



## Controleverslag zwemwaterwetgeving

Datum controle : 30-10-2025 en 5-11-2025  
Aard van de controle : Fysieke controle

Naam inrichting : Marvilla Parks  
Adres : Roestelbergseweg 3  
Plaats : Kaatsheuvel  
Bevoegd gezag : Provincie Noord-Brabant  
Soort inrichting : Badwaterbassins ingericht voor zwemmen en baden.

Contact : [REDACTED]  
Functie : Directeur Marvilla Parks Kaatsheuvel  
E-mailadres : [REDACTED]@marvilla-parks.com  
Telefoon : 06-[REDACTED]  
Correspondentie-adres : Roestelbergseweg 3, 5171 RL Kaatsheuvel  
Contactpersoon locatie : [REDACTED]

Tijdens bezoek gesproken met : [REDACTED]

Omschrijving bedrijfsactiviteiten : Vakantiepark met binnen en buiten badwaterbassins.

Toezi chthouder : [REDACTED]  
E-mail : [REDACTED]@odzob.nl  
Organisatie : Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant  
Telefoon : [REDACTED]



## Bevindingen & Naleving

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) onder de Omgevingswet

|               |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Artikel 15.2  | : | <b>Artikel 15.2 (oogmerken)</b><br>De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op: <ul style="list-style-type: none"><li>b. het beschermen van de gezondheid van de gebruikers van een badwaterbassin; en</li><li>c. het in en om een badwaterbassin voorkomen van letsel van de gebruikers van het badwaterbassin.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Artikel 15.5  | : | <b>Artikel 15.5 (Specifieke zorgplicht)</b><br>1 Degene die gelegenheid biedt tot zwemmen of baden in een badwaterbassin en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de belangen, bedoeld in <a href="#">artikel 15.2</a> , is verplicht: <ul style="list-style-type: none"><li>a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;</li><li>b. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Artikel 15.26 | : | <b>Artikel 15.26. (gezondheid: maatregelen bij niet voldoen aan kwaliteitseisen)</b><br>1 Tabel 15.26 bevat een indeling van parameters in de klassen I tot en met III.<br>2 Het badwaterbassin wordt gesloten als uit een meting als bedoeld in <a href="#">artikel 15.20</a> , <a href="#">15.21</a> of <a href="#">15.25</a> volgt dat: <ul style="list-style-type: none"><li>a. niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse I;</li><li>b. twee keer achtereen niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse II; en</li><li>c. drie keer achtereen niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse III.</li></ul><br>3 In afwijking van het tweede lid kan het badwaterbassin open blijven, als:<br>bij een overschrijding van de bovengrens voor vrij chloor, de kwaliteitseis voor gebonden chloor, zuurgraad of doorzicht of een onderschrijding van de ondergrens voor vrij chloor binnen 30 minuten na constatering van de overschrijding kan worden voldaan aan de kwaliteitseis voor die parameter en er in die 30 minuten geen risico's voor de gezondheid van de gebruikers zijn;<br><br>4 Als het gaat om een overschrijding van de bovengrens voor vrij chloor, de kwaliteitseis voor gebonden chloor, zuurgraad of doorzicht of een onderschrijding van de ondergrens voor vrij chloor, wordt het badwaterbassin niet eerder heropend dan nadat uit een meting volgt dat wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor die parameter. |



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p><i>De zuurgraad pH van het water is een Klasse I parameter. Waarden moeten liggen tussen <math>7,00 \leq pH \leq 7,60</math></i></p> <p><i>De waarden voor het gemeten gehalte van Gebonden Chloor is een klasse III parameter. Indien de gemeten waarde afwijkt van de normwaarde (<math>\leq 0,6\text{mg/l}</math>), dient het betreffende badwaterbassin te worden gesloten.</i></p> <p><i>De badwaterbassins mogen niet eerder worden opengesteld voor bezoekers van uw vakantiepark dan wanneer uit eigen monsternamen of monsternamen door het laboratorium is vastgesteld dat weer aan de parameters van klasse I t/m III wordt voldaan.</i></p>                                                                                                          |
| Constatering | : Tijdens de fysieke controle uitgevoerd op 30 oktober 2025 is aan de hand van de genoteerde waarden in het logboek van de dagelijkse eigen metingen vastgesteld dat de waterkwaliteit niet altijd voldoet aan de normwaarde. De genoteerde waarden in week 44 van gebonden chloor en pH voldeden niet aan de normwaarden. De badwaterbassins waren echter niet afgesloten voor zwemmers en baders.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Opmerkingen  | : Tijdens de fysieke controle van 30 oktober 2025 heeft, na bespreking van deze overtreding van artikel 15.26, [REDACTED] opdracht gegeven om de betreffende badwaterbassins direct te sluiten totdat de waterkwaliteit weer aan de normwaarden voldoet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|              | <p>Op 5 november 2025 heeft opnieuw een fysieke controle plaatsgevonden. Gesproken is met [REDACTED]. De genoteerde waarden van de eigen metingen zijn ingezien. De waarden voldeden aan de normwaarden. [REDACTED] heeft uitleg gegeven over de geconstateerde overschrijdingen en de acties die daarop zijn/worden ingezet om structureel aan de waterkwaliteitsnormen te kunnen voldoen. Naar alle waarschijnlijkheid zal een UV-installatie worden toegevoegd aan de waterbehandelingsinstallatie om het gehalte aan gemeten gebonden chloor binnen de normwaarden te krijgen en houden. De pompjes voor het toedienen van de pH correctie zijn geüpdatet.</p> <p>Tijdens de fysieke controle van 5 november 2025 zijn geen overtredingen meer vastgesteld.</p> |

Naar waarheid opgemaakt,

Eindhoven, 6 november 2025



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen