

Gemeenschappelijke Regeling HEESCH WEST

Verslag Dagelijks Bestuur Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

Vergadering: DB GR Heesch West

Datum: 2 april 2021

Plaats: Microsoft Teams

Notulist: 5.1.2.e ambt. secretaris

Aanwezig: wethouder 5.1.2.e (gemeente 's-Hertogenbosch/voorzitter), wethouder 5.1.2.e (gemeente Bernheze), wethouder 5.1.2.e (gemeente Oss)

Afwezig: gedeputeerde E. 5.1.2.e (PNB)

Ambtelijk: P. van 5.1.2.e (directeur), P. L' 5.1.2.e (secretaris), 5.1.2.e (ambt. secretaris)

Gasten: 5.1.2.e (PNB, ter vervanging van gedep. 5.1.2.e), B. 5.1.2.e (Antea, agendapunt 13). 5.1.2.e (Sprengers communicatie agendapunt 12.)

1. Opening/Mededelingen

2. Vaststellen agenda - Onderwerp en volgorde

Voorstel: agendapunten 12 en 13 omwisselen. Gast FS ook aanwezig bij inhoudelijke toelichting aanvulling MER door BD

3. Verslagen DB (bijlage 1)

Geen op- of aanmerkingen. Verslag DB GR HW 15 januari 2021 wordt vastgesteld.

4. Lijst ingekomen stukken

Position Paper van Leefbaar Nuland betreffende Heesch West (bijlage 2).

Leefbaar Nuland heeft de position paper ook de drie raden toegestuurd (op 1 maart jl.)

Verder op de agenda staat de behandeling van de Position Paper en concept reactie van de GR HW (agendapunt 12).

Besluiten

5. Ontslag secretaris Nursabah Zivali en plv. secretaris 5.1.2.e Benoeming secretaris 5.1.2.e L' 5.1.2.e en plaatsvervangende secretaris(sen)

Korte mondelinge toelichting over het voorstel. Eigenaarschap van de betrokken gemeenten in de transitie/organisatieontwikkeling naar uitvoerende GR belangrijk. Een tekstueel punt: De naam 5.1.2.e correct aanpassen.

Akkoord met het voorstel en de benoeming.

6. Concept beleidsplan 2022-2025 (bijlage 4)

5.1.2.e licht het concept beleidsplan mondeling toe. Benadrukt een paar specifieke punten; stikstof, bedrijvenprofiel, omgevingscommunicatie en beeldvorming. Stikstofregelgeving blijft actueel/in ontwikkeling. Uitwerking Heesch West borgt dat we desondanks kunnen voortgaan, belangrijk gezien de regionale schaarste. N.a.v. uitspraak RvS januari jl. moeten algemene rekenmodellen worden aangepast (aandeel verkeer, ook op ruimere afstand). Duidelijk dat dit een flinke claim legt op de salderingsruimte en derhalve het te huisvesten areaal bedrijven met aanzienlijke stikstofdepositie flink verkleind. Het wordt belangrijk (en hier voorziet de beoogde uitwerking ook in) om bedrijfsspecifiek in uitgifte- en vergunningstraject de stikstofdepositie te beschouwen en hier regie op te voeren. Zodat de beschikbare ruimte wordt gematcht met bedrijven die het meest prioriteit genieten. En daar waar verduurzaming depositie kan beperken dat wordt geregeld. Op basis van algemene kengetallen zal het terrein in overwegende mate categorie 3 bedrijven kunnen en moeten huisvesten en moet bedrijfsspecifiek worden beschouwd hoe daar in beperkte mate uitzondering op mogelijk is. Ook logistieke bedrijven vragen extra aandacht. Hoewel de langstelling ook overwegend lichtere bedrijven betreft is deze ontwikkeling mogelijk wel extra beperkend. Het versterkt de bevinding dat de omgevingseffecten van Heesch West zo naar verwachting ruim binnen de zonerings- en omgevingseffecten worden beperkt. Uitwerking/implementatie van detailuitwerking stikstofregels is nog in ontwikkeling met provincie, ODBN en Hekkelman, Hoewel er ook veel belangstelling is voor HW in lichtere bedrijfscategorie, zeker ook regionaal, is de beperking en onduidelijkheid hoe dan ook een tegenvaller. 5.1.2.e informeert of extra inkoop van stikstofruimte mogelijkheden kan verruimen?

