

Memo

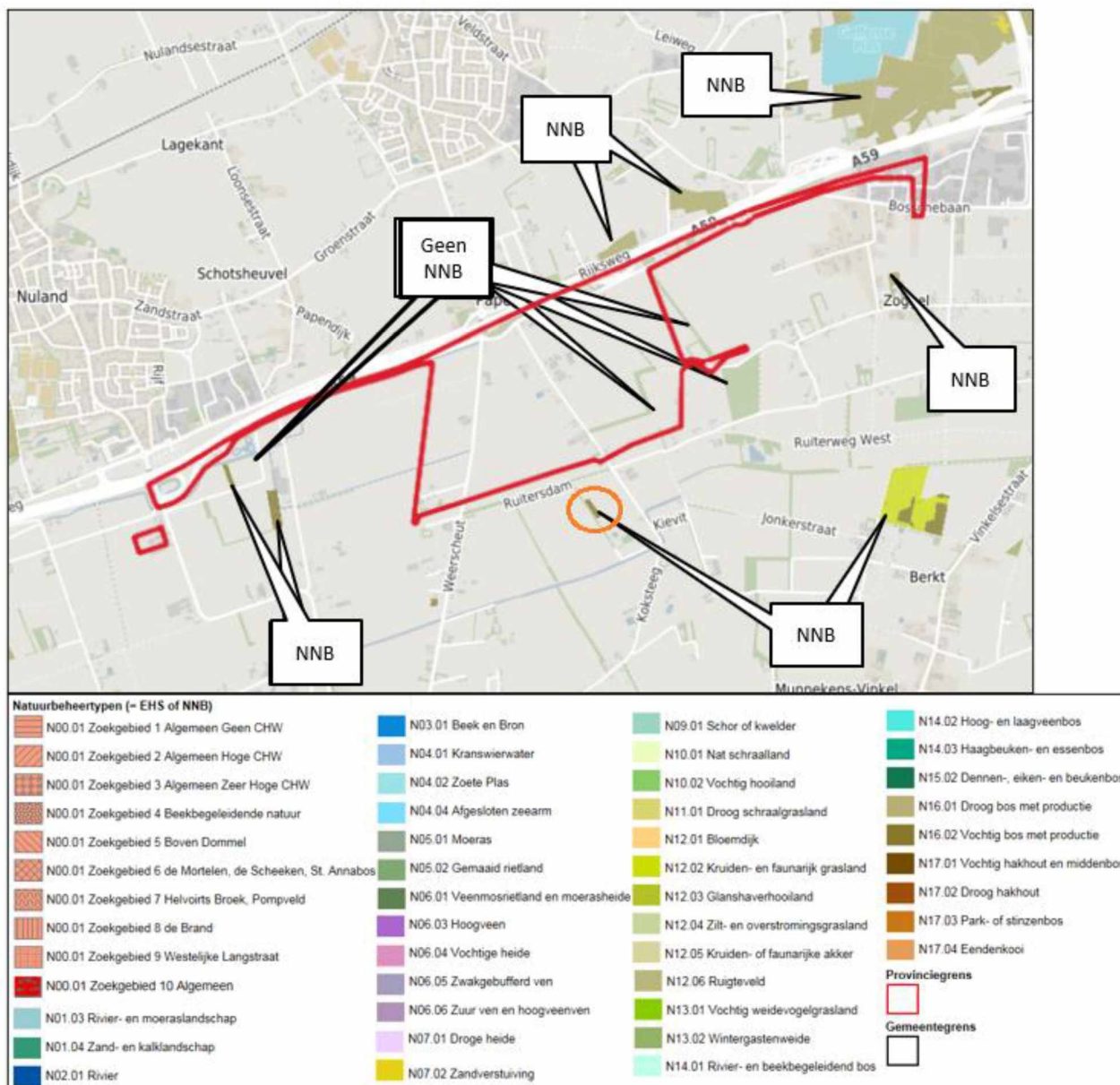
memonummer
datum 18 november 2021
aan
van 5.1.2.e Group
kopie 5.1.2.e
project Heesch West
projectnr. 0419174.300
betreft Natuurcompensatie (NNB)

1 Aanleiding

De Gemeenschappelijke Regeling Heesch West, een samenwerking van de gemeenten 's-Hertogenbosch, Bernheze en Oss, is voornemens om binnen een plangebied van 170 ha aan de zuidzijde van de A59 tussen 's-Hertogenbosch en Heesch een 80 ha (netto) groot regionaal bedrijventerrein en bijbehorende infrastructuur te realiseren. Dit in 2 fasen: fase 1 50 ha, en, mocht de behoefte aangetoond zijn, op termijn fase 2 30 ha. Het plangebied waarbinnen de ontwikkeling van Regionaal Bedrijventerrein Heesch West is voorzien, is weergegeven in Figuur 1. Deze ontwikkeling leidt tot aantasting van een gebied dat behoort tot het Natuurnetwerk Brabant (hierna te noemen NNB). Deze aantasting vindt plaats in de vorm van geluidsverstoring. Bij geluidsverstoring binnen het NNB is fysieke of financiële compensatie vereist. In voorliggende memo is het compensatieplan uitgewerkt dat dient als bijlage bij het Bestemmingsplan. De memo dient in samenhang met de Natuurtoets (Antea Group 2021) gelezen te worden.

