

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@cranendonck.nl>
Sent: maandag 10 oktober 2022 11:40:49
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>
Cc: 5.1.2.e <5.1.2.e@cranendonck.nl>
Subject: Keunenhoek/Broekkant ong. Budel - St. Beekenbos
Attachments: Fwd_vraagje.eml

Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e

N.a.v. uw vraag (bijgevoegd) over het perceel aan de Keunenhoek/Broekkant ong. Budel.

Perceel

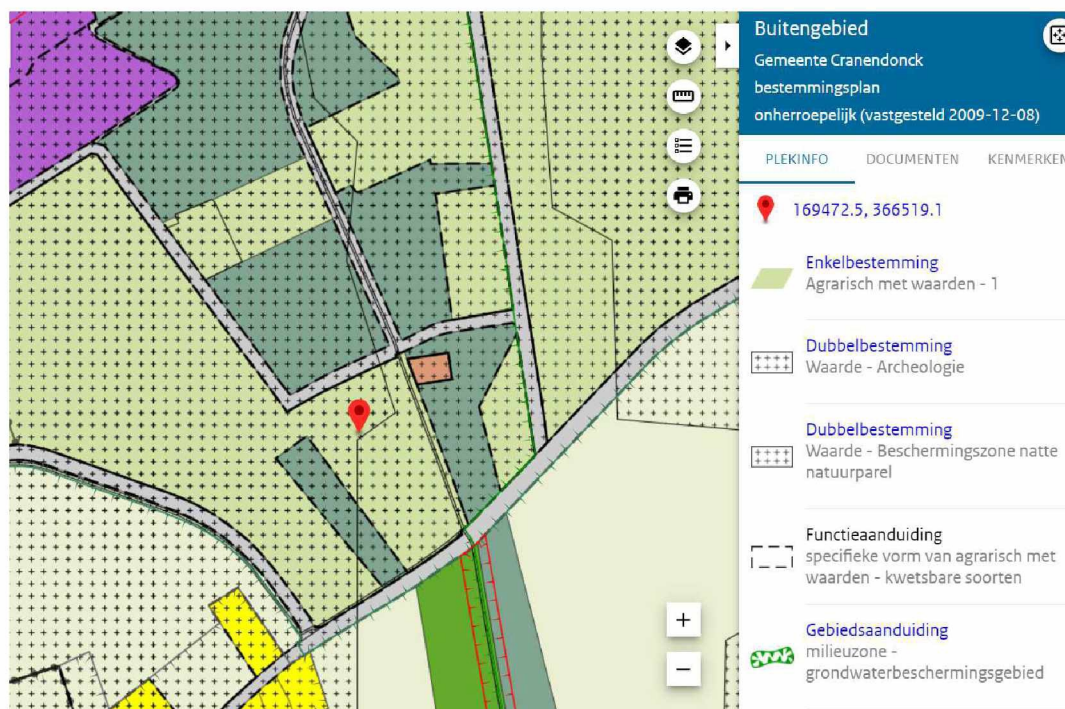


Het perceel dat u "Keunenhoek 3" noemt, is bij ons bekend als Broekkant ong., kadastraal bekend gemeente Budel, sectie K nummer 632 en 633. Keunenhoek 3 als adres is bij ons niet bekend.

Vigerende bestemming

In het bestemmingsplan Buitengebied zijn de percelen voorzien van de bestemming Agrarisch met waarden -1 en de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden-kwetsbare soorten" naast enkele andere dubbelbestemmingen en aanduidingen.

Het perceel heeft daarmee dezelfde bestemming als het perceel dat al door Stg. BeekenBos is aangekocht en aangeplant.