In het beleidsplan wordt benoemd dat, vanwege betrekkelijk weinig nabije woningen er qua wet- en regelgeving op HW programmatisch een veel zwaardere zonerings/programmering mogelijk is dan dat de ontwikkelambitie is. Om vanuit ontwikkelperspectief een flexibele toedeling in het plan te behouden is de zonerings- en omgevingseffecten wel relevant, zonder hem maximaal te 'laden'. Het zwaarteprofiel van HW zal worden beperkt door bijvoorbeeld de aardgasvrije realisatie van het terrein en de eerder benoemde stikstofruimte. Het beeld van een zwaar industrieterrein dat eerder ontstond is niet juist is het is belangrijk dit actief weg te nemen. Dit zal ook in de duiding van bijvoorbeeld de aanvulling MER belangrijk zijn.

DB heeft een aantal vragen die worden toegelicht en beantwoord door PD. Uit het gesprek komen de volgende voorstellen/aanpassingen voor het concept beleidsplan naar voren:

- Benadrukken van werkgelegenheid. Wordt weliswaar genoemd als een van de punten van uitgiftebeleid, maar DB ziet dit graag als een apart kopje en nadrukkelijker terug.
- Voor Cereslaan-West/ Vismeerstraat ook planning start gronduitgifte opnemen. Er is veel belangstelling en er is immers een aanzienlijke boekwaarde vanwege verwervingen dus voortgang is ook voor dit terrein van belang..

- Vestigingsprofiel. De recente profielaanpassing moet eerder worden benoemd. In dat kader is het ook gewenst om de tabel met het vestigingsprofiel, nu nog afkomstig uit Masterplan 2017, aan te passen op het regionale wijzigingsbesluit.
- RG deelt buiten de vergadering nog een aantal kleinere opmerkingen.

Akkoord, met de genoemde aanpassingen en voorstellen. Na het doorvoeren van de aanpassingen en voorstellen, gaat het DB akkoord om het stuk vrij te geven voor zienswijzen aan de raden na vaststelling jaarstukken tijdens AB op 16 april.

7. Conceptbegroting 2022-2025 (bijlage 5)

PD licht het document mondeling toe. Naast aanpassingen, vgl. met beleidsplan is in kader van begroting de balans op inzet/ambtelijke kosten een aandachtspunt. Enerzijds omdat de voorbereiding aanzienlijk langer duurt dan bij start GR was voorzien. Mede door diverse personele wisselingen waarbij, collegiaal, inzet tussen gemeente soms is verlegd is evenwichtige verdeling van de inzet/ vanuit de gemeenten in toenemende mate een aandachtspunt. Dit wordt betrokken in directeurenoverleg.

Verwervingen zit meer ontwikkeling in na plan publicatie/richting vaststelling. Bijlage bij de begroting is de samenvatting van de grondexploitatie. Deze is behoedzaam en, ook in perspectief Covid 19, nog behoudend qua planning. Extra voorziene kosten en 5% opbrengstenstijging compenseren, waarmee de bij de gemeenten getroffen verliesvoorzieningen niet wijzigen. Dankzij lage rentes loopt de boekwaarde op historische kosten niet erg op.

Opmerking van DB is om niet te vergeten om de match tussen de plan-/procesinhoudelijke aanpassingen die nu gemaakt zullen worden in het beleidsplan, te controleren met de begroting.

Na de check en evt. aanpassingen akkoord wordt begroting (en het hiervoor besproken beleidsplan) voor akkoord voor vrijgave naar gemeenteraden voorgelegd na AB op 16 april.

8. Geactualiseerde grondexploitatie (bijlage 6)

PD geeft korte toelichting

Uitgifteprijzen kunnen naar hij verwacht behoorlijk hoger worden. We zullen aan het eind van het jaar met een verder onderbouwde grondexploitatiebegroting en een prijstelling moeten komen. Dit wordt met acquisitieteam en planeconoom verder voorbereid. Voor nu is het volgen van de 5% prijsverhoging die in 's-Hertogenbosch algemeen is doorgevoerd passend om hogere kosten te dekken en zeker nog behoedzaam.

DB gaat akkoord en het stuk zal ter vaststelling worden voorgelegd aan AB op 16 april.

