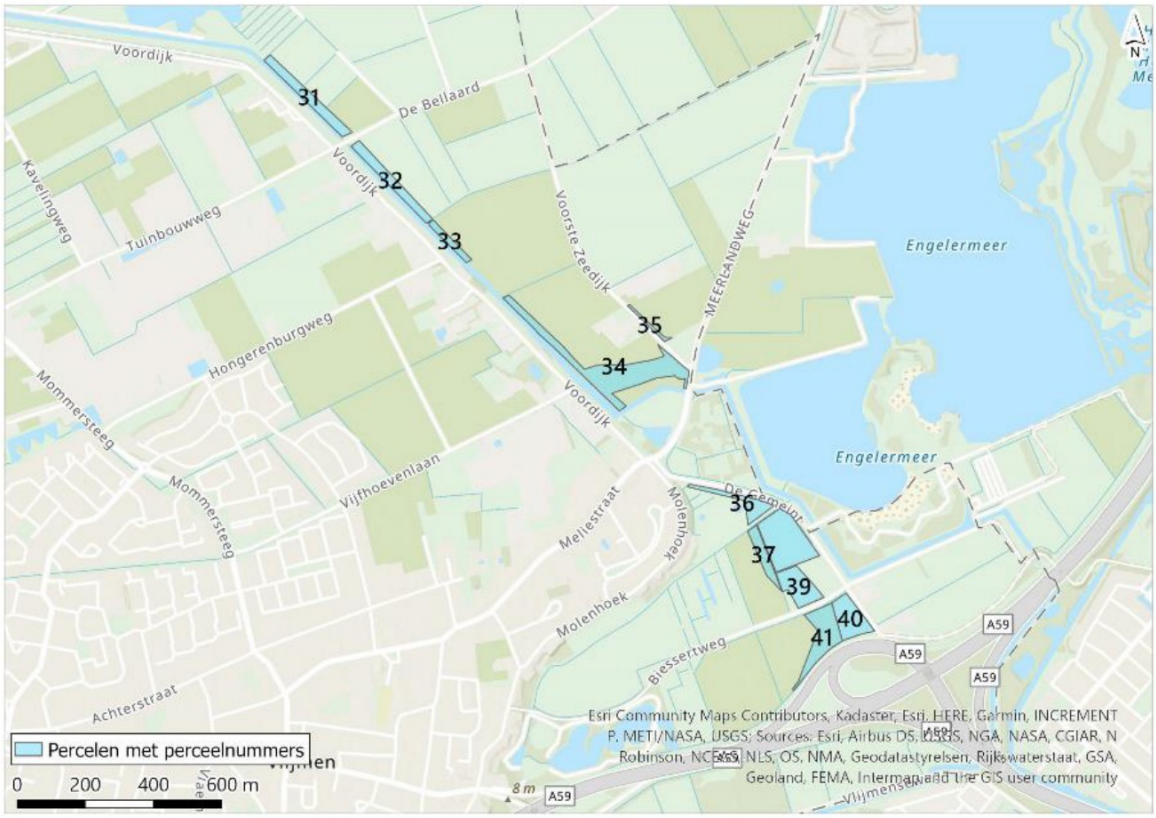
NOTITIE

Onderwerp	Dossier perceel 34
Project	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
Opdrachtgever	Provincie Noord-Brabant
Projectcode	113518
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	15 april 2021
Referentie	-
Auteur(s)	[redacted]
Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	
Bijlage(n)	-
Aan	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Leeuwenbrug 8 | Postbus 233 | 7400 AE Deventer | +31 (0)570 69 79 11 | www.witteveenbos.com | KvK 38020751

1 LOCATIE PERCEEL

1.1 Overzicht



1.2 Oppervlakte

Perceel 34 heeft een oppervlakte van 2,7 ha.

1.3 Kadastrale gegevens

Gemeente Vlijmen, sectie N, perceelnummers 6620, 6614, 6610, 6624, 6607, 6606, 6623 en 6612

2 EIGENDOMS- EN GEWASINFORMATIE

2.1 Eigendomsinformatie

De percelen 6620, 6614, 6610, 6624, 6607, 6606, 6623 en 6612 zijn eigendom van [redacted] en waren in 2020 eveneens in gebruik door [redacted]

2.2 Gewasinformatie

Gewasinformatie van perceel 6620

2005	*Grasland*	2013	*Maïs*
2006	*Grasland*	2014	*Maïs*
2007	*Grasland*	2015	*Maïs*
2008	*Grasland*	2016	*Maïs*
2009	*Grasland*	2017	*Maïs*
2010	*Grasland*	2018	*Maïs*
2011	*Aardappelen*	2019	*Aardappelen*
2012	*Maïs*	2020	*Maïs*

Gewasinformatie van perceel 6614

2005	*Grasland*	2013	*Maïs*
2006	*Grasland*	2014	*Maïs*
2007	*Grasland*	2015	*Maïs*
2008	*Grasland*	2016	*Maïs*
2009	*Grasland*	2017	*Maïs*
2010	*Grasland*	2018	*Maïs*
2011	*Aardappelen*	2019	*Aardappelen*

2012	*Maïs*	2020	*Maïs*

Gewasinformatie van perceel 6610

2005	*Grasland*	2013	*Maïs*
2006	*Grasland*	2014	*Maïs*
2007	*Grasland*	2015	*Maïs*
2008	*Grasland*	2016	*Maïs*
2009	*Grasland*	2017	*Maïs*
2010	*Grasland*	2018	*Maïs*
2011	*Aardappelen*	2019	*Aardappelen*
2012	*Maïs*	2020	*Maïs*

Gewasinformatie van perceel 6624

2005	*Grasland*	2013	*Maïs*
2006	*Grasland*	2014	*Maïs*
2007	*Grasland*	2015	*Maïs*
2008	*Grasland*	2016	*Maïs*
2009	*Grasland*	2017	*Maïs*
2010	*Grasland*	2018	*Maïs*
2011	*Aardappelen*	2019	*Aardappelen*
2012	*Maïs*	2020	*Maïs*

Gewasinformatie van perceel 6607

2005	*Grasland*	2013	*Maïs*
2006	*Grasland*	2014	*Maïs*
2007	*Grasland*	2015	*Maïs*
2008	*Grasland*	2016	*Maïs*
2009	*Grasland*	2017	*Maïs*
2010	*Grasland*	2018	*Maïs*
2011	*Aardappelen*	2019	*Aardappelen*
2012	*Maïs*	2020	*Maïs*

Gewasinformatie van perceel 6606

2005	*Grasland*	2013	*Maïs*
2006	*Grasland*	2014	*Maïs*
2007	*Grasland*	2015	*Maïs*
2008	*Grasland*	2016	*Maïs*
2009	*Grasland*	2017	*Maïs*
2010	*Grasland*	2018	*Maïs*
2011	*Aardappelen*	2019	*Aardappelen*
2012	*Maïs*	2020	*Maïs*

Gewasinformatie van perceel 6623

2005	*Grasland*	2013	*Maïs*
2006	*Grasland*	2014	*Maïs*
2007	*Grasland*	2015	*Maïs*
2008	*Grasland*	2016	*Maïs*
2009	*Grasland*	2017	*Maïs*
2010	*Grasland*	2018	*Maïs*
2011	*Aardappelen*	2019	*Aardappelen*
2012	*Maïs*	2020	*Maïs*

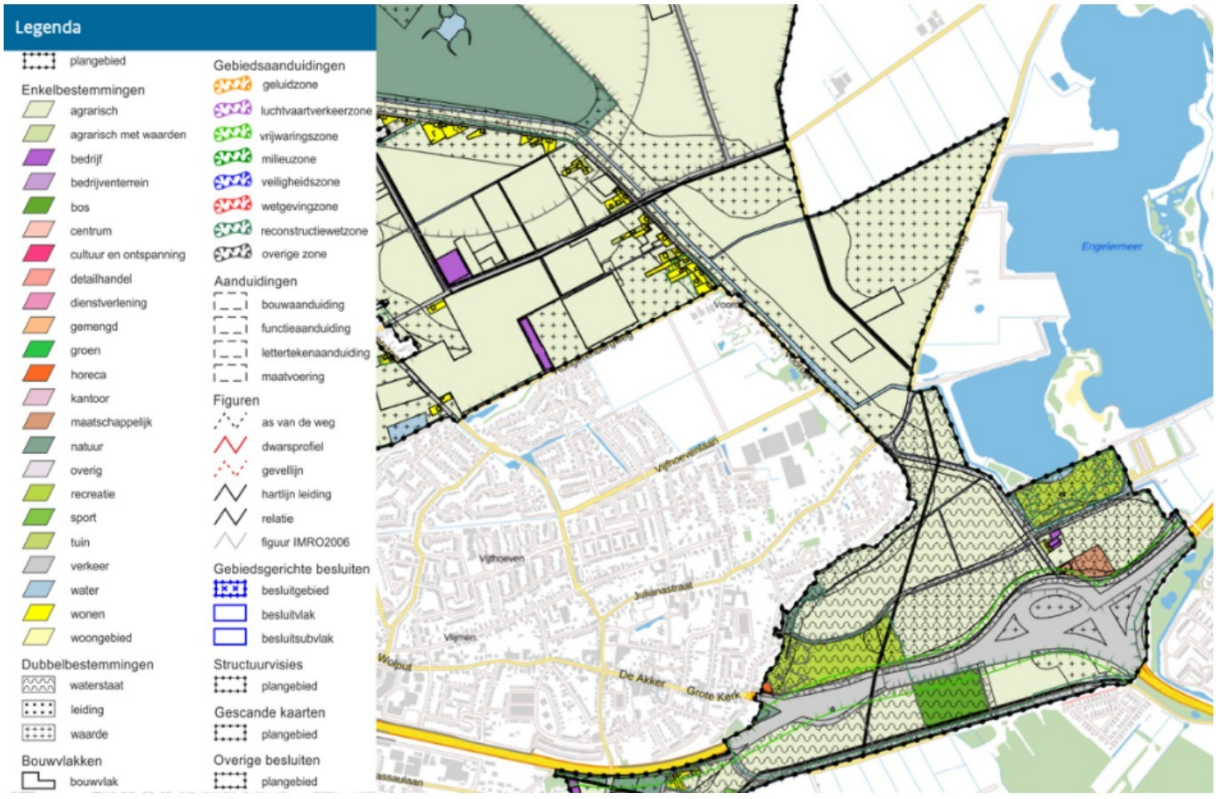
Gewasinformatie van perceel 6612

2005	*Grasland*	2013	*Maïs*
2006	*Grasland*	2014	*Maïs*

2007	*Grasland*	2015	*Maïs*
2008	*Grasland*	2016	*Maïs*
2009	*Grasland*	2017	*Maïs*
2010	*Grasland*	2018	*Maïs*
2011	*Aardappelen*	2019	*Aardappelen*
2012	*Maïs*	2020	*Maïs*

