Provincie Noord-Brabant

INSCHRIJFVOORWAARDEN OPENBARE VERPACHTING 2026
Versie 19 juni 2025

1. INSCHRIJVING

1.1. De inschrijving opent op **maandag 8 september 2025** om **12:00 uur** en sluit op **vrijdag 26 september 2025 om 12:00 uur**.

1.2. De inschrijving dient uiterlijk op de onder artikel 1.1 genoemde sluitingsdatum digitaal te zijn ontvangen. Na dit tijdstip ontvangen inschrijvingen worden niet in behandeling genomen. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.

1.3. Systeem- en internetstoringen die optreden aan de zijde van de inschrijver komen volledig voor zijn risico. Ingeval van Systeem- en internetstoringen die optreden aan de zijde van de provincie kan de provincie de inschrijftermijn verlengen.

1.4. Er dient gebruik te worden gemaakt van het digitale inschrijfformulier pacht 2025 provincie Noord-Brabant. Het digitale inschrijfformulier en meer informatie is te vinden op www.pachtbank.nl. en op www.brabant.nl. Een inschrijving op een andere wijze (bijvoorbeeld per email of post) is niet geldig en wordt buiten beschouwing gelaten.

1.5. Een cluster bestaat uit één of meer percelen. Er kan uitsluitend per cluster worden ingeschreven. Het is niet mogelijk om voor één perceel afzonderlijk in te schrijven als het perceel onderdeel van een cluster uitmaakt.

1.6. Een inschrijver kan maximaal 10 geldige inschrijvingen per inschrijfronde doen, waarbij geldt dat de eerste 10 inschrijvingen worden meegenomen in de gunning. Het is systeemtechnisch wel mogelijk om meer inschrijvingen te doen, echter deze worden niet in de gunning meegenomen.

1.7. Een inschrijving is onherroepelijk en zonder enig voorbehoud. Indien bij het invullen van het inschrijfformulier aanvullende of ontbindende voorwaarden door inschrijver worden vermeld, is de inschrijving niet geldig en wordt deze buiten beschouwing gelaten.

1.8. Inschrijfformulieren dienen digitaal middels eHerkenning te worden ondertekend. Voor de ondertekening dient inschrijver te beschikken over een eHerkenning met een machtiging voor de dienst *'Ondertekenen van overige zaken bij de provincie Noord-Brabant'*, betrouwbaarheidsniveau EH2+. Meer informatie hierover vindt u op www.brabant.nl/loket/eherkenning.

1.9. Alleen in de onder 2.5. omschreven omstandigheden kan een natuurlijk persoon een perceel pachten. Wanneer hier sprake van is dan dient de beoogde pachter het inschrijfformulier digitaal te ondertekenen middels DigiD.

1.10. Inschrijving kan uitsluitend door middel van een volledig ingevuld, digitaal ondertekend digitaal inschrijfformulier. Onvolledige en niet ondertekende inschrijvingen met onvolledige of niet - leesbare bijlagen zijn niet geldig en worden buiten beschouwing gelaten. De notaris bepaalt of hier sprake van is.

1.11. De inschrijfformulieren worden geopend door het bestuur van de Stichting Pachtbank in het bijzijn van een erkende notaris verbonden aan Ligne Netwerk Notarissen. Door de notaris zal een proces-verbaal worden opgemaakt.

2. KANDIDATEN INSCHRIJVING

2.1. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarisch ondernemers.

2.2. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt.

2.3. Inschrijvers dienen bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen te voegen:
- Een kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave van 2025 (Landbouwtelling). (Indien het cluster grasland betreft met een oppervlakte tot en met 1 ha dan hoeft geen kopie van de samenvatting van de Gecombineerde Opgave van 2025

(Landbouwtelling) te worden toegevoegd én zijn de voornoemde artikelen 2.1 en 2.2. niet van toepassing.
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs (enkel bij ondertekening met DigiD).
- Een actueel, rechtsgeldig en gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Dit is enkel van toepassing indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven.

2.4. Inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving. Indien het een inschrijving door een concern (zijnde een groep als bedoeld in artikel 2:24b BW) betreft, wordt deze inschrijving gezien als één inschrijving en kunnen de van het concern deel uitmakende rechtspersonen zich niet tevens afzonderlijk inschrijven.

