

03 Notitie

Vestigingsmogelijkheden grootschalige logistiek op brownfields in West-Brabant

Aan	Ontwikkeldag
Datum	30 november 2022

Kennis nemen van

Samenvatting van terreinen waar logistiek wel gewenst is.

Inleiding

Op de Ontwikkeldagen eind 2021 is in alle Brabantse regio's afgesproken om gezamenlijk beleid te ontwikkelen om de vestiging van grootschalige logistiek (> 3 ha.) op ongewenste locaties onmogelijk te maken. Op de ontwikkeldag van 30 november 2022 maken provincie Noord-Brabant en de West-Brabantse gemeente afspraken over locaties waar vestiging/herontwikkeling van grootschalige logistiek in de toekomst mogelijk moet blijven.

Kernboodschap

Hieronder is een samenvatting van terreinen waar logistiek wel gewenst is. In geval van specificaties van deelgebieden, staat aangegeven of daar kaartmateriaal van beschikbaar is. Verder is er een groslijst beschikbaar met een overzicht van alle locaties inclusief overwegingen.

Samenvatting van terreinen waar grootschalige logistiek wel is toegestaan:

- Bergen op Zoom
Terreinen:
 - Theodorushaven
 - Noordland
 - De Lage Meren
- Breda
Terreinen:
 - Hazeldonk
 - Hoogeind
 - Emer Noord
 - Greenery
 - Voet Bavelse Berg
 - Digit Parc/Posthoren
 - IABC (*zie kaart voor specificatie op deelgebieden*)

- Heilaar Noord (*Zie kaart voor specificatie op deelgebieden*)

- Geertruidenberg
Terreinen:
 - Dombosch I en II

- Halderberge
Terreinen:
 - Borchwerf II A
 - Borchwerf II D
 - Borchwerf II F

- Moerdijk
Terreinen:
 - Haven- en Industriegebied Moerdijk (*Zie kaart voor specificatie op deelgebieden*)
 - Logistiek Park Moerdijk
 - Bedrijven Poort

- Oosterhout
Terreinen:
 - Weststad Fase 1+2 (*Zie kaart voor specificatie op deelgebieden*)
 - Weststad III (*Zie kaart voor specificatie op deelgebieden*)

- Roosendaal
Terreinen:
 - Borchwerf-Noord (*Zie kaart voor specificatie op deelgebieden*)
 - Borchwerf II B (*Zie kaart voor specificatie op deelgebieden*)
 - Borchwerf II C (*Zie kaart voor specificatie op deelgebieden*)
 - Majoppenveld Noord en Zuid (*Zie kaart voor specificatie op deelgebieden*)

- Steenbergen
Terreinen:
 - AFC Nieuw Prinsenland

- Zundert
Terreinen:
 - Business Centre Treeport