

Wandelingen landschappelijke inpassing juli 2021

Het landschapspark voor Heesch West wordt verder uitgewerkt door ^{5.1.2.e} Landschapsarchitecten. Bij deze uitwerking gaan ze nadrukkelijk de samenwerking aan met betrokkenen uit de omgeving en (lokale) natuur- en milieuorganisaties. Deze stap is een vervolg op eerdere verkenningen van stedenbouwkundige ^{5.1.2.e} en bijeenkomsten met regionale natuur- en milieuorganisaties vorig jaar.

Het doel van dit traject is om in een aantal stappen te komen tot een inrichtingsplan voor het landschappelijke deel van het plan Heesch West dat een groene buffer vormt tussen het bedrijvenpark Heesch West en de omgeving én een toegevoegde waarde kan bieden op het gebied van natuur, cultuur en recreatie.

De 4 wandelingen zijn druk bezocht door circa 50 omwonenden en vertegenwoordigers van natuur- en milieuorganisaties en hebben veel informatie opgeleverd over het gebied. Naast relevante kennis van het gebied zijn ook veel ideeën m.b.t. de invulling en daarbij zorgen/aandachtspunten vanuit de omgeving opgetekend. Hieronder zijn de kansen/ideeën, uitdagingen en andere relevante opmerkingen die bij de wandelingen naar voren zijn gekomen opgesomd.

De input van de wandelingen zal gebruikt worden om het plan, rekening houdend met mogelijkheden en beperkingen in de planopzet, verder uit te werken. Hiervoor worden schets- en ontwerpessies door ^{5.1.2.e} georganiseerd. Ook hierbij zullen vertegenwoordigers uit de omgeving worden uitgenodigd om mee te denken. De wandelingen vormen dus de eerste stap in het proces, daarna volgt de schets/ontwerpfase om af te sluiten met (de presentatie van) het ontwerp. Hieronder de input uit de wandelingen.

Kansen/ideeën

Landschap

- Landschap van vroeger terug laten komen
- Streef naar combi natuur en landbouw (landbouwbehoud)
- Alleen zichtlocaties op de hoeken
- Slagenlandschap met struweel
- Op smalle percelen zonnepanelen invoegen op de akkers of weide
- Heel belangrijk om duidelijke eisen aan de bedrijven te stellen: welke materialen of welke kleuren mogen ze gebruiken? Voorkeur voor natuurlijke materialen!
- Beschermen middeleeuwse gehuchtje ^{5.1.2.e}
- Geen parkeerterrein of horeca
- Bij invulling zoveel mogelijk op geluidsreductie sturen
- Vooral aan de zuidzijde betere overgang naar landelijk gebied



Groen/bomen

- Zoveel mogelijk groen om terrein heen
- Goede groenvoorziening aan Heesche kant
- Zoveel mogelijk van het huidige groen behouden
- Grote groene buffer oostelijke kant, tussen erven en bedrijventerrein
- Groene strook behouden en uitbreiden (aan de noordelijke kant van de Zoggelsestraat), zonder (nieuwe) bebouwing
- Beplantingsplan maken met snelle groeiers en langzame groeiers en hogere bomen. Ook rondom fase 2
- Zo breed mogelijke groene buffer, zodat er zo min mogelijk te zien is van bedrijven
- Linden bij ^{5.1.2.e} behouden
- Populierengroep langs Raktstraat/houtwal tot aan Bosschebaan laten staan
- Huidige goede bomen verplaatsen
- Geen percelen aan de Zoggelsestraat, hier groen opnemen
- Overlast zoveel mogelijk beperken: groen aan randen i.p.v. midden op het terrein

(Hout)wallen

- Veel groen op dijken/wallen
- Bestaande houtwallen en Vinkelse loop behouden
- Wal 6-8 meter hoog gewenst. Ene kant beplanting en andere kant zonnepanelen
- Dassenburcht houtwal behouden aan de Zoggelsestraat
- Liever grondwal met beplanting
- Dijk met wijnbouw op het zuiden
- Graag meer houtwallen
- Doortrekken houtwallen: houtsingels die gaan verdwijnen voor het bedrijvenpark herstellen in passende structuur van omliggend landschap
- Accent op houtwallen, natuur en waterberging binnen de houtwallen, geen accent op zonnevelden tussen de houtwallen en struweelwallen (slagenlandschap als inspiratie)

(Wandel)paden

- Creëer meer (wandel)paadjes in park (denk aan passende sfeer!)
- Denk aan een ruiterroute
- Beperkte hoeveelheid wandelpaden
- Uitbreiding van de zandpaden
- Fijnmazig netwerk van zandpaden in de buurt is uniek, behouden!
- Achterste Groes opnemen in wandelnetwerk en met route door zonnepark laten aansluiten op De Rakt
- Ruitersweg West in Bernheze en Ruitersdam Vinkel verbinden met onverharde wandelverbinding (groene ader)
- Kruising Zoggelsestraat en Vinkelse loop is een passende voetgangersentree naar de landschapspark