2.5. Natuurlijke personen, zijnde agrarisch ondernemers zoals omschreven in artikel 2.2., kunnen alleen inschrijven op een cluster grasland met een oppervlakte tot en met 1 ha. Van de onder 2.3. genoemde bijlagen dient een natuurlijk persoon enkel een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen. Indien dit een natuurlijk persoon betreft, zijnde geen agrarisch ondernemer zoals omschreven in artikel 2.2., dan zal geen pachtovereenkomst maar een huurovereenkomst worden opgesteld.

3. UITSLUITINGSGRONDEN

3.1. De Provincie Noord-Brabant behoudt zich het recht voor om inschrijfformulieren van inschrijvers die niet aan enige betalingsverplichting jegens de Provincie Noord-Brabant hebben voldaan buiten beschouwing te laten. Deze bepaling geldt slechts voor betalingen, waarvan de betaaltermijn inmiddels is verstreken.

3.2. De Provincie Noord-Brabant kan ten aanzien van deze openbare inschrijving een onderzoek op grond van de Wet Bibob uitvoeren. De Provincie Noord-Brabant behoudt zich het recht voor om inschrijfformulieren van beoogde pachters buiten beschouwing te laten, indien op basis van een Bibob onderzoek is gebleken van (een ernstig vermoeden van) een strafbaar feit. Indien na inschrijving en voor gunning (een ernstig vermoeden van) een strafbaar feit bekend is geworden, al dan niet op basis van een Bibob onderzoek, dan kan de inschrijving ongeldig worden verklaard. Indien na de totstandkoming van de pachtovereenkomst er sprake is van (een ernstig vermoeden van) een strafbaar feit, dan behoudt de Provincie Noord-Brabant zich het recht voor zich tot de rechter te wenden om de ontbinding van de pachtovereenkomst te vorderen.

3.3. De inschrijver die in een pachtperiode een aan pachter toe te rekenen onomkeerbare overtreding of toerekenbare tekortkoming heeft begaan bij het beheer van provinciale grond, komt de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de Provincie Noord-Brabant te pachten. De uitsluiting op grond van dit artikel geldt ook voor een aan de inschrijver gelieerde rechtspersoon of natuurlijk persoon indien de overtreding feitelijk aan die persoon mede kan worden toegerekend.
Hieronder valt onder meer:
   a. het aanwenden van bestrijdingsmiddelen, glyfosaat, dierlijke mest of (kunst)mest waar dit niet was toegestaan;
   b. de teelt van gewassen die expliciet waren uitgesloten;
   c. het zonder toestemming scheuren van grasland;
   d. maaien van gras en alle bewerkingen zoals slepen, rollen, doorzaaien en wiedeggen buiten de toegestane periode;
   e. beweiding van meer GVE dan was toegestaan;
   f. beschadigen en/of vernieling van landschapselementen;
   g. oplevering in strijd met pachtovereenkomst- en of pachtvoorwaarden;

3.4. Indien de inschrijver, in het geval dit een SKAL bedrijf of SKAL bedrijf in oprichting is, op een cluster met een SKAL status zich niet houdt aan de verplichtingen die dit met zich meebrengt, waaronder bijvoorbeeld het tijdig indienen van het aanmeldformulier bij SKAL, komt hij de

daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de Provincie Noord-Brabant te pachten.

3.5. Indien de inschrijver de pachtovereenkomst nadat deze is aangeboden niet binnen de gestelde termijn heeft ondertekend of de inschrijver de al getekende pachtovereenkomst alsnog wil beëindigen, komt hij de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de Provincie Noord-Brabant te pachten.

3.6. Indien de inschrijver geen medewerking verleent aan een onderzoek op grond van de Wet Bibob en/of niet binnen de gestelde termijnen de voor het Bibob onderzoek benodigde gegevens heeft aangeleverd, komt hij de daarop volgende 3 kalenderjaren niet meer in aanmerking om gronden van de Provincie Noord-Brabant te pachten.

3.7. De Provincie Noord-Brabant doet ook ingeval van de overige overtredingen in artikel 3.3., danwel overtreding van overige wettelijke bepalingen, aangifte bij de politie en/of een melding bij de NVWA of andere bevoegde opsporingsinstantie.