9. Jaarstukken 2020 (bijlage 7)

De accountant heeft intensieve audit gedaan, veel aandacht besteed aan plankosten-/producten op planproducten, De rechtmatigheid betreffende inzet Antea is vorig jaar uitgebreid onderzocht en de verantwoording daarvan is ook dit jaar weer van toepassing.

De goedkeurende accountantsverklaring is afgegeven en nagezonden voor dit overleg op 31 maart 2021.

Akkoord en de jaarstukken worden ter vaststelling voorgelegd aan AB op 16 april.

Ter informatie

10. Terugkoppeling regionaal besluit aanpassing 5.1.2.e

Tijdens de kopgroep Werklocaties van de RNOB op 11 februari is akkoord gegeven op de kavelaanpassingen. Kort benoemd door FB. De aanpassingen zijn verwerkt in het beleidsplan. Zoals bij beleidsplan besproken wordt de tabel met vestigingsprofiel (nog afgeleid van Masterplan 2017) wordt geactualiseerd naar aanleiding van het instemmende regionale besluit.

11. Provinciaal Archieftoezicht

Mondelinge terugkoppeling door NZ. Afgelopen week inspectieverslag ontvangen door BHIC. Op basis hiervan wordt er een actieplan en jaarverslag voor archief opgesteld. Dit zal eerst worden voorgelegd aan de directeuren en DB, om vervolgens voorgelegd te worden aan het AB voor akkoord en verzending naar provincie voor 15 juli. Dit is een eerste stap naar verdere ontwikkeling van het archiefbeheer, waarvoor meer tijd beschikbaar is. Op 21 mei is er een AB gepland, waarop eerst tijd zal worden gereserveerd voor DB om dit agendapunt te behandelen.

13. Concept aanvulling Cie MER

5.1.2.e (Antea Group) licht mondeling met presentatie toe. Vanmiddag wordt de aanvulling MER verzonden naar de CIE MER. Het DB reageert positief voor het delen van deze punten uit de aanvullende MER en helpt hen in het vertellen van het verhaal. Verzoek is de presentatie met de bestuurders te delen.

12. Omgevingscommunicatie en –participatie

Aanpak omgevingscommunicatie

5.1.2.e geeft een presentatie en mondelinge toelichting op de aanpak, met name voor de aankomende periode richting publicatie en de samenwerking hierin met de in het Burenoverleg deelnemende dorpsraden.

DB merkt op dat je de insprekers goed moet blijven meenemen. Nu breed uitnodigen en de roadshows gebruiken voor verdere focus op gebied specifieke contacten.

Wat betreft dubbele brieven gaat 5.1.2.e nog kijken of het AVG technisch mogelijk is om dit te voorkomen, alternatief is een disclaimer opnemen in de brief over mogelijk dubbele ontvangst post. Standpunt DB :beter breed en wellicht dubbel dan vergeten.

DB benoemd dat er een bijeenkomst moet komen voor ondernemers. Deze wordt georganiseerd met de lokale ondernemersverenigingen.

Controleren of de data goed ingepland is/kan worden in de agenda's van bestuursleden.

Roadshows zijn belangrijk, maar het zijn wel weer vier momenten. Mogelijk daarnaast in de weken van de ter inzagelegging zorgen voor een loket, waar mensen (fysiek/digitaal) terecht

kunnen. Een afspraak inplannen en in gesprek te gaan. Op deze manier krijgen mensen de juiste informatie en kunnen ze op een juiste wijze hun zienswijze indienen. FS neemt dit punt mee.

De komende maanden belangrijk om goed naar buiten toe te treden met concrete verhalen en voorbeelden. Zo is er ook contact geweest met Brabants Dagblad.

Op 21 april is er een videostream. Dit mag ook uitgezet worden bij GS en Raadsleden. RG geeft suggestie voor locatie in 's-Hertogenbosch; de nieuwe raadszaal inclusief commissiekamer.

Opmerking vanuit 5.1.2.e (PNB) over communicatie vaststelling bestemmingsplan. Het is nu erg gericht op lokaal, voorstel het ook breder te maken; het kan ook als promotiemoment voor bedrijven werken.

5.1.2.e doet de suggestie om een gezamenlijk persbericht (PNB + drie gemeenten) naar buiten te brengen. 5.1.2.e gaat dit intern bespreken bij PNB.

DB sluit zich aan bij de gedachtenlijn: Minder communiceren vanuit de verdediging, meer proactief.

Tot slot roept DB op om ambassadeurs, zoals de lokale ondernemersverenigingen niet te vergeten. Want zelf het krachtige verhaal vertellen is goed, maar je wilt juist dat anderen dit ook doen.

- **Position paper Leefbaar Nuland**

5.1.2.e geeft kort mondelinge toelichting.

5.1.2.e geeft aan dat in 's-Hertogenbosch de brief is verstuurd naar alle politieke partijen en niet naar de raden. In de twee andere gemeenten is het op de lijst van ingekomen stukken gekomen, maar niet verder geagendeerd. RG stelt voor om de reactie snel te delen, want er is volgende week en bijeenkomst van 5.1.2.e met een aantal Raadsleden. Het is gewenst dat men dan over de reactie kan beschikken.

DB stelt een aanscherping van de reactie voor, in de lijn van: we zijn bij RWS geweest om te kijken wat de mogelijkheden zijn, maar er zijn daarvoor geen argumenten. Een eenzijdige verkeersafwikkeling van vrachtverkeer naar Heesch is geen goede ruimtelijke ordening. Voor het burenoverleg zal Leefbaar Nuland ook worden uitgenodigd als we daar nader ingaan op de oplossing voor de kruispuntsituaties en de reactie van de GR op 5.1.2.e ook delen.

14. 5.1.2.e

- **Verkeer**
- **Landschapsplan (omgevingsparticipatie)**

5.1.2.e geeft kort mondelinge toelichting op verkeer; voor alle situaties oplossingen.

Voor verkeersplein 5.1.2.e varianten met grote verschillen in kwaliteit en investeringen. In het aankomende AB uitgebreidere toelichting en afstemming. De varianten voor het verkeersplein worden alvast gedeeld met DB. Voor het participatietraject voor het Landschapsplan wordt

planning herzien en beoogd wordt hier ook in de bijeenkomst 21/4 goede aankondiging voor te maken.

15. Acquisitie en huisvesting/Uitgiftebeleid

5.1.2.e licht mondeling toe wat zijn dilemma's zijn op dit punt.

Er zijn bedrijven die geïnteresseerd zijn en graag zo snel mogelijk duidelijkheid willen en ook een concrete locatie. Belangrijk om serieus in gesprek te gaan en te blijven maar wel locaties nog open houden en ook, in de brede belangstelling meer inzicht te krijgen hoe partijen passen in afwegingskader (regio-impact, werkgelegenheid en duurzaamheid) en overwegingen/varianten ook met DB te bespreken. Dus nog geen harde toezeggingen doen/overeenkomsten aangaan.

Het DB begrijpt de dilemma. Er moet een gulden middenweg te vinden zijn. Bedrijven zullen zich zonder zekerheid bestemmingsplan/locatie niet uitspreken dat ze zich wensen te vestigen, terwijl dit wel kan helpen om het beeld van de bedrijvigheid en de urgentie kan versterken. Graag onderzoeken of er voorbeelden hiervan zijn, elders in het land.

5.1.2.e pakt dit verder op met de acquisitieteam, dit zal een terugkomend agendapunt worden.

16. Planning

Toelichting overgeslagen door gebrek aan tijd; we volgen nog de planning voor publicatie en vaststelling zoals die bekend is.

17. Rondvraag en sluiting

- 5.1.2.e 5.1.2.e meldt dat er ambtelijk, samen met de drie gemeenten, wordt gewerkt aan het idee van een Milieustraat op Heesch West. Een memo hierover wordt ter kennisname gedeeld met de bestuurders vanuit Oss en 's-Hertogenbosch. Het wijkt af van de actuele lijn die deze gemeenten hier in nu volgen.
- Vraag vanuit het projectteam of er behoefte is om 90% versie plan/RIB eerst binnen eigen gemeente te delen met de afdelingshoofden en poho's vooruitlopend op AB 21 mei waar vrijgave wordt besproken. DB-leden willen graag zo vroeg mogelijk betrokken worden bij de RIB, dus ook graag een conceptversie in AB 16 april al aan de orde laten komen.