4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch met waarden - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het agrarisch bedrijf;
- niet-agrarische nevenactiviteiten, als bedoeld in [4.24](#) en [4.25](#);
- kleinschalig kampeerterrein;
- behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden;

- e. behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- f. waterhuishoudkundige doeleinden;
- g. extensief recreatief medegebruik;
- h. doeleinden van openbaar nut;

4.2.6 Natuurwaarden

Gestreefd wordt naar behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden. Dit houdt in dat:

- a. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - kwetsbare soorten" het beleid is gericht op behoud van de biotoop van amfibieën (door bescherming van poelen, verspreide bomen, struwelen), kleine zoogdieren (door bescherming van ruigten, struwelen, houtsingels, ruige slootkanten), planten (goede waterkwaliteit, geen verstoorde bodem), dagvlinders (door bescherming van kleinschalig landschap, kruiden- en bloemrijke perceelsranden en bermen, ruigten en soortenrijke overgangssituaties van grasland naar struweel of bos), (struweel)vogels (door bescherming van bosjes, houtwallen, hagen, kruidenrijke bermen en perceelsranden);
- b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - leefgebied struweelvogels" het beleid is gericht op behoud en bescherming van het leefgebied van struweelvogels (struwelen, houtopstanden);
- c. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - regionale natuur- en landschapseenheid" de gronden beschermd dienen te worden vanwege hun ligging ten opzichte van en samenhang met belangrijke bos- en natuurgebieden en landbouwgronden met bijzondere natuurwaarden.

Artikel 4.7.4.

en uitsluitend voor zover het betreft de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch met waarden - kwetsbare soorten": - het dempen van poelen, sloten en greppels; - het diepwoelen en diepploughen van de grond;	1. de activiteiten zijn noodz 2. er mag geen onherstelba agrarisch met waarden - kw
--	---

Feitelijk is de aanleg van een bos op deze gronden in strijd met de agrarische bestemming. Dat heb ik [5.1.2.e](#) destijds ook meegegeven. Ondanks dat de bestemmingsomschrijving (artikel 4.1) "**behoud, herstel en ontwikkeling van natuurwaarden**" mogelijk maakt, kan deze "natuurontwikkeling" - lees aanleg van bos - niet tot gevolg hebben dat het bos het agrarische gebruik frustreert. Zodra er een bos is aangelegd is agrarisch gebruik niet meer mogelijk. Met het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuurwaarden kunnen derhalve binnen de agrarische bestemming alleen maar landschapselementen en kleine boomgroepen worden bedoeld.

Wijziging van de bestemming van de gronden is derhalve noodzakelijk. Niet alleen vanwege het door u aangehaalde subsidietraject, ook voor de realisatie. U geeft aan dat voor het subsidietraject van de gemeente een verklaring nodig is dat de gronden op termijn van een andere bestemming worden voorzien (Natuur). Als blijkt dat de Stichting de plannen voor deze gronden voortzet, kan nader overleg over het al dan niet doorlopen van een procedure of afgeven van een verklaring plaatsvinden.

Op gronden met de aanduiding "kwetsbare soorten" geldt bovendien dat:

1. moet worden aangetoond dat de aanwezige kwetsbare soorten niet worden aangetast (artikel 4.2.6.);
Neemt u dit mee in de planvoorbereiding?
2. een aanlegvergunningplicht voor het diepwoelen van de grond.
Door ons is echter geoordeeld dat het planten van bomen niet als diepwoelen wordt beschouwd.

Ambtelijk en bestuurlijk standpunt

Met mijn collega's van natuur en bodem heeft afstemming plaatsgevonden. Tegen de aanleg van het bos bestaat geen bezwaar.

Ten aanzien van bodem geeft mijn college mee dat er zinkassen zitten in de Keunenhoek en de Broekkant ter hoogte van het perceel. Er kan derhalve sprake zijn van uitloop van vervuiling in/op de perceelsranden. Gezien de locatie en een reeds beschikbaar saneringsrapport is geen BUS melding (voor graafwerk) nodig.

Ten aanzien van de realisatie van het bos is door mijn collega ook het bestuurlijk standpunt opgehaald. Ook bestuurlijk is geen bezwaar.

EVZ – overleg waterschap

Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (geconsolideerd 15-04-2022)
provincie Noord-Brabant
provinciale verordening geconsolideerd (2022-04-15)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

169472.5, 366519.1

Kaart 4: Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden

- Attentiezone waterhuishouding
Thema: natuur
Gebiedsbegrenzing: exact
- Instructieregels voor gemeenten
Thema: instructieregels
Gebiedsbegrenzing: exact
- Instructieregels voor waterschappen
Thema: instructieregels
Gebiedsbegrenzing: exact
- Rechtstreeks werkende regels voor activiteiten

Volgens www.ruimtelijkeplannen.nl is op een gedeelte van het perceel de realisatie van een natte EVZ voorzien. Ik zou u dan ook willen vragen met het waterschap/de provincie af te stemmen of en zo ja aan welke zijde van de beekloop deze EVZ is voorzien. E.e.a. kan consequenties hebben voor de plannen van de Stichting.

Tot slot

Als u nog vragen heeft dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | **Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening**

T 0495 431 271

M 5.1.2.e

E 5.1.2.e [@cranendonck.nl](mailto:5.1.2.e@cranendonck.nl)

Werkdagen: maandag t/m donderdag

Ik ben het beste bereikbaar via email!

Gemeente Cranendonck

Capucijnerplein 1

6021 CA Budel

T 5.1.2.e

I www.cranendonck.nl

5.1.2.e



From: 5.1.2.e <5.1.2.e ?@gmail.com>
Sent: maandag 26 september 2022 16:47:17
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @cranendonck 5.1.2.e <5.1.2.e i@cranendonck.nl>
Cc:
Subject: Fwd: 5.1.2.e
Attachments: kaart keunenhoek 3.jpg

hallo beiden

Ik heb jullie email adressen gehad 5.1.2.e van het GOB.

Mag ik jullie hulp vragen bij beantwoording van vraag 2 in bijgesloten mail aan 5.1.2.e Ik kan geen contact met 5.1.2.e krijgen dus vraag ik het maar aan jullie.

Ik hoop van jullie te horen

5.1.2.e

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e ?@gmail.com>
Date: 5.1.2.e 17:39
Subject: Re: 5.1.2.e
To: 5.1.2.e <5.1.2.e @cranendonck.nl>

5.1.2.e

5.1.2.e

Ik heb 2 vragen:

1. Is het mogelijk om het werkbezoek van de wethouder te plannen op een van volgende dagen als ik toch al in/bij het Beekenbos ben: 28 of 29 september of 15 oktober as .Ik schat in dat een kort dagdeel voldoende tijd is.

2. Een vraag die meer bij je opvolger thuis hoort maar aangezien die er nog niet is stel ik deze vraag maar aan jou in de verwachting dat je deze door kunt geleiden.

We zijn ons aan het oriënteren op de koop van keunenhoek 3 een perceel van 1.4 ha (ter afronding van ons geheel aldaar). Zie de bijlage. Om voor een provinciale bos subsidie in aanmerking te komen dient :

- a. dit perceel buiten de bebouwde kom te liggen en
- b. er dient een gemeentelijke verklaring te komen waarin het volgende staat.

"het bestuur van de gemeente waarbinnen het project wordt uitgevoerd, heeft de intentie het bos planologisch te borgen en ziet vanuit landschappelijke inpassing geen bezwaren, blijkend uit een verklaring"

5.1.2.e

5.1.2.e

Op ma 5 sep. 2022 om 11:50 5.1.2.e <5.1.2.e ?@gmail.com>:

hallo damien

5.1.2.e

ad bolletje drie

Ik heb contact gehad met 5.1.2.e van het bestuurssecretariaat. Zij belde me zojuist terug. Ze heeft contact gehad met de wethouder en die vind het een goed idee als er een werkbezoek komt door jou met mij te organiseren.