4. GUNNING

4.1. Bij de gunning wordt een werkwijze gehanteerd waarbij inschrijvers punten kunnen scoren op basis van geselecteerde (duurzaamheids)certificaten én op basis van de geboden pachtprijs. Meer informatie hierover en de wijze waarop de gunning zal plaatsvinden, vindt u op https://www.brabant.nl/info/beheer-provinciale-gronden/duurzaamheidsscore.
De gunning op deze wijze zal geschieden als de inschrijver aan alle hierbij behorende inschrijfvoorwaarden voldoet. Daar waar deze uitleg niet of onvolledig aansluit bij de gunningscriteria beslist de notaris over de duurzaamheidsscore.

4.2. Indien en voor zover er bij een cluster een minimumprijs staat vermeld, worden inschrijvingen met een prijs die onder de minimumprijs ligt niet in de gunning meegenomen.

4.3 Aan een inschrijver worden maximaal 3 clusters gegund per inschrijfronde, behoudens situaties waarbij deze regel ertoe leidt dat een cluster niet kan worden uitgegeven.

4.4 Aan een inschrijver worden maximaal 5 clusters gegund per pachtjaar 2026, behoudens situaties waarbij deze regel ertoe leidt dat een cluster niet kan worden uitgegeven.

4.5 In het geval een inschrijver voor meer dan 3 clusters de hoogste score voor de inschrijving heeft, vindt gunning plaats op basis van de hoogste financiële opbrengst voor de Provincie Noord-Brabant, behoudens situaties waarbij deze regel ertoe leidt dat een cluster niet kan worden uitgegeven.

4.6 De Provincie Noord-Brabant behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden niet tot gunning over te gaan.

4.7 Een door het college van Gedeputeerde Staten goedgekeurde gunning is definitief en is in beginsel onaantastbaar behoudens in de wet voorziene gevallen.

4.8 Gunning geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

4.9 Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers exact hetzelfde aantal punten hebben behaald en dit tevens de hoogste puntenscore is dan zal door middel van loting door de notaris worden gegund.

4.10 Ook in andere gelijksoortige situaties welke niet vooraf zijn bepaald, zal er worden gekozen voor loting door de notaris.

4.11 Indien tijdens de inschrijftermijn blijkt dat een cluster of een deel daarvan ten onrechte per inschrijving is aangeboden, behoudt de Provincie Noord-Brabant zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden de inschrijving van het betreffende cluster of een deel daarvan tijdens de inschrijving of tijdens het proces tot gunning uit de inschrijving te halen.

4.12 Behoudens onvoorziene omstandigheden zal uiterlijk op **1 december 2025** de gunningslijst gepubliceerd worden op de website van de provincie Noord-Brabant: https://www.brabant.nl/info/beheer-provinciale-gronden/inschrijving-pachtgronden-en-gunningslijst.
Vóór genoemde datum zal geen informatie worden verstrekt.

5 SKAL

5.1 Een aantal van de aangeboden clusters hebben een SKAL status. Er kan sprake zijn van 3 verschillende statussen:
- volledig SKAL biologisch;
- SKAL 1e jaar in omschakeling;
- SKAL 2e jaar in omschakeling.

In verband met de privacywetgeving worden door SKAL geen gegevens verstrekt over statussen en SKAL inschrijving op percelen. De provincie is daarom niet verantwoordelijk als er onjuiste of onvolledige informatie is vermeld.

Bij de aanbieding van de clusters staat aangegeven óf het een cluster betreft met een SKAL status, welke status van toepassing is en welk pachtpakket het betreft.
Voor deze clusters (clusters die een SKAL status hebben) wordt een andere werkwijze voor de gunning gehanteerd. Deze is als volgt:
- Per cluster zal een minimum pachtprijs per ha worden vastgesteld. Inschrijvingen welke lager zijn dan de vastgestelde minimum pachtprijs, worden ongeldig verklaard.
- Een SKAL bedrijf (of SKAL bedrijf in omschakeling) krijgt voorrang bij de gunning.
- In het geval er meerdere SKAL bedrijven (of SKAL bedrijven in omschakeling) inschrijven, zal op basis van de geboden pachtprijs worden gegund.
- In het geval er geen enkel SKAL bedrijf (of SKAL bedrijf in omschakeling) inschrijft, zal er aan een niet SKAL bedrijf worden gegund. Alsdan zullen de gunningscriteria zoals genoemd onder 3.1 worden toegepast.

Meer informatie vindt u op https://www.brabant.nl/info/beheer-provinciale-gronden.

