

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Mon, 19 May 2025 16:11:40 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@tg.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e@heusden.nl" <5.1.2.e@heusden.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@brabant.nl>  
**Subject:** Actualisatie Aanneemsom GOL: reactie 5.1.2.e  
**Importance:** High

Goedemiddag 5.1.2.e

Van 5.1.2.e ontvang ik jouw mail.

Ten behoeve van jouw definitief advies wil ik hier kort alvast e.e.a. toelichten.

5.2.1  
5.2.1  
5.2.1

2. 5.1.2.i  
Dit is inmiddels vandaag ook medegedeeld aan CMB.

3. PNB wil dicht bij het contract blijven.  
Daarbij dienen de afspraken zoals indexering of opslagpercentages gehanteerd te worden zoals contractueel overeengekomen

Wij hebben de aannemer verzocht de onderbouwing als volgt te verstrekken:

Aanneemsom:

- Openstaande aanneemsom.
- Reeds gefactureerde termijnen.
- Indexering van resterende termijnen tot oktober 2024.
- Prognose indexering van oktober 2024 tot december 2029.

Wijzigingen geaccepteerd:

- Geaccepteerde VTW's: gefactureerd en betaald.
- Geaccepteerde VTW's: nog te betalen (incl. indexering).

Wijzigingen in behandeling:

- VTW's vanaf 2024 in behandeling (incl. prognose indexering).

Vertragskosten (VTW)

- Kosten bouwtijdverlenging (door de vertraging).

Risicodossier (uitleg, toelichting)

- Risicokosten (als gevolg van de vertraging) inclusief nadere toelichting.

4. Bedoeling is om het besluitvormingsproces wel door te laten gaan.

Wij hebben de aannemer geïnformeerd dat we momenteel drie processen doorlopen:

1. Het besluitvormingsproces voor de budgetten (via colleges, raden en Staten).
2. Een onderbouwing van de kosten als gevolg van de vertraging (aanvullende kosten bovenop de initiële aanneemsom).
3. Het formaliseren van alle lopende VTW's en de aangepaste afspraken onder punt twee in de vorm van VTW's.

5. Alle zaken met betrekking tot wijzigingen zijn bij ons goed in beeld.

Wel zijn alle openstaande VTW's nog in behandeling en dienen deze beter onderbouwd te worden.

Echter een aantal VTW's zijn nog niet ingediend, wel benoemd en in prijsvoorstel opgenomen.

Daarom blijven wij bij ons standpunt dat VTW's het reguliere VTW-proces (ook binnen ABG en SG-overleg) dienen te volgen (cf contract en UAV-GC).

Deze zullen dus ook niet meegenomen worden in een zogenaamde totaalprijs, maar worden apart benoemd.

5.1.2.f Ten aanzien van de opmerking onder het 5.1.2.i  
5.2.1  
5.1.2.i  
5.2.1

5.1.2.f Ten aanzien van de opmerking onder het 5.1.2.i  
5.2.1  
Zie opmerking onder punt 3 en 5.

8. Ten aanzien van de opmerking onder het 5.1.2.i  
Dit is onderdeel welke wij graag met CMB in overleg willen treden.  
Ook in hoeverre de extra risico's zijn ontstaan door de vertraging?

Overige zaken die door jou worden benoemd blijven ook voor ons nog een punt van aandacht en zullen in de komende periode met CMB worden besproken.

Tot zover mijn korte reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Contractmanager

Project Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat

Programma: Infrastructurele Projecten

Correspondentieadres: | Provincie Noord-Brabant | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl) | Tel 073 - 681 28 12  
Bezoekadres: | Brabantlaan 1 | 5216 TV 's-Hertogenbosch | E-mail [5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl) | Tel 5.1.2.e



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@tg.nl>  
**Verstuurd:** zondag, mei 18, 2025 2:38:01 p.m.  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@HEUSDEN.NL>; 5.1.2.e - 5.1.2.e <5.1.2.e@HEUSDEN.NL>  
**Onderwerp:** Re: Actualisatie Aanneemsom GOL

Dag 5.1.2.e

Hierbij mijn eerste reactie op de stukken die we vrijdag hebben ontvangen. Ik heb vooral gekeken naar het memo, minder naar de bijlagen. Zie het als een eerste scan en het is bedoeld voor onze afstemming morgenochtend.

