

## Gedeputeerde Ruimte en Wonen

5.1.2.e

Gemeenschappelijke Regeling Heesch West  
Raadhuislaan 2  
5341 GM OSS

Brabantlaan 1  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch  
Telefoon (073) 681 28 12  
Fax (073) 680 76 80  
www.brabant.nl  
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid  
openbaar vervoer en fiets:  
www.brabant.nl/route

## Onderwerp

Vergadering Algemeen Bestuur GR Heesch West 21-05-2021

Datum  
19 mei 2021

Ons kenmerk  
-/-

Uw kenmerk  
-

## Contactpersoon

5.1.2.e

## Telefoon

(5.1.2.e)

## Email

5.1.2.e@brabant.nl

## Bijlage(n)

-

Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Zoals u al is gemeld, heb ik mij door omstandigheden helaas af moeten melden voor de vergadering van het Algemeen 5.1.2.e van a.s. vrijdag. Het AB zet dan een belangrijke stap in de realisatie van het bedrijventerrein Heesch West. Na jaren van voorbereiding is het verkennende werk gedaan. Heesch West gaat met de vrijgave van het Ontwerp Bestemmingsplan (OBP) een nieuwe fase in, die de ontwikkeling concreet op de kaart zet. En dat is nodig, gezien de sterk versnelde uitgifte van kavels in Noordoost de laatste jaren, de grote behoefte van de markt en in het bijzonder van lokale en regionale bedrijven. In dit traject werken we samen om een zo goed mogelijk plan te realiseren voor economie, werkgelegenheid en leefbaarheid, met hoge ambities op het vlak van duurzaamheid in al haar aspecten. Ik was daarom graag bij dit moment aanwezig geweest. Mijn betrokkenheid bij dit project is groot. Het belang voor de regio en provincie is groot.

Ik wil hier van deze gelegenheid gebruik maken de positie van de provincie op enkele punten toe te lichten.

Ten opzichte van het voorontwerp zijn er vele verbeteringen in het plan aangebracht. Het profiel is, samen met de regio, beter aangepast aan de vraag. Ook is de behoefteonderbouwing van de 1<sup>e</sup> Fase veel overtuigender geworden. Op het dynamische stikstofdossier hebben we samengewerkt om zo vele mogelijk de belemmering en weg te nemen en het profiel overeind te houden. Tot slot

verdient de manier waarop bedrijven tot een hoger niveau van duurzaamheid worden uitgedaagd, alle waardering. Het is wel zaak om de ideeën en modellen zo snel mogelijk voldoende praktisch gewicht te geven en goed te borgen. We zijn graag bereid daarover te adviseren.

Datum

19 mei 2021

Ons kenmerk

-/-

Er blijven nog wel 2 dilemma's over, waarin wij vóór vaststelling van het bestemmingsplan graag nog een oplossing zouden zien. Met het starten van de planprocedure heeft de provincie immers, naast de rol van procesbegeleider, ook de rol van bevoegd gezag gekregen. En in dat kader moeten soms andere afwegingen worden gemaakt dan vanuit het "mogelijk maken van het project". Ten eerste is daar het dilemma van de 2<sup>e</sup> fase van 30 ha. Vanuit eenheid, snelheid en zekerheid begrijpen we de keuze van de GR om de 2e fase via een bestemmingsplanactiviteit vooralsnog direct mee te nemen in het OBP. Vanuit de regionale ambities en de afspraak om de 2e fase vraaggericht te ontwikkelen, ligt echter een separaat traject onder de nieuwe Omgevingswet wellicht meer voor de hand. Ook ligt er nog een dilemma tussen het afwachten van de besluitvorming over mestverwerkingslocaties en het uitsluiten van de mestverwerking in dit bestemmingsplan.

We vertrouwen er echter op, dat we door het voortzetten van de constructieve dialoog van de afgelopen jaren, ook voor deze dilemma's tot een gezamenlijke oplossing kunnen komen. Ik zie u graag een volgend overleg.

Hoogachtend,

5.1.2.e