Wegen

- Nieuwe weg Weerscheut-Zoggelsestraat zo noordelijk mogelijk
- Geen rechtstreeks contact met de Zoggelsestraat
- Landschapsbelang Maasdonk: ontsluitingsweg naar Nuland gaat dwars zelf aangelegde natuurgebiedje, aanleg als compensatie gebied voor de A59, graag compensatie met ander gebied (Zoggelsestraat, Ruitersdam, Nulandse Weerscheut, kunstwerk)
- Ruitersdam, nieuwe weg niet erlangs, maar zoveel mogelijk naar het noorden
- Aansluiting op de Ruitersdam en het Marikenpad maken.
- Alleen bestemmingsverkeer op Zoggelsestraat

Panden/gebouwen

- Verenigingen m.b.t. natuurbehoud in bestaande panden op Zoggelsestraat (IVN, bijenvereniging, etc.)
- De bebouwing aan de Zoggelsestraat op het industrieterrein plannen: de huizen zijn daar zo slecht dat ze toch gesloopt moeten worden
- Begroeiing verticaal tegen industriepanden
- Zonnepanelen op bedrijven i.p.v. in de natuur
- Minder groen tussen bedrijven – meer eromheen
- Boerderijtje aan de Raktstraat (hart van het park) behouden bijvoorbeeld als kantine/ theehuis
- Zon op dak afdwingen door bepalingen in bestemmingsplan en andere bepalingen in circulair plan

Water

- Water zorgt voor geluidswerkaatsing, dus liever geen open water
- Geen grote plas, maar veel smalle stroken met water en land, biodiversiteit en waterzuivering: lange oeverlijnen en smalle stroken water
- Geen waterpartij op kruising Weerscheut en Ruitersdam
- Geen zonnepanelen op water

Uitdagingen

- Enkele bewoners van de Weerscheut: plas op voorgestelde locatie (stedebouwkundigplan) absoluut niet goed. Als er een plas komt, is er zorg dat er extra waterdruk ontstaat op de kwellocatie en dat betekent mogelijk meer overlast op percelen aan de westkant van de Weerscheut.
- Geen behoefte aan meer recreatie bij veel bewoners, behalve op de zandpaden lopen.



- Volgens de bewoners is het heel belangrijk om duidelijke eisen aan de bedrijven te stellen – bijvoorbeeld welke materialen of welke kleuren mogen ze gebruiken. Ze willen natuurlijke materialen zien
- Kunnen omwonenden genoeg invloed hebben op dit proces?
- Als je water gaat opslaan, dan krijg je sponswerking en dan verzuip ik met mijn bedrijf (lager gelegen)
- Blauwe lucht kunnen zien, is erg belangrijk. Inpassing is een illusie. Hoe los je dat op?
- Weerkaatsing van geluid op grote plas richting Vinkel
- Ruitersdam; mooi groen, prachtig gebied en er wordt een parallelweg neergelegd, dat vinden we verschrikkelijk. Praten over natuurbehoud en dan een weg erlangs leggen

Opmerkingen

- Er komt ijzer in de sloot
- Zonneakkers is geen natuur
- Woord 'landschapspark' liever niet gebruiken: maak geen park maar landschap
- Ligging weg is voor ons belangrijk, hoe gaat die besluitvorming? Alle plannen met restaurant etc geven nog meer verkeer
- Liever geen fase 2
- Afgelopen week ruiming varkensbedrijf met mobiele puinbrekers. Was hoorbaar door het hele gebied. Hoe hoorbaar wordt die aanleg van het plan en gebeurt dat dan 24 uur lang...
- 5.1.2.e valt buiten het plangebied en geluidsfacetplan valt daar niet onder. Graag aanpassen.
- Er zijn meerdere soorten uilen aanwezig in het gebied volgens een deelnemer.
- In structuurvisie Bernheze is een robuuste groene buffer opgenomen tussen Heesch West en Achterste Groes. Deze is in bestemmingsplan en zonnepark niet meer terug te vinden
- Een mevrouw had een vraag of ze een subsidie van de gemeente kan krijgen als ze een houtwal aanlegt. Ze wil liever niet wachten tot de plan in uitvoering komt.
- Wijstverschijnselen
 - waarschijnlijk twee breuklijnen door het gebied: diagonaal over de Ruitersweg - Raktstraat en de bestaande houtwal die doorloopt tot aan de Bosche baan. Ter hoogte van Ruitersweg west – grens plangebied en Raktstraat zijn natte plekken
 - waarneembaar en een tweede breuk ligt waarschijnlijk diagonaal over de Weerscheut

- een deelnemer van de wandeling van 2 juli herinnert zich de vennen/ plassen waarop ze vroeger geschaatst heeft in haar jeugd: perceel oostelijk van Ruitersdam- Weerscheut (net buiten het plangebied).
- er is ook sprake van wijstwater langs de Weerscheut
- de Berkt goed voorbeeld door afgraving van verrijkte gronden
- tips voor achtergrondinfo: [5.1.2.e](#) rapport over wijstverschijnselen
- Bijenlandschap Bernheze - Oss: project gemeenten waarbij dit gedefinieerd wordt