## Kostenopstelling

5.1.2.b  
5.1.2.b 5.1.2.b  
5.1.2.b 5.1.2.b

Hierna is dat meegenomen.

5.1.2.b  
 5.1.2.b  
 5.1.2.b  
 5.1.2.b  
 5.1.2.b  
 5.1.2.b

5.1.2.b  
 5.1.2.b  
 5.1.2.b  
 5.1.2.b  
 5.1.2.b Ik heb het hieronder naast elkaar gezet:

Beschrijving		bedragen			
Kosten nog te gaan (direct en indirect - exclusief bouwtijdverlenging - inclusief afgeronde wijzigingen vóór 2024)	(a)	84.194.595	€	84.194.595,00	
Risico's conform risicodossier	(b)	1.942.233	€	1.942.233,00	
Kosten bouwtijdverlenging (ABK, personeelskosten, ...)	(c)	14.972.145	€	14.972.145,00	
<b>subtotaal kosten</b>	<b>(e) = (a) + (b) + (c)</b>	<b>101.108.973</b>	<b>€</b>	<b>101.108.973,00</b>	(e)
AK	(f) = 7% x (i)      7%	7.952.391	€	7.077.628,11	AK
W	(g) = 3% x (i)      3%	3.408.168	€	3.033.269,19	W
R	(h) = 1% x (i)      1%	1.136.056	€	1.011.089,73	R
<b>subtotaal</b>	<b>(i) = (e) + (f)+(g)+(h)</b>	<b>113.605.588</b>	<b>€</b>	<b>112.230.960,03</b>	} berekend over (e)
<u>Wijzigingen vastgesteld (vanaf 2024)</u>	(j)	<u>12.465.493</u>	€	12.465.493,00	
<u>Gefactureerd bedrag</u>	(k)	<u>13.107.993</u>	€	13.107.993,00	wijzigingen na '24
	(l)		€	13.107.993,00	
<u>Optimalisaties door ON</u>	(m)	- 3.479.073	€	<b>137.804.446,03</b>	
			€	-3.479.073,00	
<b>Totaal nieuwe aanneemsom</b>	<b>(n) = (i) + (j) + (k) + (l) + (m)</b>	<b>135.700.000</b>	<b>€</b>	<b>134.325.373,03</b>	

5.1.2.b  
 5.1.2.b - aldus uitzien:

(a) nog te gaan	€	84.194.595,00
(b) risico's	€	1.942.233,00
(c) bouwtijdverlenging	€	14.972.145,00
	<b>€</b>	<b>101.108.973,00</b>
(f) AK 7% over (b) + (c)	€	1.184.006,46
(g) W 3% over (b) + (c)	€	507.431,34
(h) R 1% over (b) + (c)	€	169.143,78
	<b>€</b>	<b>102.969.554,58</b>
(j) wijzigingen na '24	€	12.465.493,00
(k) reeds gefactureerd	€	13.107.993,00
	<b>€</b>	<b>128.543.040,58</b>
(m) optimalisaties	€	-3.479.073,00
	<b>€</b>	<b>125.063.967,58</b>

5.1.2.b  
 5.1.2.b  
 5.1.2.b

**Onderbouwing geaccepteerde VTW's (t/m '24)**

Hier is het volgende door CMB opgenomen in het 5.1.2.b

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

## VTW's vanaf '24

5.1.2.b

## Risico's

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

Risico's		
(b) risico's risicodossier	€	1.942.233,00
(h) R	€	1.135.744,66
	€	3.077.977,66
opslag% over subtotaal		2,71%

## Uitgangspuntennotitie

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

## Indexatie

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

## Onderbouwing kosten nog te gaan

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b  
5.1.2.b

Ik ben benieuwd hoe PNB naar e.e.a. kijkt.

