privaatrechtelijk te voeren via de gronduitgifte in plaats van via de voorgenomen publiekrechtelijke uitsluiting.

**AF TE STEMMEN:**

*De zelfstandige beleidsbelangen van provincie (beleidsontwikkeling mestverwerking) en gemeenten/GR (gronduitgifte volgens vastgesteld vestigingsprofiel en met regionale prioritering ontwikkelen Heesch West, centrale mestverwerking zal niet positief worden beoordeeld) botsen volgens PNB niet per se.*

*De provincie zal waarschijnlijk een zienswijze indienen tegen de principiële uitsluiting in het ontwerpbestemmingsplan;*

- *met als argument dat er, gezien de strakke kaders van het ontwerp-bestemmingsplan, geen ruimtelijke argumenten zijn waarom mestverwerking op Heesch West leidt tot een onacceptabele aantasting van de leefomgeving,*
- *bovendien kunnen de GR en betrokken gemeente(n) hun belang op andere wijze, nl. via de gronduitgifte (afwegingskader gronduitgifte en privaatrechtelijk), verzekeren aan welke bedrijven de bedrijfskavels wel/niet worden aangeboden.*

*Af te stemmen is de wisseling van overwegingen/standpunten en de vervolgaanpak in het kader van de bestemmingsplanprocedure te bespreken.*

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

---

Dit bericht is alleen voor de geadresseerde. Hebt u dit bericht onterecht ontvangen? Laat u dit dan weten aan de afzender. Verwijdert u het bericht dan ook uit uw postbus. De gemeente 's-Hertogenbosch is zo zorgvuldig mogelijk bij het voorkomen van virussen. U dient zelf te controleren of er geen virussen in de bijlage(n) zitten.

Gemeente 's-Hertogenbosch <https://www.s-hertogenbosch.nl>

---