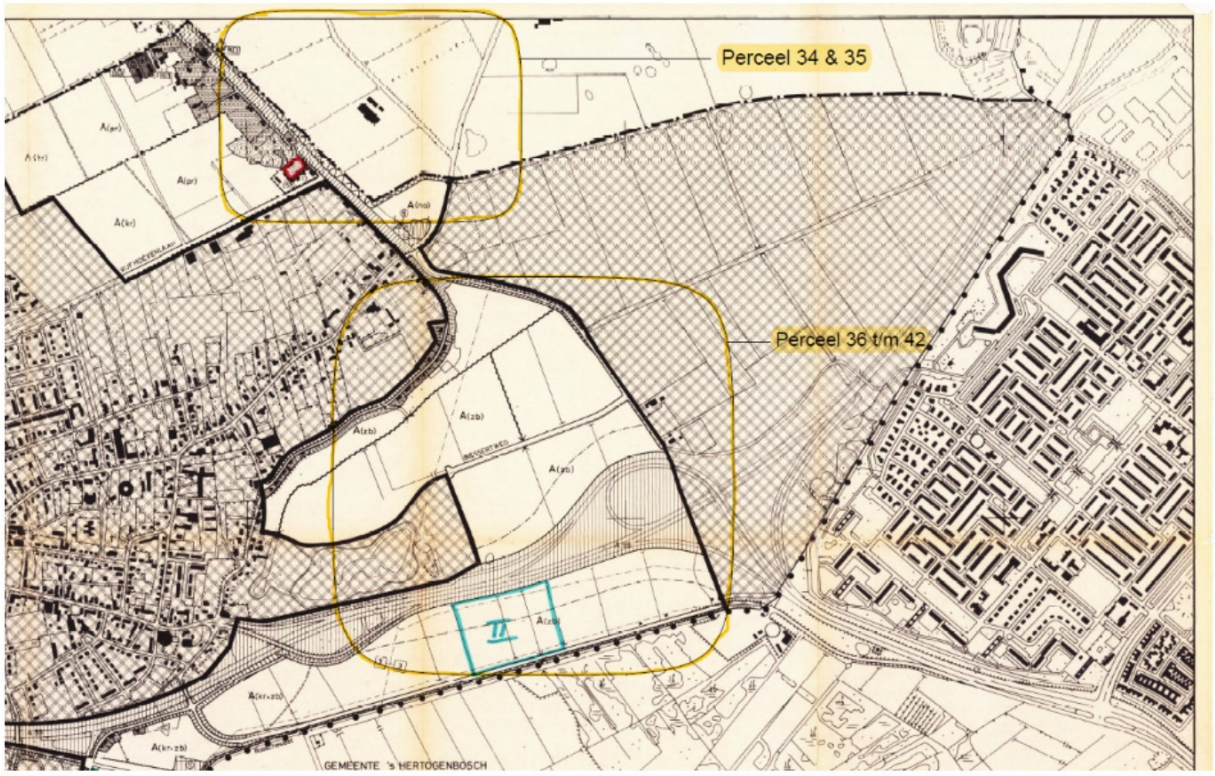
3 FUNCTIE IN BESTEMMINGSPLAN

Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Heusden Buitengebied. Dit plan is vastgesteld op 18 december 2012 door de raad van de gemeente Heusden; het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant omtrent goedkeuring dateert van 22 oktober 2014. De 4de herziening van bestemmingsplan Heusden Buitengebied is door de raad van de gemeente Heusden vastgesteld op 18 december 2018. Navolgende kaart weergeeft de functie van perceel 34 in dit bestemmingsplan. Hierop is te zien dat het perceel enkelbestemming Agrarisch heeft, met een gedeeltelijke dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de gebieden met te verwachten archeologische waarden.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Voordat het bestemmingsplan Heusden Buitengebied in werking trad was het bestemmingsplan Buitengebied Vlijmen van kracht. Het bestemmingsplan werd vastgesteld door de Raad van de gemeente Vlijmen op 22 april 1991 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 10 december 1991. De 1e partiële herziening is niet van toepassing op perceel 34. In navolgende kaart is de bestemming van perceel 34 in het bestemmingsplan Buitengebied Vlijmen (1991) weergegeven. Hierop is te zien dat het perceel de bestemming ‘Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde’ had.



Bron: Plankaart Zuid, bestemmingsplan buitengebied gemeente Vlijmen (1991)

4 (LUCHT)FOTO'S PER JAAR

2021

Bron: Google Maps

2020

Bron: Cyclomedia

Bron: Cyclomedia

Bron: Cyclomedia

2019

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Google Maps

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2018

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2017

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2016

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2015

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2014

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2013

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2012

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2011

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2010

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2009

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2008

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

Bron: Google Maps

2007

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

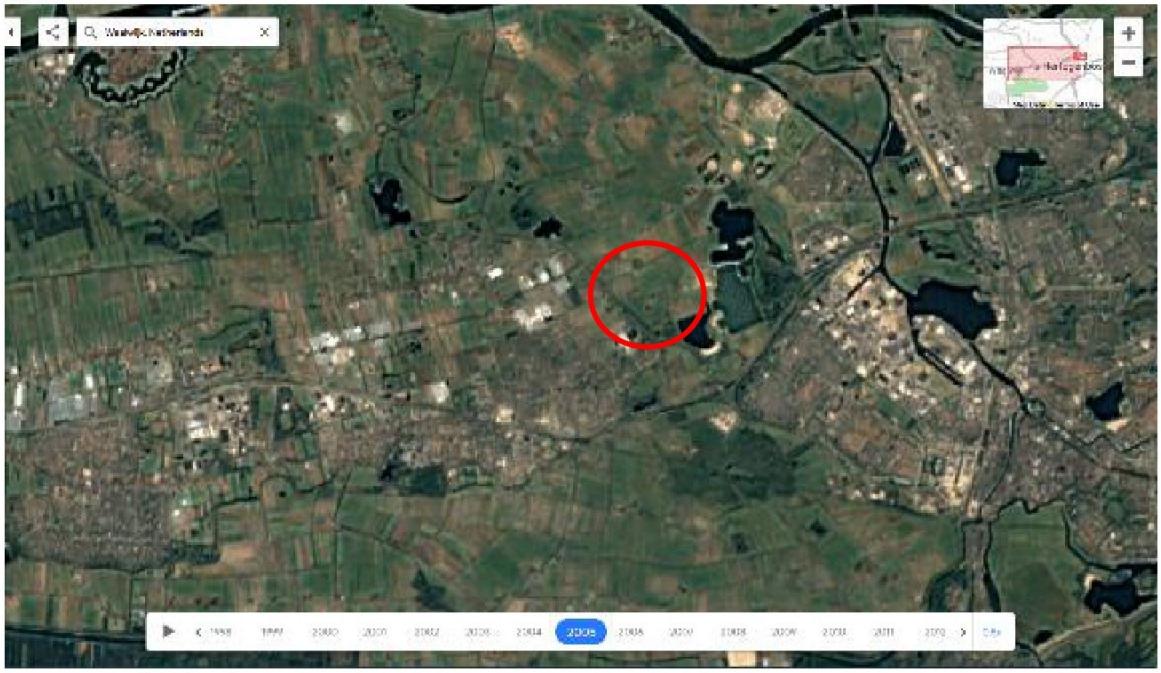
2006

Bron: topotijdreis.nl

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

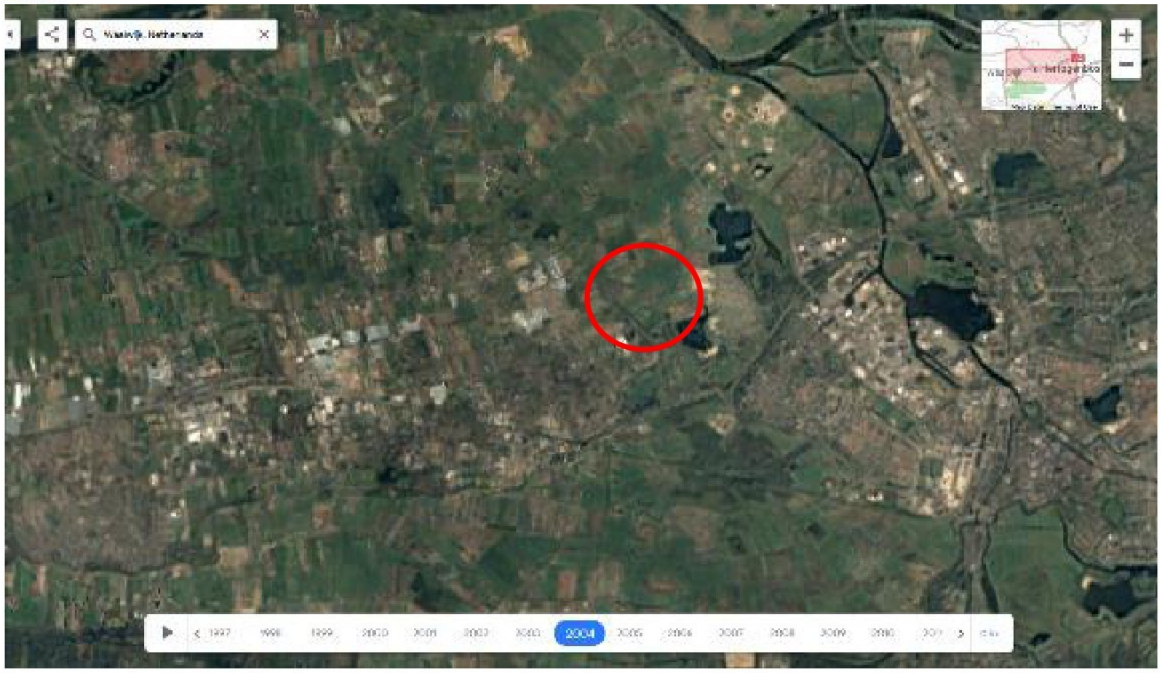
Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2005



