

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Ontwikkeling Cloetta op de Meeten 2
Datum: maandag 12 juni 2023 10:00:00


Dag [REDACTED],
Fijn dat je contact opneemt. De locatie (Majoppeveld) valt wel onder het werkingsgebied. Dit is zelfs veelvuldig door [REDACTED] bestuur verzocht om juist wel erin te laten vallen. Voor Cloetta maakt dit echter niet uit. Vanwege haar bedrijfsvoering (hoofdzakelijk productie/verwerking) valt zij niet onder het begrip.

gebruik van gronden of bouwwerken op een perceel groter dan 3 hectare, waarop grootschalige bebouwing staat en dat in hoofdzaak in gebruik is voor logistieke- of distributieactiviteiten, met een door de aard en schaal van de activiteiten hoge verkeersaantrekkende werking en impact op de omgevingskwaliteit;

Het toekomstig bestemmingsplan dient wel in lijn te zijn met de regelwijziging (rechtstreeks werkende regels / instructieregels). 7 juli staat het bij PS geagendeerd voor besluitvorming. Ik kan me voorstellen dat je daarnaast in het bestemmingsplan heel gericht alleen mogelijkheden voor Cloetta opneemt, zodat je grip houdt op het gebruik van dit grote plot indien deze partij wellicht ooit vertrekt. Juist vanwege het voortraject (visie en omgevingsdialoog). Als het prettig is om hierover door te praten, laat het weten dan plannen we iets in. Mijn opvolgster [REDACTED] is gestart en haar kan je dan ook direct meenemen in de mailing/uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

 Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch
| Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 | [contact](#) | Twitter: @brabant |
www.brabant.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 juni 2023 12:14
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Ontwikkeling Cloetta op de Meeten 2

Dag [REDACTED],
Al enige tijd geleden hebben [REDACTED] en ik de ontwikkeling van de Meeten 2 toegelicht om de vestiging van de productielocatie van Cloetta te faciliteren. Omzetting die bestemmingsplan technisch moet plaatsvinden is een niet in gebruik genomen weg te herbestemmen. Het betreft geen uitbreiding van het bedrijventerrein, enkel een weg die het terrein doorkruist. De totale perceelsoppervlakte komt dan op ongeveer 9 hectare. Ter controle: deze casus valt niet niet onder de 'Interim omgevingsverordening-regelwijziging 5' waarbij beperkingen voor vestiging van grootschalige logistiek valt, toch? Zijn er overige zaken waar wij rekening mee moeten houden vanuit de Provincie? Dank alvast.

Groet,

[REDACTED]

Gemeente Roosendaal
| 14 0165

[REDACTED]

