

Bedrijventerrein Heesch West

In Heesch/'s-Hertogenbosch

Wat betekent het voor Brabant?

Na een lange aanloop zijn gemeente 's-Hertogenbosch, Bernheze en Oss, met betrokkenheid van de provincie, bezig met de concrete planontwikkeling van 50 ha bedrijventerrein Heesch-West ten zuiden van de A58, met de mogelijkheid van een 2^e fase van 30 ha. De ambitie is nu om binnen een jaar tijd het bestemmingsplan definitief te maken, een start te maken met de infrastructuur en de eerste gronden uit te geven. Het plan is van belang vanwege de combinatie van **de topsector logistiek** en de ambitie dit tot een van de **meest duurzame terreinen** van Nederland te ontwikkelen. Heesch West richt zich bovendien op bedrijven op het gebied van **circulaire economie en nieuwe concepten in de bouw** alsook **regionale verplaatsers** groter dan 0,5 ha. die niet elders in de regio gehuisvest kunnen worden. Te vestigen bedrijven worden met de regio afgestemd en geselecteerd op de duurzaamheid, de meerwaarde voor de regio en het aantal gecreëerde arbeidsplaatsen.

Projectinitiatief

Het bestemmingsplan is flexibel, dat in de eerste fase ruimte geeft aan ca. 30 ha. zeer grootschalige logistiek en 20 ha. circulair, bouw en regionale verplaatsers. In een latere fase kan aanvullend 30 ha. vraaggericht ontwikkeld worden.

Het terrein wordt gasloos aangelegd. Op het terrein zijn ruime groene zones voorzien die voor kwaliteit en een goede inpassing in de omgeving zorgen. Voor de energievoorziening zijn drie zonneparken voorzien, de bedrijfsdaken worden met zonnepanelen uitgerust. Windmolens bleken helaas bedrijfstechnisch niet goed inpasbaar. Het terrein wordt met dit energieconcept op gebouwniveau zelfvoorzienend. Bedrijven worden maximaal uitgedaagd op duurzaamheid en energiebesparing. In samenwerking met de omgeving wordt het landschapspark ingericht. Het duurzame concept blijkt voor bedrijven een aantrekkingskracht.

Na de vele reacties op het voorontwerp is ruim de tijd genomen voor een intensieve dialoog met de omgeving en belangenorganisaties. Ook zijn naar aanleiding van de inspraakreacties veel wijzigingen aangebracht. Tot slot zorgde de stikstofproblematiek voor veel extra onderzoek.

Waar staan we nu?

Het ontwerp-bestemmingsplan is op 1 juni 2021 in procedure gebracht. Provincie is positief over het plan, met name de duurzaamheid. Vanuit de rol als bevoegd gezag zijn op basis van de IOV een zienswijze ingediend. Vaststelling van het bestemmingsplan wordt eind 2020 verwacht. Er is geen financiële participatie door het ontwikkelbedrijf nodig. De status van Verkenning is daarmee vervallen.

Aanpassen looptijd: december 2021