Bron: Google Timelapse

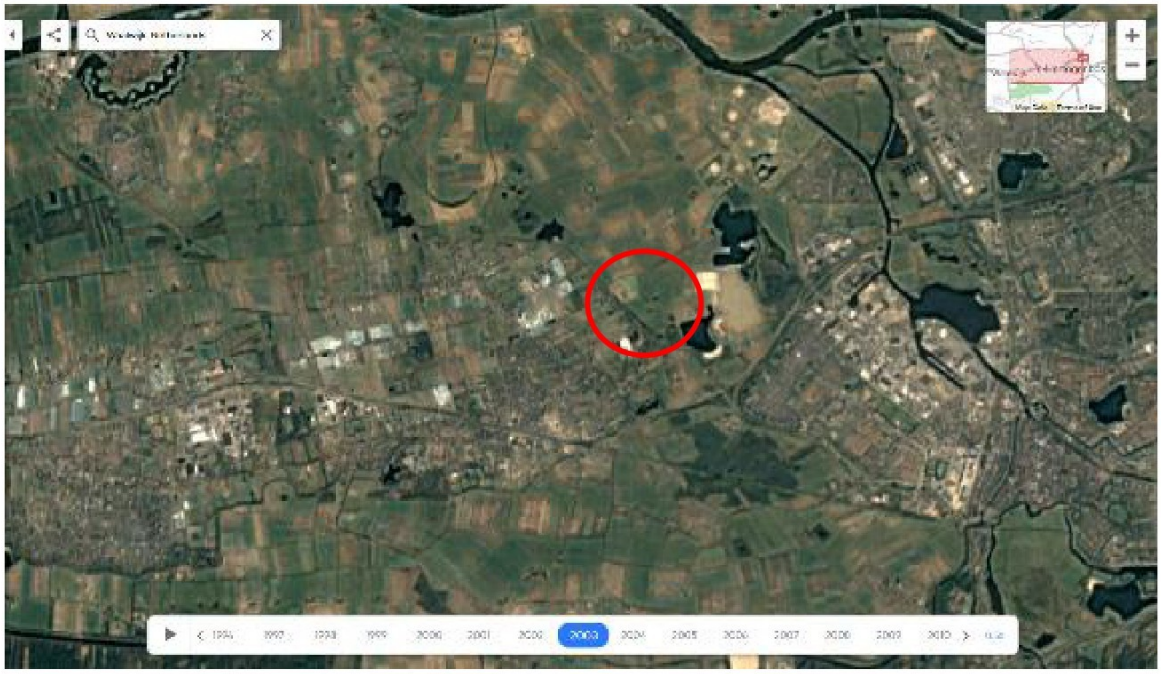
2004



Bron: Google Timelapse

2003

Bron: luchtfoto PNB

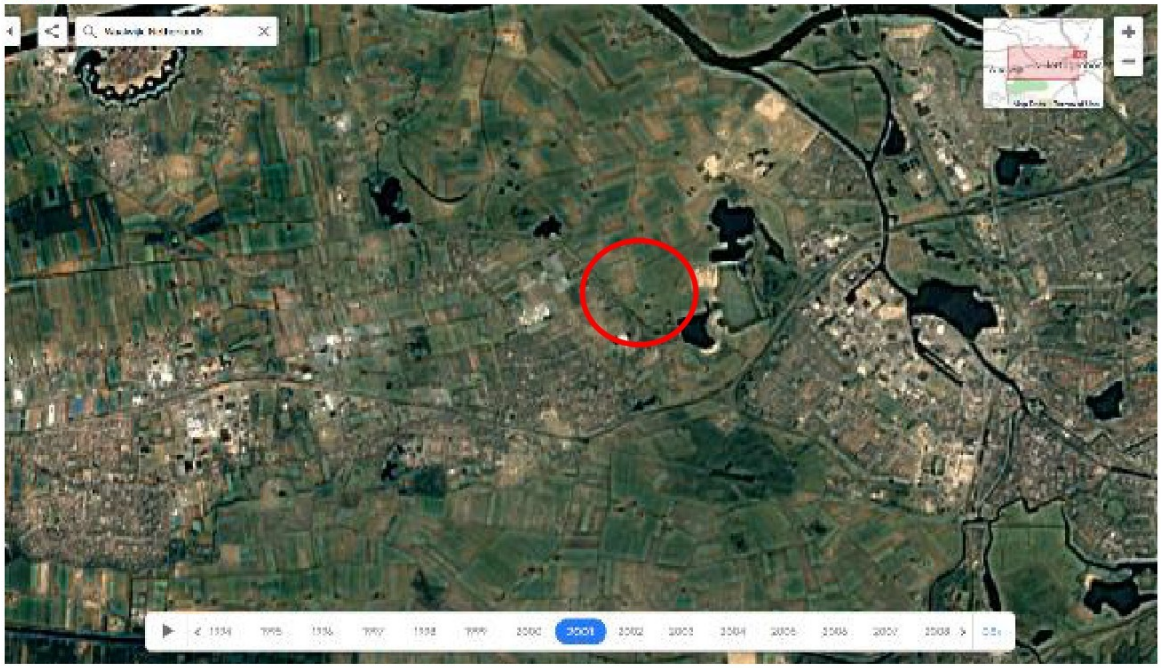


Bron: Google Timelapse

2002

Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2001



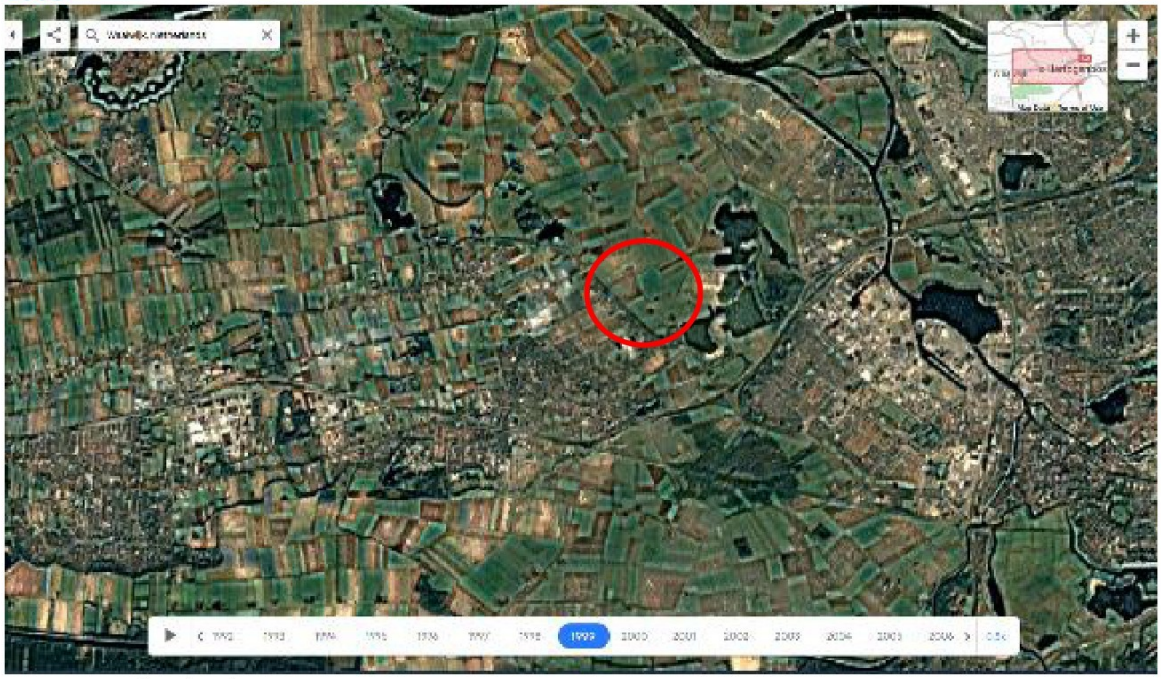
Bron: Google Timelapse

2000

Bron: luchtfoto PNB

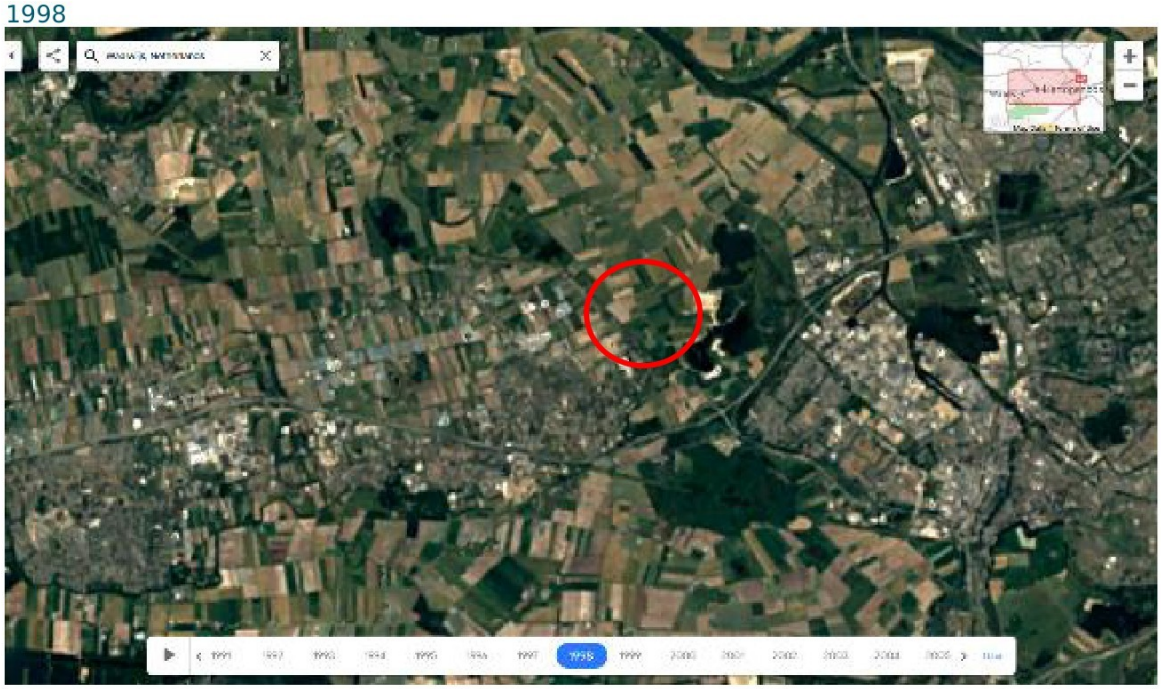
Bron: Google Timelapse

1999



