

Verslag BO Ruimte, Wonen en Werken (5.1.2.e)

Datum 28 juni 2021
Tijd 10:00 – 12:30
Locatie Teams
Voorzitter 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e / 5.1.2.e

1 Opening en mededelingen

–

2 Actualiteiten / Aandachtspunten gedeputeerde

2.1 GOL

Bespreking in aanwezigheid 5.1.2.e en 5.1.2.e Bovée.

Mondelinge toelichting stand van zaken. In beginsel is er een voorkeur om het dossier in 1 keer te behandelen in PS. Het is verder van belang om samen met de betrokken gemeenten op te trekken. Afgesproken wordt om gelet op de huidige ontwikkelingen volgende week een dossier in GS te brengen. Het is ook belangrijk om richting de Griffie het proces goed kort te sluiten.

2.1.1 Mail Van Gol naar Beter

Afgesproken wordt om ambtelijk (en niet via de projectlijn) te reageren. Op dit moment is een inhoudelijke discussie niet aan de orde.

Actie: 5.1.2.e 5.1.2.e

2.2 Woningbouwplan Middelrode

Bespreking in aanwezigheid 5.1.2.e Gesproken wordt over het woningbouwplan in Middelrode in relatie met de ontwikkeling op een andere locatie in de gemeente St. Michielsgestel bij Kentalis. Het is belangrijk dat de gemeente het plan in Middelrode nader onderbouwt. Het is goed als de provincie hierbij behulpzaam is. Duidelijk is dat dit plan van belang is voor de leefbaarheid van de kern Middelrode, waar al langere tijd niet is gebouwd.

Actie: 5.1.2.e

2.3 Update VOLOP Brabant

Bespreking in aanwezigheid 5.1.2.e en 5.1.2.e

Duidelijk is dat het initiatief VOLOP inmiddels succesvol is. Het is goed als de provincie als aanjager van het project ook meegenomen wordt in dit succes en haar zichtbaarheid in deze vergroot.

Afgesproken wordt om op een passend moment, gecombineerd met bijvoorbeeld een werkbezoek, hier in communicatief opzicht vorm aan te geven.

Actie: 5.1.2.e – 5.1.2.e / 5.1.2.e

2.4 Instrumenten woonruimteverdeling Geertruidenberg

Bespreking in aanwezigheid van 5.1.2.e

Afgesproken wordt om, na de bespreking van het voorstel tot een nadere verkenning van de rol van de provincies in de huisvesting van aandachtsgroepen in de IPO AAC op 30 juni a.s., het beleidsoverleg nader te informeren.

Actie: 5.1.2.e

2.5 Financiering Vestia / Bergeijk

De planning van dit dossier (onder andere in relatie tot PS) dient nader gezien te worden. Een voorstel hiertoe op korte termijn aan het beleidsoverleg voorleggen.

Actie: 5.1.2.e / 5.1.2.e – 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

3 Agenda gedeputeerde

3.1 Annotaties

3.1.1 Bestuurlijk Overleg Sciencepark/ Prodrive op 30 juni

Bespreking in aanwezigheid 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Akkoord met voorgelegde annotatie. Belangrijk om nu stappen te zetten, waarbij een constructie opstelling van Eindhoven in deze van belang is.

3.1.2 Bestuurlijk overleg inzake BIC en het voorafgaande gesprek met Stijn Steenbakkers, op maandag 28 juni

Bespreking in aanwezigheid 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Akkoord met voorgelegde annotatie. Belangrijkste punt is de governance, waarbij provinciale deelname in de Raad van Toezicht vanwege mogelijke conflicterende belangen van de gedeputeerde en aansprakelijkheid wordt gewijzigd in een provinciale deelname in een Raad van Advies. Bezien zal worden of dit ook voor wat betreft onze relatie met overige verbonden partijen moet leiden tot een aanpassing van de governance.

