

Van: "Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant"

Verzonden: 13-12-2024 10:49

Aan: [REDACTED]@marvilla-parks.com

Onderwerp: Controle badinrichting Marvilla Parks in Kaatsheuvel, zaak Z-2024-019398

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de brief voor de Roestelbergseweg 3 te Kaatsheuvel.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Procedure medewerker

Werkzaam op Maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bezoekadres: Wal 28, Eindhoven

T: [REDACTED]



Marvilla Parks



Roestelbergseweg 3
5171 RL KAATSHEUVEL

uw kenmerk

-

uw bericht van

-

ons kenmerk

D-2024-203351

datum

13 december
2024

onderwerp

Controle Besluit activiteiten leefomgeving
2024 (activiteit zwemmen en baden) bij
Marvilla Parks in Kaatsheuvel

contactgegevens

e-mail: @odzob.nl

tel : 

Geachte 

De Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant controleert in de provincie Noord-Brabant of de regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden nageleefd. Hiervoor heeft , toezichthouder van de Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant, op 5 december 2024 bij "Marvilla Parks", gelegen aan de Roestelbergweg 3 in Kaatsheuvel, op afspraak een gesprek en controle uitgevoerd.

Wat is gecontroleerd?

Aanleiding voor de afspraak is de constatering dat binnen uw locatie badwaterbassins aanwezig zijn en in gebruik zijn, die niet bij ons zijn aangemeld. Badwaterbassins welke anders dan onder andere voor privé doeleinden worden gebruikt, vallen onder het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en dan specifiek onder hoofdstuk 15.

Uw activiteit voldoet niet aan de gecontroleerde regels

De volgende overtreding is vastgesteld:

- Er vinden activiteiten plaats die niet zijn gemeld.

Geconstateerd is dat bij Marvilla Parks, gelegen aan de Roestelbergweg 3 in Kaatsheuvel, badwaterbassins aanwezig zijn welke onder de reikwijdte van hoofdstuk 15 van het Bal vallen en dus moeten voldoen aan de regels en eisen uit het Bal (hoofdstuk 15) en de Omgevingsverordening.



Besproken onderwerpen 5 december 2024

Bij uw locatie zijn badwaterbassins aanwezig. In het overdekte gedeelte zijn een peuterbad en een diep bassin aanwezig. Buiten is een peuterbassin en 2 skim-outs van de beide glijbanen aanwezig. De badwaterbassins zijn vooralsnog alleen toegankelijk voor de gasten van uw park.

- De binnenbassins zijn het gehele jaar toegankelijk. De buitenbassins alleen tijdens de zomermaanden.
- U dient de badwaterbassins binnen 2 weken na verzending van deze brief aan te melden via het e-mailadres houderszwemwater@odzob.nl (conform artikel 15.9 Bal). Nadat u de melding heeft ingediend wordt deze in behandeling genomen en wordt u over de melding separaat geïnformeerd.
- U dient binnen vier weken na verzending van deze brief een risicoanalyse en beheersplan op te stellen met het oog op het voorkomen van verdrinking van de gebruikers van een badwaterbassin, het beschermen van de gezondheid van de gebruikers van een badwaterbassin en het in en om een badwaterbassin voorkomen van letsel van de gebruikers van een badwaterbassin. Hierin dienen uiteraard de risicopunten legionella te worden opgenomen. Indien er waternevel ontstaat bij uw voorgenomen zwembijver dient dit tevens te worden opgenomen in een risicoanalyse en beheersplan legionella.