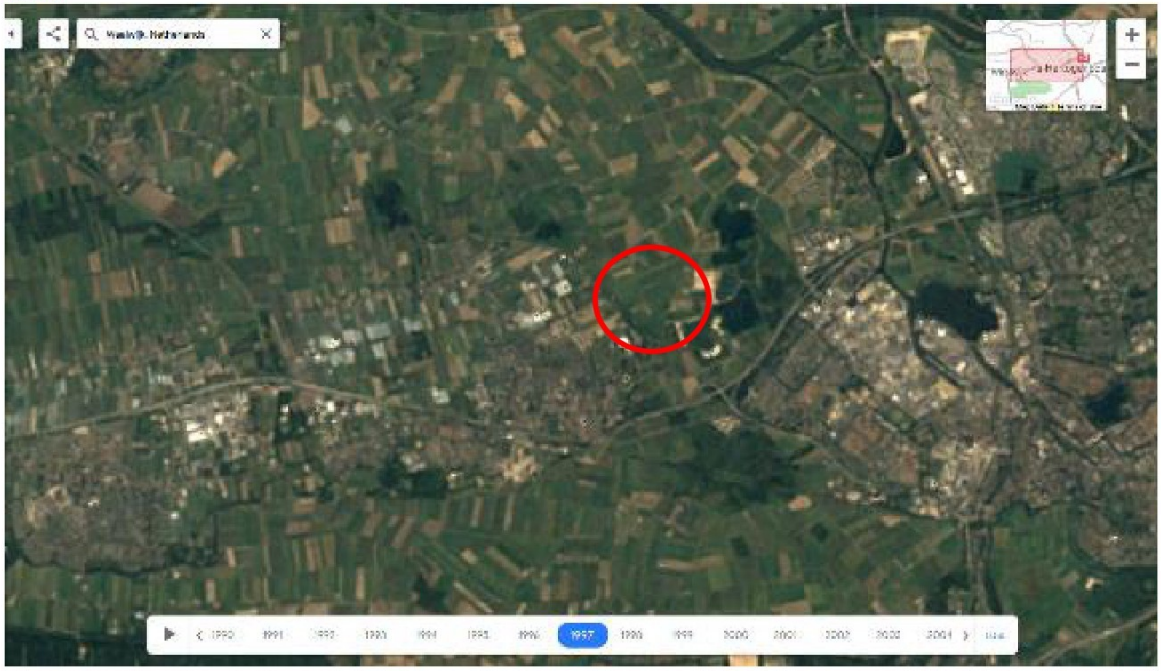
Bron: Google Timelapse

1998



Bron: Google Timelapse

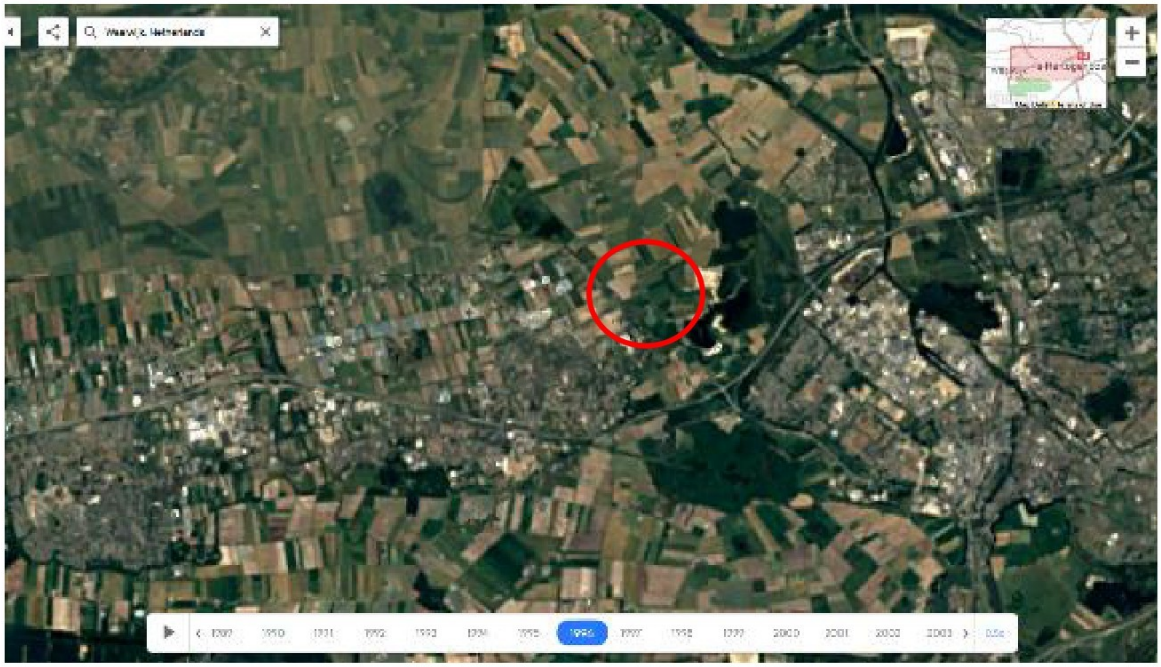
1997



Bron: Google Timelapse

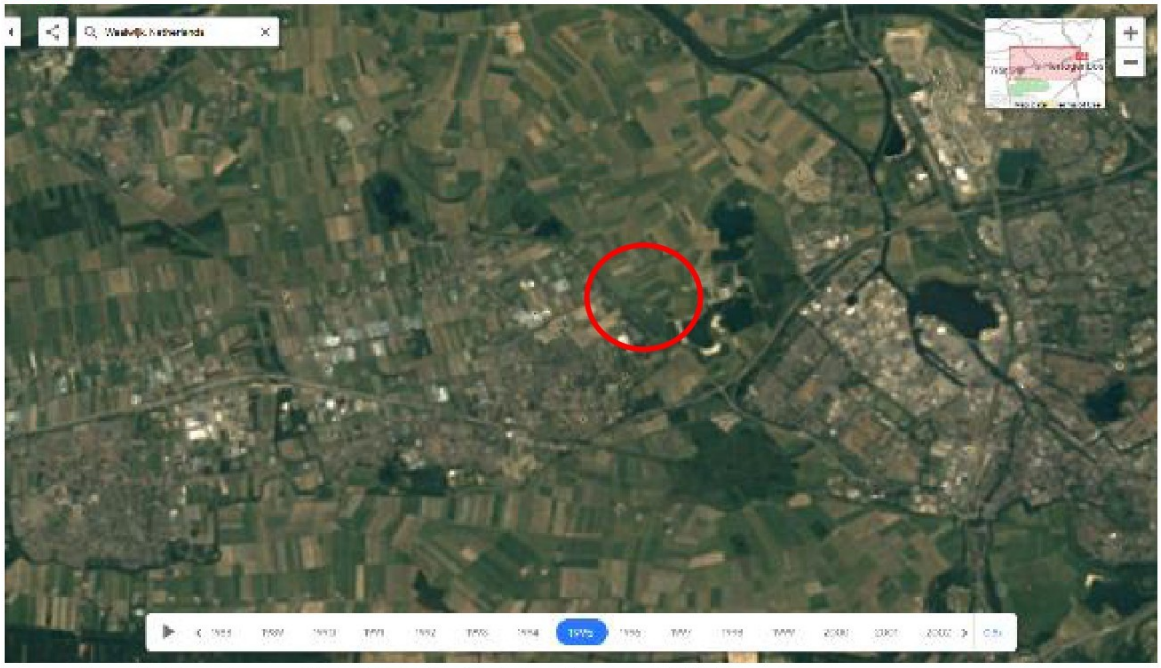
1996