Indien na inschrijving en voor gunning blijkt dat de SKAL inschrijver niet over een SKAL certificaat beschikt of niet aantoonbaar bezig is met de omschakeling naar SKAL, dan wordt de inschrijving ongeldig verklaard.
Gunning aan een SKAL bedrijf (of een SKAL bedrijf in omschakeling) vindt plaats onder de opschortende voorwaarde dat de inschrijver het betreffend perceel tijdig, op aanwijzing van en volgens de instructies van de Provincie Noord-Brabant bij SKAL aanmeldt. Hiertoe dient inschrijver zich via het digitale portal van "mijn.skal.nl" aan en af te melden voor betreffend cluster https://www.skal.nl/certificeren/teelt-van-gewassen/certificering/aan-en-afmelden-van-percelen.
Indien in de periode na gunning tot en met eind december voorafgaand aan het jaar waarop de pachtovereenkomst betrekking heeft blijkt dat het perceel toch geen SKAL status heeft/ kan behouden, dan is de Provincie Noord-Brabant hiervoor jegens de inschrijver niet aansprakelijk. In uitzonderlijke situaties kan doordat de huidige gebruiker een overtreding begaat, een perceel zijn SKAL status verliezen. Eventuele nadelige gevolgen zijn voor rekening van de inschrijver.

6 PACHTOVEREENKOMST EN BETALING

6.1 Het toegewezen cluster dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.

6.2 Voor een cluster groter dan 1 ha zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt.

6.3 Voor een cluster tot en met 1 ha zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:395 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt.

6.4 In het geval meerdere clusters worden gegund waarbij de gezamenlijke oppervlakte groter dan 1 ha is, zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt. Artikel 4.2 voornoemd is dan niet van toepassing.

6.5 In het geval meerdere clusters worden gegund waarbij de gezamenlijke oppervlakte 1 ha of kleiner is, zal een pachtovereenkomst ex artikel 7:395 van het Burgerlijk Wetboek worden opgemaakt.

6.6 De pachtovereenkomst zal ingaan op 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2026. De ingangsdatum zal niet eerder ingaan dan dat de ondertekening van de pachtovereenkomst heeft plaatsgevonden.
6.7 De pachtovereenkomst zal worden opgemaakt door de Provincie Noord-Brabant.
6.8 De inschrijver verplicht zich, in het geval er een pachtovereenkomst ex artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek wordt opgemaakt, om de pachtovereenkomst binnen 10 dagen nadat de pachtovereenkomst door de Grondkamer is aangeboden, digitaal te ondertekenen op het RVO loket.
6.9 De inschrijver verplicht zich, in het geval er een pachtovereenkomst ex artikel 7:395 van het Burgerlijk Wetboek wordt opgemaakt, om de pachtovereenkomst binnen 10 dagen nadat de pachtovereenkomst is aangeboden, digitaal te ondertekenen middels het digitale ondertekenportaal van Evidos.
6.10 Betaling van de verschuldigde pachtsom dient te geschieden op basis van de door de Provincie Noord-Brabant toegezonden factuur binnen de gestelde betalingstermijn.
6.11 Naast de pachtsom zijn de grondkamerkosten voor rekening van de pachter.
6.12 De in de pachtovereenkomst vermelde pachtvoorwaarden zijn onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze inschrijfvoorwaarden.
6.13 Op de pachtovereenkomst zijn de Algemene Pachtvoorwaarden 2026, versie 25 juni 2025, onverkort van toepassing, voor zover daarvan niet wordt afgeweken in deze inschrijfvoorwaarden.

7 OVERIGE VOORWAARDEN EN GESCHILLEN

7.1 Alle door de Provincie Noord-Brabant gepubliceerde informatie met betrekking tot de inschrijving op pachtgrond op de website van Pachtbank.nl en op de website www.brabant.nl is zorgvuldig samengesteld. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat de informatie die op de websites is gepubliceerd onvolledig of onjuist is. Aan deze informatie kan op geen enkele wijze rechten worden ontleend.
7.2 Eventuele onduidelijkheden of tegenstrijdigheden in de informatie dienen voorafgaande aan de inschrijving te worden gemeld.
7.3 Na het verstrijken van de inschrijftermijn kan er geen bezwaar worden gemaakt over onduidelijkheden of tegenstrijdigheden, over de inhoud van de documenten of over de gevolgde procedure.
7.4 Inschrijvers conformeren zich aan deze informatie en aan de onderhavige Inschrijfvoorwaarden.
7.5 Alle geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Oost-Brabant.