

Memo

Integrale afweging

Aan

5.1.2.e

Ons kenmerk

C2282419/4928080

Datum

20 juli 2021

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoon

(06) 55 68 69 73

1. Plangegevens

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Plantype: Bestemmingsplan

Plannaam: Heesch West

Corsanummer: C2282419

Plan IDN: NL.IMRO.0796.0002439-1301

Soort plan: Kennisgeving terinzagelegging ontwerp plan

Planhistorie: C2247120 (Bernheze); C2247116 ('s-Hertogenbosch)

Plancoördinator: 5.1.2.e

Datum integrale afweging: 30 juni 2021

2. Korte beschrijving van het plan

Het plan:

Het ontwerp-bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een regionaal bedrijventerrein aan de zuidzijde van de A59, tussen 's-Hertogenbosch, Heesch en Oss. Dit terrein richt zich met name op bedrijven die veel ruimte nodig hebben, zoals (zeer) grootschalige logistiek en bedrijvigheid op het gebied van innovatieve concepten in de bouw, circulaire economie en circulaire energieoplossingen. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor regionale verplaatsers.

Belangrijkste verschillen t.o.v. voorontwerp:

- Geen windmolens meer in het plan;
- Toestaan van minder zware milieucategorieën op diverse plekken in het plangebied;
- Kleinere kavels;
- Andere aansluiting op A59 bij Nuland (mogelijk effect op NNB)

Aangezien Heesch West één samenhangend plan omvat, maar uit twee bestemmingsplannen bestaat doordat het plangebied is gelegen in twee gemeenten, is er één interne adviesuitraag uitgezet en één zienswijze opgesteld voor beide bestemmingsplannen.

Voor de adviezen en integrale afweging wordt verwezen naar C2282439.

--

Datum

20 juli 2021

Ons kenmerk

C2282419/4928080

3. Ligging plangebied ogv Interim-Omgevingsverordening

<input type="checkbox"/> Bestaand stedelijk
<input type="checkbox"/> Natuur Netwerk Brabant
<input type="checkbox"/> Groenblauwe Mantel
<input type="checkbox"/> Gemengd landelijk gebied

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
4. De basis op orde		
Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (art. 3.5. IOV)		
Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6 IOV)		
Toepassing lagenbenadering (art. 3.7. IOV)		
Toepassing meerwaardecreatie (art. 3.8. IOV)		
Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.9 IOV)		
Waterwinning (art. 3.10, 3.11, 3.12 IOV)		
Stiltegebieden (art. 3.13 en 3.14)		
5. Natuur Netwerk Brabant	Ja	Nee
Bescherming van het NNB (art. 3.15 IOV)		
Externe werking op het NNB (art. 3.16 IOV)		
Nieuwe ontwikkelingen in NNB (art. 3.17 en 3.18 IOV)		
Herbegrenzing (art. 3.19 t/m 3.21 IOV)		
Compensatie (art. 3.22 e.v. IOB)		
Fysieke compensatie (art..3.23 IOV) zo ja aantal ha:		
Financiële compensatie (art..3.24 IOV), zo ja: bedrag:		
Ecologische verbindingzones (art. 3.25 IOV)		
Waterhuishouding en Watersystemen (art. 3.26 en 3.27 IOV)		
6. Cultuur	Ja	Nee
Aardkundige waarden (art. 3.28 IOV)		
Cultuurhistorische waarden (art. 3.29 IOV)		
Nieuwe Hollandse waterlinie (art. 3.30 IOV)		
Complex van cultuurhistorisch belang (art. 3.31 IOV)		
7. Groenblauwe mantel	Ja	Nee
Bescherming groenblauwe mantel (art. 3.32 IOV)		
8. Duurzame energie	Ja	Nee
Windturbines (art. 3.37 t/m 3.40 IOV)		
Zonneparken (art. 3.41 IOV)		

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
9. Stedelijke ontwikkeling	Ja	Nee
Duurzame stedelijke ontwikkeling (art. 3.42 IOV)		
Verstedelijking afweegbaar (art. 3.42 en 3.44 IOV)		
Stedelijke functies in kernrand (art. 3.45 IOV)		
Verkeer/wegen (art. 3.46 IOV)		

Datum

20 juli 2021

Ons kenmerk

C2282419/4928080

10. Veehouderijen

	Ja	Nee
Tijdelijk verbod geitenhouderijen (art. 3.47 IOV)		
Veehouderij in stedelijk gebied (art. 3.48 IOV)		
Veehouderij in landelijk gebied (art. 3.49 IOV)		
Nieuwe dierenverblijven (art. 3.50 IOV)		
Stalderen (art. 3.52 IOV)		
Afwijkende omvang veehouderijen (art. 3.53 IOV)		

11. Teeltbedrijven en overig agrarisch

	Ja	Nee
Grondgebonden bedrijven (art. 3.54 en 3.56 IOV)		
Glastuinbouw en kassen (art. 3.56, 3.63, 3.64, 3.65 IOV)		
Overige agrarische bedrijven (art. 3.58 en 3.59 IOV)		
Agrarisch verwant/agrarisch technisch hulpbedrijven (art. 3.60 en 3.61 IOV)		

12. Niet agrarische functies in het buitengebied

	Ja	Nee
Burgerwoningen (art. 3.68 en 3.69 IOV)		
Bedrijfswoningen (art. 3.70 IOV)		
Bestaande niet-agrarische functies in het buitengebied (art. 3.71 IOV)		
Lawaaisporten (art. 3.72 IOV)		
Vestiging niet-agrarisch functies (art. 3.73 IOV)		
Afwijkende regels voor mestbewerking (art. 3.74 IOV)		
Vrijtijdsvoorzieningen (art. 3.75 en 3.76 IOV)		
Kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties (art. 3.78 IOV)		
Landgoederen (art. 3.79 IOV)		
Ruimte voor Ruimte (art. 3.80 IOV)		

Flexibiliteit

	Ja	Nee
Afwijking ivm maatwerk (art. 3.4. IOV)		

Nadere regels (art. 5.8 e.v.)		
Hardheidsclausule (art. 5.13 IOV)		
Ontheffing (art. 6.4 IOV)		

Datum

20 juli 2021

Ons kenmerk

C2282419/4928080

Adviezen aanwezig	Ja	Nee
Intern advies aanwezig	X	
Besproken in Beleidsverleg RO	X(1)	
Afgestemd in kwaliteitsteam		X

Toelichting

Aangezien Heesch West één samenhangend plan omvat, maar uit twee bestemmingsplannen bestaat doordat het plangebied is gelegen in twee gemeenten, is er één interne adviesuitvraag uitgezet en één zienswijze opgesteld voor beide bestemmingsplannen.

Voor de adviezen en integrale afweging wordt verwezen naar C2282439.

(1) Separate onderdelen van het plan voor Heesch West zijn besproken met

5.1.2.e

5.1.2.e

Reactiebrief	Ja	(stukkenloop starten)
	Nee	(via advies opdrachtgever)

Signalering overige provinciale belangen

- Waterwinning (afdeling 2.1 IOV)
- Grondwater (afdeling 2.2 IOV)
- Bodem (afdeling 2.3. IOV)
- Lucht en geluid (afdeling 2.4 IOV)
- Infrastructuur (afdeling 2.5 IOV)
- Natuur (afdeling 2.6 IOV)
- Landbouw (afdeling 2.7 IOV)
- Omgevingswaarden (afdeling 4.1. IOV)