2 Geluidsverstoring

Er is sprake van een geluidstoename ten gevolge van de aanleg van het bedrijventerrein en de ontsluitingswegen. Deze geluidstoename zorgt voor een overschrijding van de 48,4 (L_{den}) norm in een NNB gebied ten zuiden van het plangebied. Dit dient gecompenseerd te worden. In overige omliggende NNB gebieden is reeds sprake van overbelasting door geluid in de referentiesituatie en is geen compensatie benodigd. Het NNB-gebied ten zuiden van Heesch West heeft een oppervlakte van 3.100m² (0,31 hectare). Als gevolg van de toename van geluid dient (bij fysieke compensatie) voor 1/3 gecompenseerd te worden (interne richtlijnen van de provincie Noord-Brabant (Provincie Noord-Brabant, 2014). Bij fysieke compensatie is de compensatieopgave 0,1 hectare (1/3 van 0,31 ha.). Tevens kan het financieel gecompenseerd worden. Voor een uitgebreide beschrijving van het project en de effecten op het NNB wordt verwezen naar de Natuurtoets (Antea Group, november 2021). In Figuur 1 is de ligging van het plangebied ten opzichte van NNN-gebied opgenomen in een beheertypenkaart. Met een oranje cirkel is het gebied aangegeven waar een toename aan geluidsverstoring optreedt.



Figuur 1. Aanduiding NNB-gebieden in de omgeving van het plangebied (rood omlijnd) met aanduiding natuurbeheertypen. Met een oranje cirkel is het gebied aangegeven waar een toename aan geluidverstoring optreedt. In de nabijheid van het plangebied zijn voornamelijk bospercelen met de aanduiding N16.04 Vochtig bos met productie en N16.03 Droog bos met productie aanwezig (bron: Provincie Noord-Brabant, Natuurbeheerplan 2018).

3 Compensatieopgave

Voor compensatie van de geluidsverstoring geeft de Omgevingsverordening in artikel 3.22 (lid 1) de mogelijkheid te kiezen voor fysieke of financiële compensatie. De omvang van de compensatie wordt berekend als 1/3 van de omvang verstoorde areaal. In voorliggend geval is uitsluitend sprake van aantasting van het natuurbeheertype 'N16.04 Vochtig bos met productie'.

Tabel 2. Overzicht compensatieopgave voor de aantasting van het NNB.

Te beïnvloeden natuurbeheertype	Oppervlakte aangetast	Compensatieopgave	Compensatie oppervlakte
N16.04 Vochtig bos met productie	3.100 m ²	1/3	1.033 m ²

Uitwerking compensatie

De totale compensatieopgave bedraagt circa 0,1 hectare. Deze opgave kan worden ingevuld als fysieke compensatie of als financiële compensatie. De borging van de compensatieopgave dient plaats te vinden in het bestemmingsplan. Conform artikel 3.23 van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant dient de uitvoering van het compensatieplan uiterlijk binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan te zijn afgerond. Fysieke compensatie is mogelijk als de betreffende grond met zekerheid beschikbaar is, of tijdig beschikbaar komt, vóór start van de werkzaamheden. Tevens dient het in te richten NNB-gebied van een tenminste vergelijkbare kwaliteit te zijn als datgene wat verdwijnt. Het aan te tasten NNB is nog niet ingericht.

In de omgeving van het plangebied heeft een verkenning plaats gevonden van potentieel geschikte compensatielocaties. Omdat het gaat om een klein oppervlak en bovendien alleen sprake is van aantasting door verstoring door geluid, is in overleg met de provincie besloten de compensatieopgave in te vullen als financiële compensatie.

4 Compensatieplan

Wijze van compensatie

De aantasting van het NNB in het onderhavige project wordt volledig financieel gecompenseerd. Wanneer gekozen wordt voor financiële compensatie, wordt doorgaans het bedrag van tien euro per vierkante meter gehanteerd, op basis van de gangbare grondkosten. Tabel 3 geeft een nadere invulling aan de hoogte van de financiële compensatie.

Tabel 3. Invulling van de financiële compensatieopgave voor de aantasting van het NNB.

Oppervlakte aangetast	Compensatiefactor	Compensatie opgave (oppervlak)	Compensatieprijs per m ² (gangbare grondkosten)	Financiële compensatieopgave
3.100 m ²	1/3	1.033 m ²	€10	€ 10.330,00

Bovenstaande berekening leidt tot een financiële compensatieopgave van € 10.330,00. De verplichting om financieel te compenseren ontstaat zodra het bestemmingsplan is vastgesteld. Betaling hiervan dient vervolgens binnen zes weken te geschieden, ongeacht of de uitvoering van het project dan al gestart is. Financiële compensatie wordt gestort in de provinciale compensatievoorziening.