

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Datum: 15 april 2014 08:13:32 CEST
Aan: '5.1.2.e' <5.1.2.e@eindhoven.nl>
Kopie: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Onderwerp: Antw.: Een oude en een nieuwe kwestie

5.1.2.e

Ik heb jouw mail doorgezeten naar 5.1.2.e van mijn afdeling. Zij heeft jouw mail intern besproken en mij het volgende bericht gezonden.

U heeft ons verzocht om een basisuitspraak te doen over de mogelijkheden binnen het provinciale beleid om één à twee woonboten te verplaatsen naar het afwateringskanaal te Eindhoven ter hoogte van Roffart.

De woonboten liggen sinds de jaren '80 in het kanaal bij bedrijventerrein de Hurk ter hoogte van de Waldeck Pymontstraat. Het gebruik is niet positief bestemd.

In bestemmingsplan 'De Hurk 1988' viel het onder het overgangsrecht voor gebruik in afwijking van dat plan.

In het ontwerpbestemmingsplan De Hurk-Croy 2013 is voorzien in een specifiek persoonsgebonden overgangsrecht voor dit gebruik, omdat i.v.m. de milieuzonering van het terrein het wenselijk is het gebruik op termijn te beëindigen. Het gaat daar om 13 woonboten in totaal.

In de vaststellingsprocedure is de vraag opgekomen naar mogelijke alternatieve locaties.

Ambtelijk advies Provincie

Het betreffende kanaal is in de provinciale Verordening ruimte 2014 aangemerkt als EHS, en kent verder de aanduiding ecologische verbindingzone en zoekgebied voor watersysteemherstel.

Het kanaal vormt een verbindende schakel in de groenblauwe dooradering van het stedelijk gebied.

Het positief bestemmen van de woonboten op de voorgestelde nieuwe locatie wordt door de Vr2014 aangemerkt als nieuwvestiging van een woonfunctie in de EHS. Dit is niet toegestaan. Afwijking in verband met maatwerk (artikel 3.3 Vr2014) is niet mogelijk in de EHS (expliciet uitgezonderd in artikel 5.1, vierde lid Vr2014).

Ook wordt niet voldaan aan de voorwaarden om een algemene ontheffing te verlenen wegens bijzondere omstandigheden, gelet op de eisen die hieraan worden gesteld in de jurisprudentie. Er is namelijk geen sprake van een situatie die ten tijde van vaststelling van de verordening onvoorzienbaar was (zo zijn in hoofdstuk 3 de zgn. watergebonden voorzieningen geregeld).

Wijziging van de EHS begrenzing voor de nieuwvestiging van twee woonarken is ons inziens niet mogelijk of wenselijk, gelet op de systematiek van begrenzing van het kanaal als eenheid.

Ook binnen de andere flexibiliteitsbepalingen van de Verordening ruimte zien wij geen mogelijkheid om tegemoet te

komen aan uw vraag. Gelet hierop, achten wij uitvoering van het alternatief binnen de Vr2014 niet uitvoerbaar op deze plek.

Gezien de strekking van het bericht lijkt mij overleg slechts zinvol als er andere gegevens aan ten grondslag liggen, zoals bijvoorbeeld een andere locatie (geen EHS).

Ik ga er vanuit je voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e | hoofd afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling, waarnemend hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Noord-Oost | 5.1.2.e / 5.1.2.e | 5.1.2.e @brabant.nl | Cluster Ruimte | Afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling | Provincie Noord-Brabant | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | www.brabant.nl | Bezoekadres: Brabantlaan 1 | 5216 TV 's-Hertogenbosch |

Secretaresse: 5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e @brabant.nl

Van: 5.1.2.e [5.1.2.e @eindhoven.nl]

Verzonden: dinsdag 25 maart 2014 16:36

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: Een oude en een nieuwe kwestie

hallo 5.1.2.e

1) ^{BR}

BR.2.e

2) er speelt ook weer een nieuwe kwestie:

Ik ben bezig met het raadsvoorstel voor vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein De Hurk

Belangrijke kwestie daarin zijn de 17 woonboten. Die moeten eigenlijk weg, maar dat is politiek en maatschappelijk niet haalbaar, dus we hebben gekozen voor een persoonsgebonden regeling: de bestaande bewoners mogen blijven zitten, maar bij vertrek of overlijden komt de ligplaats te vervallen.

Politiek ligt ook deze variant zwaar op de maag. Ik ben nu bezig om voor één of hooguit twee ligplaatsen een alternatieve lokatie te zoeken. Eigenlijk heb ik die al gevonden, namelijk langs het afwateringskanaal ter hoogte van Roffart.

Met betrekking tot Evz heb ik wel medewerking nodig van Waterschap en Provincie.

Van het Waterschap heb ik inmiddels de toezegging dat men bereid is om mee te zoeken naar een oplossing.

Zo'n zelfde toezegging zou ik ook van de provincie willen hebben.

Ik kan me voorstellen dat we hierover aan tafel moeten.

Graag reactie op beide kwesties,

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Sectorhoofd Openbare Ruimte, Verkeer en Milieu

(incl. Stedebouw en Bestemmingsplannen)

5.1.2.e

Gemeente Eindhoven | Nachtegaallaan 15 | Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

bezig? Lees het online Brabant Magazine.

Abonneer gratis op: www.brabant.nl/magazine