

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>
Sent: Tue, 18 Jan 2022 18:09:58 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@brabant.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@brabant.nl>
Subject: RE: Heesch West: verslag PG 13 januari

Hi 5.1.2.e

De actie had in eerste instantie betrekking op het uitleggen dat we bij HW de verschillende kanalen waarop belangstelling kenbaar wordt (bij gemeentelijke accountmanagers, direct bij HW, deels via gerichte actie en deels n.a.v. de publicatie goed wordt gesynchroniseerd en afgestemd. Vallen er niet per ongeluk partijen buiten de radar. Daar is veel inzet op gezet en we hebben dit nu met de gemeenten goed in beeld. Daarmee nemen we een zorg weg bij raadsleden/bedrijvenverenigingen...

Je vraag is iets anders, nl. de uitwerking van uitgiftecriteria. Dat is complexer. En overigens zullen bij de grote belangstelling ook prioriteiten moeten worden gesteld en waarschijnlijk ook partijen met een lokale/regionale link niet allemaal gehonoreerd kunnen worden. Partijen die deels mogelijk wel ruimte vinden na doorstroming van bedrijven naar HW. Of op andere (bestande of nog te ontwikkelen) locaties in regio uit kunnen komen. Voor het BP in de raad belangrijk dat de ontwikkeling van de criteria aankondigen maar wel neerleggen in de nabij uitwerking uitgiftebeleid (GR-verantwoordelijkheid, nadrukkelijk op te zetten in overleg met de gemeenten).

We kunnen de 50 hectare bijvoorbeeld invullen met 3-5 lokale/regionale bedrijven maar dan leggen bouw of andere regionale verplaatsers het af; hier is op n.t.b. wijze uitwerking in te bepalen (waarbij ik verwacht dat we dan niet uitkomen op het enkel logistieke profiel). Ik noem bewust een extreme variant. Als we dit heel nadrukkelijk aan het beslismoment BP in de raad koppelen dan ontstaan er meer politiek en minder afgewogen uitsluitingen of voorkeuren...dat is niet gewenst (behoudens die ene).

....

Goed dat we dit nu bij BP dit niet zo precies aan de orde hebben

In onze uitwerking gaat nadrukkelijk aandacht uitgaan naar herkomstlocatie;

- lost het een ruimtelijk resp. leefbaarheidsprobleem op? ;
- geeft het een klemzittende ondernemer weer perspectief?;
- is er op vertreklocatie 'simpelweg' ruimte voor nieuw MKB?;
- of kan revitalisering of transformatie worden bevorderd? ...

In de afweging/beoordeling overstijgt dit de scope van HW; daarom nauwe samenwerking met de gemeenten en hierin moet ook een bestuurlijke afwegingsruimte nog mogelijk zijn.

We vragen nu iedere geïnteresseerde bij intake hier actief naar om zo tot een goed beeld te komen en ook scherper beeld te krijgen van de kansen elders.

Hoe gaan we bovenstaande herkomst-thema's/problemen onderling scoren? In een nader te bepalen verdeling tussen bedrijvensectoren? En aandacht nodig voor urgentie; die is niet altijd gelijk en we kunnen niet op eerste dag 50 of 80ha ineens aanbieden....dus tijd om na te denken en dit niet direct aan besluit BP ophangen.

We nemen dus nadrukkelijk de positie die PNB voor HW ziet in acht. Interessant is dat de reguliere projectontwikkelaar de vraaggerichte benadering irritant vindt, helemaal als je ook achteruit kijkt naar actuele locatie...we zijn goed bezig maar niet iedere marktpartij, vooral niet de tussenhandel, is eraan toe. Bij concrete bedrijven en meer 'woke' investeerders/ontwikkelaars is er wel begrip voor de zorgvuldige verkenning/afweging van de vraag :-)

Tenslotte/ Lokale entree biedt geenszins vrijstelling van de duurzame ambities. In onze gesprekken blijkt dat meestal geen issue, sterker partijen zien in een verantwoordelijkheid te moeten nemen om ruimte op ambitieuze locatie te verdienen maar vooral ook omdat de ambitie en bijv. duurzame brandstoffen en eigen energievoorziening ook zakelijk een basis vinden.

Ik verwacht komen kwartaal ambtelijke voorbereiding en bestuurlijke afstemming direct in nieuwe bestuursperiode. Zeker ook nuttig om breder met NOB te delen. In aanpak verder volgen/toetsen hoe Didam-arrest ontwikkelt; voorkomen dat we meer rechtszaken dan uitgiftes krijgen.

We hebben vast en graag contact met jullie.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Verzonden: dinsdag 18 januari 2022 17:09
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>
Onderwerp: RE: Heesch West: verslag PG 13 januari

Ha 5.1.2.e

Ik zag dat jij als actie had als reactie op de raadvragen: Uitgiftebeleid en lokale interesse, dat je een Tekst/overzicht gaat maken met actueel beeld interesse bedrijven.

