

# Besprekingsverslag

## Bespreking

Bestuurlijk overleg onderzoek (X)XL-logistiek op brownfields in Midden- en West-Brabant 14 april 2021 (MS-teams)

Aanwezig

5.1.2.e

Afwezig

5.1.2.e

## 1. Welkom / opening vergadering

Gedeputeerde 5.1.2.e heet alle aanwezigen welkom. Er is een afmelding ontvangen van wethouder 5.1.2.e

Daarna wordt kort de aanleiding voor het onderzoek en het doel van het overleg toegelicht.

## 2. Presentatie Stec Groep resultaten onderzoek

5.1.2.e geeft een toelichting op de opzet van het onderzoek, de resultaten en de aanbevelingen. Tijdens de presentatie is er ruimte voor vragen en ontstaat er interactie met de deelnemers van het overleg. De presentatie is bijgevoegd bij dit verslag.

## 3. Bestuurlijke reflecties

De deelnemers worden gevraagd om te reageren op de resultaten van het onderzoek.

In zijn algemeenheid is er veel waardering voor het onderzoek. Het onderzoek geeft een goed beeld van de marktverwachtingen voor (X)XL-logistiek en de mogelijkheden op brownfields om de markt vraag van (X)XL-logistiek te accommoderen.

De marktdynamiek en het (hyper-activistische) gedrag van (de) markt(partijen) wordt herkend. Er zijn positieve ervaringen met grootschalige logistieke herontwikkelingen op brownfields, maar ook minder positieve ervaringen met posities/ontwikkelingen van marktpartijen op minder gewenste locaties.

Meer en strakkere regie op de bestaande bedrijventerreinen (brownfields) wordt noodzakelijk geacht. Hierbij moet niet alleen gekeken worden naar de vestigingsmogelijkheden voor grootschalige logistiek, maar ook naar andere belangen en opgaven (o.a. voldoende ruimte voor watergebonden kavels en het MKB, en de woningbouwopgave met bijbehorende vervangingsvraag voor bedrijventerreinen).

Tevens is het belangrijk om een gedeeld beeld te hebben over de toekomst en het economische belang van de logistiek voor de regio's en de daarbij behorende maatschappelijke effecten (zoals huisvesting van buitenlandse werknemers). Van daaruit kunnen goede keuzes gemaakt worden en de juiste instrumenten worden ingezet.

Het belang van een gezamenlijke aanpak en (regionale) samenwerking wordt gezien, maar wel met oog voor elkaars bevoegdheden.

#### **4. Vervolg en afspraken**

Afgesproken wordt om op basis van de gegeven reflecties, ambtelijk het vervolg nader uit te werken en de uitwerking voor te leggen op de Ontwikkeldagen in juni/juli.

Als eerste stap wordt op initiatief van de provincie met de ambtelijke werkgroep bekeken of tot een selectie van terreinen (of delen van terreinen) kan worden gekomen waar grootschalige logistiek zich kan vestigen, uiteraard rekening houdend met het belang van andere ruimtevragers op deze terreinen.

#### **5. Sluiting**

Gedeputeerde **5.1.2.e** dankt iedereen voor zijn/haar inbreng in het constructieve overleg.

**Datum**

14 april 2021

**Van**

**5.1.2.e**

[Redacted signature block]