- 3.1.3 Bestuurlijk overleg Heesch West op 7 juli**
Bespreking in aanwezigheid van 5.1.2.e
Akkoord met het voorstel om vanuit ruimtelijke overwegingen mestverwerking op dit bedrijventerrein niet op voorhand uit te sluiten.
- 3.1.4 Bestuurlijk overleg met GGZ, Boekel en Gemert op 30 juni**
Bespreking in aanwezigheid van 5.1.2.e
Kort besproken. Op hoofdlijnen akkoord met de annotatie. Er volgt nog update annotatie.
- 3.1.5 Bestuursvergadering BSD op 30 juni 21**
Bespreking in aanwezigheid van 5.1.2.e
Akkoord met voorgelegde annotatie.
- 4 Verslag van de vorige vergadering, inclusief actiepuntenlijst**
Het conceptverslag van het beleidsoverleg van 21 juni 2021 wordt vastgesteld.
- 5 Lange Termijn Planning / Lijst openstaande toezeggingen / Openstaande schriftelijke vragen**
Akkoord.
- 6 Hamerstukken**
- 6.1 Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan N631 onderdoorgang spoor, Gilze en Rijen (5.1.2.e)**
Akkoord.
- 7 Stukken ter informatie**
- 7.1 Dataonderzoek 'risicotaxatietool criminaliteit en ondermijning op bedrijventerreinen'**
Nader bezien of de CdK hiervan op de hoogte is.
Actie: 5.1.2.e
- 7.2 Wnb vergunningverlening gebiedsbescherming – stand van zaken woningbouw SSRS**
Ook geagendeerd voor het BO Stikstof.
Nader inzicht is gewenst inzake de impact hiervan op de Brabantse woningbouwopgave.
Actie: 5.1.2.e

8 Onderwerpen Ontwikkelbedrijf ter bespreking

8.1 Voorbereiding strategisch uur GS grondnota / grondfondsen

Korte voorbespreking in aanwezigheid van 5.1.2.e en Marcel van Uden.

8.2 Verkoop paardenhouderij 5.1.2.e

Korte voorbespreking in aanwezigheid van 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Nader inzicht is gewenst inzake de kritische depositiewaarde van het betreffende Natura 2000 gebied, waarbij meegenomen moet worden in hoeverre een aanpassing van de vergunning, waarbij de maximale belasting op stikstofgevoelige hexagonen in dit gebied wordt teruggebracht tot circa 10 mol/ha./jr., verdedigbaar is. Ook moet worden bezien of de verkoop onderdeel kan worden van het gebiedsproces, afhankelijk van de doorlooptijd van dat proces

Eerst dient nadere informatie hieromtrent in beeld te worden gebracht, alvorens tot verkoop over te gaan.

Actie: 5.1.2.e

9 Onderwerpen Ruimte, Wonen en Werken ter bespreking

9.1 Gevolgen uitstel Omgevingswet

Bespreking in aanwezigheid van 5.1.2.e
Akkoord.

9.2 Concept Perspectief op wonen en woningbouw subregio Breda e.o. 2021

Bespreking in aanwezigheid van 5.1.2.e
Akkoord met het concept perspectief wonen en woningbouw subregio Breda e.o. 2021.

9.3 Terugkoppeling uitspraak RvS 'Buitengebied Hoge Maasdijk' en vervolgafspraken

Bespreking in aanwezigheid 5.1.2.e
en 5.1.2.e

Er is inmiddels, vooruitlopend op de uitspraak van de Raad van State, door de gemeente en provincie samen een ontwerpstudie uitgevoerd naar mogelijke alternatieven die 'meebewegen met het water' en rechtdoen aan de kwaliteiten van de Hollandse Waterlinie. Hierover vindt volgende week overleg plaats met

de gemeente. Afgesproken wordt om het beleidsoverleg te blijven informeren inzake de verdere voortgang.

9.4 Instellen beroep bestemmingsplan ' 5.1.2.e - 2020'

Bespreking in aanwezigheid 5.1.2.e en 5.1.2.e

Akkoord met het voorgelegde concept GS verzamelijstdossier om beroep in te stellen. Na afronding dossier inzicht gewenst inzake de mogelijke (financiële) compensatie/ruimtelijke kwaliteit in relatie tot de totale kosten van het ontwikkelingsplan.

Actie: 5.1.2.e

10 Rondvraag en sluiting

Bijdrageregeling stimulering woningbouw Noord-Brabant (Flexpool)

Afgesproken wordt om (de stand van zaken m.b.t.) de nadere uitwerking van deel B van de regeling nog voor het zomerreces aan het beleidsoverleg voor te leggen.

Actie: 5.1.2.e

Gesprek met burgemeester van Gemert-Bakel inzake nertsenhouders in deze gemeente

De burgemeester van Gemert-Bakel wil graag gesprek met gedeputeerde 5.1.2.e. Hiertoe aan afspraak maken, waarbij de aanwezigheid van Marc v.d. Ven (of eventueel 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e) wenselijk is.

Actie: 5.1.2.e 5.1.2.e