In het bestuurlijk overleg GR is afgesproken dat de uitgifte criteria juist vanwege de grote vraag gespecificeerd moeten worden in het belang van gemeentelijke en regionale sturing. De uitgiftevoorwaarden zouden daarvoor worden uitgewerkt i neen uitgiftebeleid..

Het is een tactische inschatting of het handig is om dit in het BP besluitvorming bij de raden te integreren of juist erbuiten te houden.

Vanuit regionaal oogpunt, maar ook vanuit tactisch oogpunt is lijkt het me handig om dit al gereed te hebben bij de Raadbespreking van het BP.

Voorals de discussie over het MKB plots de kop weer opsteekt.

Die meerwaarde van vestiging wordt vergroot wanneer in de deal ook wordt geregeld dat de achtergebleven ruimte plek geeft aan het kleinere MKB, al dan niet met een bepaald profiel (doorschuifstelsel).

Of dat bedrijven prioriteit krijgen als het achterlaten van de plek het oplossen van andere maatschappelijke vraagstukken mogelijk maakt.

Dit is ook de manier waarop de provincie Heesch West in het regionale weefsel van bedrijven ziet.

Het lijkt mij handig als de 3 gemeenten het concept uitgiftebeleid in het 1-loket delen, je kan ook altijd hierover met mijn collega

5.1.2.e

hierover sparren.

Het zou mooi zijn als ook de niet GR gemeenten zich conformeren aan de afspraken als er een bedrijf naar Heesch West verplaatsen.

Groet,

5.1.2.e

5.1.2.e | Procesmanager Werklocaties | 5.1.2.e | 5.1.2.e@brabant.nl | Provincie Noord-Brabant | Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | 073 681 2812 | www.brabant.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@Anteagroup.nl>
Verzonden: donderdag 13 januari 2022 16:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @s-hertogenbosch.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @kuiper.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @s-hertogenbosch.nl>; 5.1.2.e @oss.nl; 5.1.2.e @sprangers.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @Anteagroup.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @kruijkok.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @oss.nl>; '5.1.2.e @akroconsult.nl' (5.1.2.e @akroconsult.nl)' <5.1.2.e @akroconsult.nl>; 5.1.2.e @bernheze.org; 5.1.2.e <5.1.2.e @s-hertogenbosch.nl>
CC: 5.1.2.e @sprangers.com; 5.1.2.e <5.1.2.e @s-hertogenbosch.nl>; 5.1.2.e <m.vanmeel@s-hertogenbosch.nl>; 5.1.2.e @oss.nl; 5.1.2.e <5.1.2.e @oss.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @brabant.nl>; 5.1.2.e @bernheze.org

Onderwerp: Heesch West: verslag PG 13 januari

Beste allen

Hierbij het verslag van de PG vanochtend. Graag aandacht voor de acties.

Volgende PG: donderdag 27-1 a.s.

10-11 reguliere PG met lopende zaken

11-12 bespreking aandachtspunten activiteitenplan soorten (mitigatieplan): 5.1.2.e + 5.1.2.e (ecoloog Antea Group), 5.1.2.e (als je kan/wilt)

Met vriendelijke groet

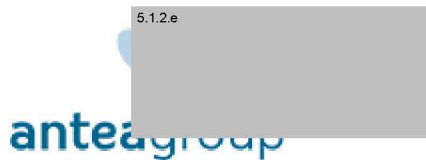
5.1.2.e

drs. 5.1.2.e | Senior Adviseur Ruimtelijke strategie | 5.1.2.e & Klimaat
Antea Group

M: 5.1.2.e

5.1.2.e | 5.1.2.e | 5.1.2.e

5.1.2.e @anteagroup.nl | www.anteagroup.nl



Member of Inogen | www.inogenet.com



 Denk aan het milieu - het printen van dit mailtje is niet altijd nodig

De inhoud van deze e-mail en de eventuele bijlagen is strikt vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.

Gebruik van de inhoud door anderen zonder toestemming van Antea Group of de geadresseerde is onrechtmatig.



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | Telefoon 073 6812812 | Fax 073 6807680 | [contact](#) |

Twitter: [@brabant](#) | www.brabant.nl

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?

Volg op Instagram: www.instagram.com/provincienoordbrabant

Dit bericht is alleen voor de geadresseerde. Hebt u dit bericht onterecht ontvangen? Laat u dit dan weten aan de afzender. Verwijdert u het bericht dan ook uit uw postbus. De gemeente 's-Hertogenbosch is zo zorgvuldig mogelijk bij het voorkomen van virussen. U dient zelf te controleren of er geen virussen in de bijlage(n) zitten.

Gemeente 's-Hertogenbosch: <https://www.s-hertogenbosch.nl>

E-mail disclaimer: <https://www.s-hertogenbosch.nl/emaildisclaimer>