Afspraak:

- U dient binnen 2 weken na verzending van deze brief de risicopunten legionella te laten onderzoeken op de aanwezigheid van legionella. De resultaten van dit onderzoek maakt u bij ons kenbaar door de analysecertificaten te mailen naar ons algemeen e-mailadres zwemwater@odzob.nl
- De maandelijkse analyseresultaten van het de waterkwaliteit dient u binnen twee weken na verzending van deze brief te mailen naar zwemwater@odzob.nl
- Bij uw park is momenteel een waterplas aanwezig. Dit betreft een ondiepe plas welke is voorzien van een onderafdekking (zeil). U gaf aan om deze plas mogelijk als zwembijver in te willen gaan richten. Wij wijzen u hierbij op de wettelijke regels zoals benoemd in artikel 15.30 t/m 15.45 uit het Bal hoofdstuk 15. U houdt ons op de hoogte betreffende de plannen.

Wat kunt u verder verwachten?

Omdat de badwaterbassins bij uw locatie onder de reikwijdte en dus wettelijke regels van het Bal (hoofdstuk 15) vallen, zullen wij uw locatie opnemen in ons toezichtsprogramma. Dit houdt in dat wij op een niet aangekondigd moment een fysieke controle kunnen uitvoeren. Tijdens de fysieke controle moeten wij de fysieke veiligheid en de daarbij behorende dagelijkse bedrijfsvoering kunnen controleren. Dit houdt ondermeer in dat wij de resultaten van de verplichte dagelijkse eigen metingen moeten kunnen inzien in het logboek. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor de uitgevoerde beheersmaatregelen ter beperking op het kunnen ontstaan van legionella in de risico elementen waar waternevel vrij komt maar ook het incidentenlogboek.



Verder zullen wij administratieve controles uitvoeren op de waterkwaliteit van uw badwaterbassins en de resultaten van het onderzoek naar de aanwezigheid van legionella bij de risico elementen welke gevoed worden met geconditioneerd zwembadwater. Dit geldt ook voor de verplichte binnenluchtmetingen die u periodiek ook dient te laten uitvoeren.

In verband met het kunnen uitvoeren van administratieve controles bent u verplicht om de resultaten van de water-, legionella en luchtmetingen bij ons te verstrekken (artikel 15.27 Bal). Hiervoor gaat u maandelijks een e-formulier Zin (Zin staat voor Zwemwaterkwaliteit in Noord-Brabant) van ons ontvangen, waarmee u de betreffende analyseresultaten bij ons dient aan te leveren. De emailadressen waarop u maandelijks de Zin formulieren gaat ontvangen betreffen: info@marvilla-parks.com en

 [@marvilla-parks.com](mailto:info@marvilla-parks.com)

Waar moet u op letten?

De borging van de fysieke veiligheid van gebruikers in en om uw badwaterbassins staat benoemd in artikel 15.2, 15.5 en 15.11 evenals afdeling 15.2 (gedesinfecteerde badwaterbassins) en mogelijk in de toekomst dus ook eisen zoals gesteld in paragraaf 15.2.2 (zwemvijver).

Verder bent u verplicht om bij een eventuele overschrijding van de norm voor legionella (in waterbassins) een melding bij ons te doen.

Wanneer blijkt dat er sprake is van een (mogelijke) overschrijding voor de norm van legionella in zwembadwater (norm is < 100 kve/l) dient u dit onverwijld te melden via het telefoonnummer van de Milieu Klachten Centrale (24/7 bereikbaar), 073-6812821.

U dient de waternevel direct uit te zetten en aan aanvullende beheersmaatregelen te worden opgestart.

Wij wijzen u erop dat de controle een momentopname is. U blijft verantwoordelijk voor de van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

Informatie Bal hoofdstuk 15 (zwemwaterwetgeving)

Voor meer informatie over het Bal verwijzen wij u naar de internetpagina van Informatiepunt

Leefomgeving:

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/gelegenheid-bieden-zwemmen-baden/rijksregels>

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact met ons op. Dat kan via telefoon of e-mail. De contactgegevens staan boven in deze brief. Vermeld altijd het kenmerk van onze brief.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,



Manager

Een digitaal afschrift van deze brief wordt verzonden naar:  [@marvilla-parks.com](mailto:J@marvilla-parks.com)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen