

Agenda

Bestuurlijk overleg (X)XL-logistiek op brownfields in Midden- en West-Brabant d.d. 22 september 2021

Aan

5.1.2.e

Kopie aan

-

Datum

8 september 2021

Locatie

5.1.2.e

Van

5.1.2.e

Telefoon

(06) 18 30 34 66

Email

5.1.2.e

1. Welkom en mededelingen (15:00 uur)

Gedeputeerde 5.1.2.e zit het overleg voor.

2. Verslag 14 april 2021

Bijgevoegd is het verslag van het overleg op 14 april jl.

Beslispunt:

Vaststellen van het verslag van 14 april 2021

3. Korte introductie door 5.1.2.e

4. Stand van zaken

In het bestuurlijk overleg op 14 april is aangegeven dat een strakkere regie op de bestaande bedrijventerreinen (brownfields) voor de vestigingsmogelijkheden van (X)XL-logistiek noodzakelijk wordt geacht. Daarnaast is het belang uitgesproken van een gezamenlijke aanpak, met oog voor elkaars bevoegdheden.

In samenwerking met de ambtelijke werkgroep is een procesaanpak voor de komende periode opgesteld (zie bijlage 4a). Deze procesaanpak is enerzijds gericht op het komen tot regionale afspraken over de gewenste vestigingslocaties voor (X)XL-logistiek, maar ook op het ontwikkelen van een strategie voor een gezamenlijke inzet van instrumentarium (Omgevingswet-proof). Hierbij is het doel om op de gewenste locaties herontwikkeling/vestiging van grootschalige logistiek te stimuleren/faciliteren en knelpunten weg te nemen (veelal met privaatrechtelijk of financieel instrumentarium) en om grootschalige logistieke ontwikkelingen op ongewenste/ongeschikte locaties te voorkomen (veelal met publiekrechtelijke instrumenten).

Met betrekking tot dit laatste is Hekkelman Advocaten gevraagd te adviseren over een slimme en effectieve inzet van publiekrechtelijke instrumenten om de vestigingsmogelijkheden voor (X)XL-logistiek op brownfields te kunnen beperken (een al dan niet gecombineerde inzet van instrumenten door gemeenten én/of provincie en op basis van huidige wetgeving én/of nieuwe Omgevingswet).

5.1.2.e heeft inmiddels een advies uitgebracht, waarin verschillende opties worden toegelicht (zie bijlage 4b). Dit advies is gedeeld en besproken met de ambtelijke werkgroep.

Samenvattend zijn er 2 opties voor een vervolgaanpak om ongewenste grootschalige logistieke ontwikkelingen op brownfields te voorkomen. De voor en nadelen hiervan zijn in een aparte notitie naast elkaar gezet (bijlage 5). Dit is het belangrijkste bespreekpunt voor dit overleg (agendapunt 5).

Daarnaast is samen met de werkgroep een eerste aanzet gemaakt om te komen tot een selectie van terreinen (greenfields en brownfields) waar vestigingsmogelijkheden voor (X)XL-logistiek wenselijk is (bijlage 4c, nog niet alle gemeenten hebben gereageerd).

Ook heeft Stec Groep op verzoek van de werkgroep een quickscan uitgevoerd naar de planschaderisico's bij de inzet van publiekrechtelijke instrumenten op ongewenste locaties. Het concept hiervan is bijgevoegd (bijlage 4d).

Beslispunt:

Kennismaken van de stand van zaken en voortgang

5. Opties voor vervolgaanpak voorkomen ongewenste logistieke ontwikkelingen

Op basis van het advies van Hekkelman zijn in bijgevoegde notitie (bijlage 5) de voor- en nadelen geschetst van 2 opties om ongewenste grootschalige logistieke ontwikkelingen op brownfields te voorkomen. Ook is per optie bijbehorende vervolgproces nader uitgewerkt. Deze notitie is niet eerst ambtelijk besproken met de werkgroep.

Uitgangspunt voor beide opties is dat er regionale afspraken (kunnen) worden gemaakt over de bedrijventerreinen (of delen daarvan) waar vestiging van grootschalige logistiek mogelijk/gewenst is (greenfields én brownfields). Deze afspraken zouden gemaakt kunnen worden op de ontwikkeldagen eind 2021. Gelet hierop, komen ontsluitend instrumenten van de nieuwe Omgevingswet in beeld.

Concreet gaat het dan om de volgende opties:

1. Individuele gemeentelijke aanpak
2. Gezamenlijke centrale aanpak, om gemeenten te helpen/ontlasten

Bespreekpunten:

- Wordt het belang van sturing op de vestigingsmogelijkheden van (X)XL-logistiek op brownfields nog steeds onderschreven?
- Zo ja, werken we dan per regio toe naar regionale afspraken op de ontwikkeldagen eind 2021 over de bedrijventerreinen (of delen daarvan) waar vestiging van grootschalige logistiek mogelijk/gewenst is (> 3 ha.)?
- En zo ja, welke aanpak (individuele gemeentelijke aanpak of een gezamenlijke centrale aanpak) heeft de voorkeur om ongewenste grootschalige logistieke ontwikkelingen op brownfields te voorkomen en willen we gezamenlijk verder uitwerken?

6. Afspraken en acties

7. Sluiting (16:30 uur)