Bron: luchtfoto PNB



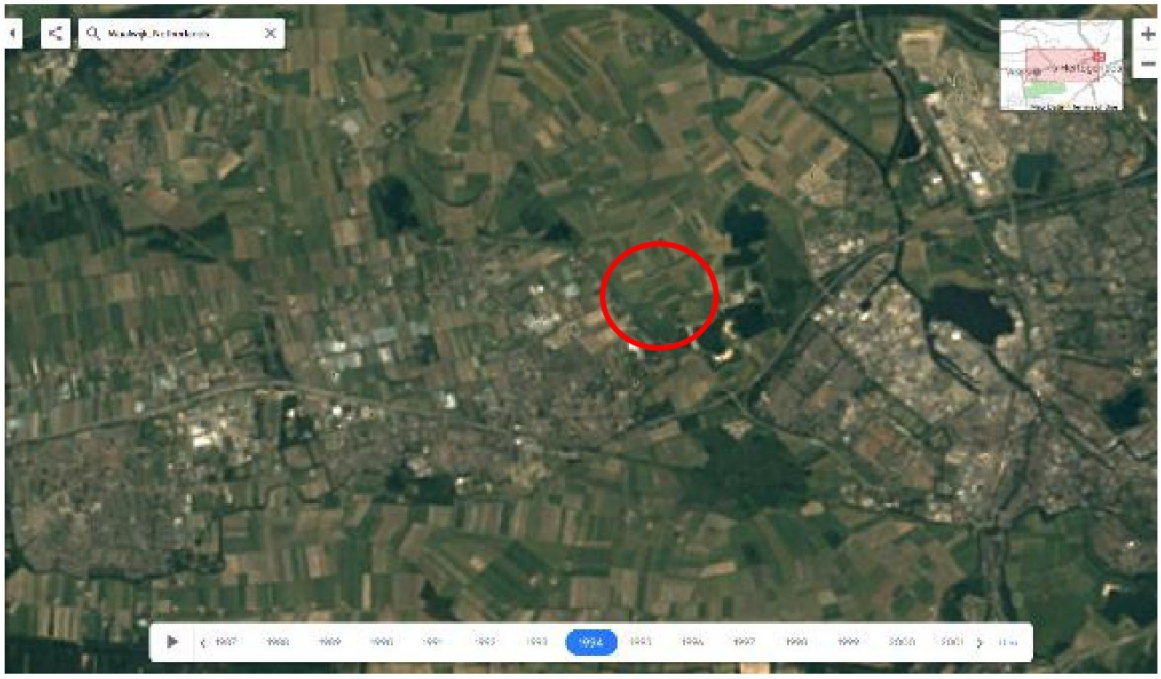
Bron: Google Timelapse

1995



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1994



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen