Provincie:

- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e

Gemeente Rucphen:

- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e (notulist)
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e
- 5.1.2.e

Datum: **13 juni 2024**
Tijdstip: **13:00-14:30 uur**
Locatie: **Gemeente**

Agenda en uitwerking:

1. Opening en mededelingen

- **Opening**
- **Mededelingen:**

Geen mededelingen

2. Kolkstraat 14 - 5.1.2.e

Gemeente Rucphen

5.1.2.e Het initiatief zag eerst toe op het toevoegen van een woning. Ambtelijk vonden wij dit geen goede locatie, omdat de oppervlaktes van het perceel te klein zijn voor een volwaardige woning. Bestuurlijk is gevraagd om toch naar de mogelijkheden te kijken. Het plan voorziet nu op het realiseren van een tiny house.

Provincie

5.1.2.e Er moet worden gekeken naar de basisprincipes en het plan moet passen binnen de ontwikkelrichting van de gemeente. Voor een tiny house geldt een maximale inhoud van 150 m3 en een tegenprestatie van 20.000 euro (bouwtitel). Dit geldt zowel voor tijdelijke als permanente tiny houses. Kijk hiervoor in de Beleidsregel Omgevingsrecht (volgens mij in hoofdstuk 7).

5.1.2.e Waarom wordt hier geen woning wordt toegestaan, maar wel een tiny house?

Gemeente Rucphen

5.1.2.e plan past niet binnen ons RVR beleid, omdat het perceel te klein is, qua oppervlakte. De provincie had hier verder geen tegen reactie op.

3. BR 5.1.2.e

BR

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

4. BR 5.1.2.e

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

5. BR 5.1.2.e

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

6. BR 5.1.2.e

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

7. BR 5.1.2.e

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

BR

5.1.2.e

8. Rondvraag

BR

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

9. Sluiting

BR

5.1.2.e