5.1.2.e

5.1.2.e

Op vr 2 sep. 2022 om 21:10 5.1.2.e <5.1.2.e @cranendonck.nl>:

5.1.2.e

Excuus voor mijn late reactie, ik probeer je zo voor mijn vakantie nog even te helpen. Overigens kun je mij (na mijn vakantie) gewoon bellen, want ik verdwijn niet.

- Mijn collega op milieu heet 5.1.2.e haar e-mailadres is: 5.1.2.e @cranendonck.nl
- Ik heb nog geen opvolger, maar jouw naam staat goud omlind in het overdrachtdossier :-)
- Je kunt het beste via mij een werkbezoek organiseren met de wethouder. Dan heb je een warme ingang, daar wil ik je ook graag mee helpen. Wanneer zou je een werkbezoek willen organiseren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | **Afdeling Leefomgeving**

Beleidsmedewerker Klimaatadaptatie

T: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @Cranendonck.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr



Gemeente Cranendonck

Capucijnerplein 1

6021 CA Budel

T 5.1.2.e

I www.cranendonck.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 31 augustus 2022 12:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@cranendonck.nl>

Onderwerp: Re: 5.1.2.e

hoi 5.1.2.e

vragen die ik nog heb

1. hoe heet die milieu collega.? Kan ik hem bellen? is voor ons wel belangrijk.
2. wie wordt je opvolger?
3. Kan ik via het secretariaat een kennismakingsgesprek met de wethouder krijgen? welke wethouder is het ?

Ik hoor nog graag

groeten 5.1.2.e

Op di 30 aug. 2022 om 11:43 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@cranendonck.nl>:

5.1.2.e

Ik had het opgevraagd bij mijn collega milieu, maar ben toen vergeten naar je terug te koppelen. Excuus! Het betreft een oude vuilstort. "Verontreinigingen niet uitgesloten" is misschien wat eufemistisch. Ik weet eerlijk gezegd niet wat dit betekent voor de kansen voor natuur op deze grond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | **Afdeling Leefomgeving**

Beleidsmedewerker Klimaatadaptatie

T: 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

E: 5.1.2.e @Cranendonck.nl

Werkdagen: ma, di, wo, do, vr



Gemeente Cranendonck

Capucijnerplein 1

6021 CA Budel

T 5.1.2.e

I www.cranendonck.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: dinsdag 30 augustus 2022 11:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@cranendonck.nl>

Onderwerp: Re: 5.1.2.e

hallo damien

Omdat je vanaf 1/9 een andere functie hebt wil ik je, nu je nog in je oude functie werkt, vragen hoe het staat met het antwoord op mijn vraag gesteld in de mail van 19/8. Kan je of een collega van je, ons helpen?

Ik stel gelijk maar de vraag wie wij als contactpersoon kunnen benaderen na 1/9 . Kortom wie neemt jouw werk over?

Ik hoor graag

groeten 5.1.2.e

Op vr 19 aug. 2022 om 08:53 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e!@gmail.com>:

Hallo 5.1.2.e

Wij zijn benaderd door een eigenaar van grond of wij zijn interesse hebben om te kopen. Het gaat om het perceel dat op de bijgesloten kaart staat. De provincie koopt niet en zegt dat het perceel vermoedelijk is opgehoogd en dat ze daardoor niet kunnen uitsluiten dat er verontreinigingen zitten. Heeft de gemeente milieu informatie over dit perceel of kan ik dat ergens zelf bij jullie vinden?

Ik hoor graag

groeten 5.1.2.e 5.1.2.e

PS je hebt me onlangs nog gebeld of heb ik jou per ongeluk gebeld? .

keunenhoek 3

Geef een beschrijving van je kaart:

Legenda

- Imkervereniging 't Wilgenroosje??



Imkervereniging 't Wilgenroosje...

De Hondensalon

Stichting Scouting Budel

Good to be hair

Centrum voor Filosofie & Kunst

keunenhoek

kinderopvang 'B...
5.1.2e

HappyGifts

Spa Budel
5.1.2e