Groeten,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@HEUSDEN.NL>

**Verzonden:** Vrijdag, 16 Mei, 2025 13:30

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@tg.nl>; 5.1.2.e - 5.1.2.e <5.1.2.e@HEUSDEN.NL>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@HEUSDEN.NL>; 5.1.2.e <5.1.2.e@HEUSDEN.NL>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@HEUSDEN.NL>

**Onderwerp:** FW: Actualisatie Aanneemsom GOL

Hoi,

Ik krijg dit net binnen. Zie wel onderstaande mail.

@5.1.2.e bel je dadelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectleider

*Afwezig op woensdag*



'5.1.2.e' <5.1.2.e @waalwijk.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e @waalwijk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @aanmaas.nl>;  
'5.1.2.e' <5.1.2.e @s-hertogenbosch.nl>; '5.1.2.e' <5.1.2.e @rws.nl>

**Onderwerp:** RE: Actualisatie Aanneemsom GOL

Beste leden van de Stuurgroep en ABG Gol,

Bijgaand een korte update over de aanvullende onderbouwing die wij van de aannemer zullen ontvangen.

Wij hebben de aannemer geïnformeerd dat we momenteel drie processen doorlopen:

1. Het besluitvormingsproces voor de budgetten (via colleges, raden en Staten).
2. Een onderbouwing van de kosten als gevolg van de vertraging (aanvullende kosten bovenop de initiële aanneemsom).
3. Het formaliseren van alle lopende VTW's en de aangepaste afspraken onder punt twee in de vorm van VTW/CW (ter beoordeling door CM en juristen).

5.1.2.b

5.1.2.b

5.1.2.b

5.1.2.b

5.1.2.b

Het contract met de aannemer verplicht hen om een gedegen onderbouwing te geven voor de verschillende wijzigingen. Door de intensieve samenwerking van de afgelopen weken hebben we hier vertrouwen in.

Wij hebben de aannemer verzocht de onderbouwing als volgt te verstrekken:

- Openstaande aanneemsom.
- Reeds gefactureerde termijnen.
- Indexering van resterende termijnen tot oktober 2024.
- Prognose indexering van oktober 2024 tot december 2029.
- Geaccepteerde VTW's: gefactureerd en betaald.
- Geaccepteerde VTW's: nog te betalen (incl. indexering).
- VTW's vanaf 2024 in behandeling (incl. prognose indexering).
- Kosten bouwtijdverlenging (door de vertraging).
- Risicokosten (als gevolg van de vertraging) inclusief nadere toelichting.

5.1.2.b

Morgenmiddag hebben we een digitaal overleg en spreken we de stuurgroep bij.

Met vriendelijke groet,

Mede namens 5.1.2.e en het projectteam,

5.1.2.e

5.1.2.e | omgevingsmanager | 5.1.2.e | 5.1.2.e @brabant.nl | afwezig op vrijdagen



**Van:** Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat | Provincie Noord-Brabant

**Verzonden:** donderdag 8 mei 2025 10:20

**Aan:** Wilma Dirken <[WDirken@brabant.nl](mailto:WDirken@brabant.nl)>; Thom Blankers <[5.1.2.e@heusden.nl](mailto:5.1.2.e@heusden.nl)>; Frank Spierings <[fspierings@waalwijk.nl](mailto:fspierings@waalwijk.nl)>; Ernest de Groot <[edegroot@aaenmaas.nl](mailto:edegroot@aaenmaas.nl)>; Roy Geers <[roy.geers@s-hertogenbosch.nl](mailto:roy.geers@s-hertogenbosch.nl)>; <[5.1.2.e@rws.nl](mailto:5.1.2.e@rws.nl)>

**CC:** <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@heusden.nl](mailto:5.1.2.e@heusden.nl)>; <[5.1.2.e@waalwijk.nl](mailto:5.1.2.e@waalwijk.nl)>; <[5.1.2.e@waalwijk.nl](mailto:5.1.2.e@waalwijk.nl)>; <[5.1.2.e@aaenmaas.nl](mailto:5.1.2.e@aaenmaas.nl)>; E. Olzheim <[5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl](mailto:5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl)>; <[5.1.2.e@rws.nl](mailto:5.1.2.e@rws.nl)>

**Onderwerp:** FW: Actualisatie Anneemsom GOL

Beste leden van de Stuurgroep GOL (en ABG GOL),

Ter informatie de mail die gisteren is verstuurd aan aannemerscombinatie Mourik-Besix. Dit naar aanleiding van het stuurgroepoverleg gisteren.

Met vriendelijke groet,

<[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)> | omgevingsmanager | <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)> | <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)> | afwezig op vrijdagen



**Van:** <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>

**Verzonden:** woensdag 7 mei 2025 22:41

**Aan:** <[5.1.2.e@besix.com](mailto:5.1.2.e@besix.com)>; <[5.1.2.e@mourik.com](mailto:5.1.2.e@mourik.com)>

**CC:** <[5.1.2.e@mourik.com](mailto:5.1.2.e@mourik.com)>; <[5.1.2.e@besix.com](mailto:5.1.2.e@besix.com)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>; <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>

**Onderwerp:** Actualisatie Anneemsom GOL

Beste <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)> en <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>

Cc <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)> en <[5.1.2.e@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl)>

Vanochtend heeft de stuurgroep het voorstel van 25 april 2025 behandeld. Voor wij inhoudelijk de reflectie van de behandeling van de stuurgroep met u delen, danken wij u namens de stuurgroep voor de constructieve voorbereiding richting het voorstel. Dit heeft geholpen bij een goede behandeling van het voorstel in de stuurgroep.

Dan volgt nu een terugkoppeling van de behandeling van het voorstel in de stuurgroep. Voorafgaand: het prijsvoorstel is beoordeeld door Royal HaskoningDHV, TwynstraGudde, de gemeenten Waalwijk en Heusden, en onze kostendeskundige. Naar aanleiding van deze beoordelingen hebben wij het prijsvoorstel besproken in het ABG overleg van 6 mei 2025 en met een positief advies voorgelegd in de stuurgroep GOL van 7 mei 2025.

<[5.1.2.i@brabant.nl](mailto:5.1.2.i@brabant.nl)>  
<[5.1.2.i@brabant.nl](mailto:5.1.2.i@brabant.nl)>  
<[5.1.2.i@brabant.nl](mailto:5.1.2.i@brabant.nl)>

Binnen de stuurgroep is daarom besloten:



- 5.1.2.i [redacted]

5.1.2.i [redacted]

5.1.2.i [redacted]

- 5.1.2.i [redacted]

**Wij verzoeken u de gevraagde informatie onder punten a t/m e uiterlijk vrijdag 16 mei 2025 aan te leveren.**

5.1.2.i [redacted]

5.1.2.i [redacted]

Tot slot hopen we de constructieve samenwerking die we hebben ingezet tijdens de voorbereiding van het prijsvoorstel voort te zetten in de komende maanden richting de besluitvorming van de gemeenteraden en Staten. De stuurgroep memoreerde graag aan het eerdere kennismakingsgesprek dat de stuurgroep met u had waarbij uw constructieve, open en transparante samenwerking zeer positief is ontvangen. De stuurgroep doet graag een dringend beroep op deze uitgangspunten.

Met oog op de juridische borging van de gemaakte afspraken, gaan wij graag het gesprek aan na opleveren van de eerdergenoemde punten a tot en met e. 5.2.1 [redacted]

5.2.1 [redacted]

Wij vernemen graag van u (per ommegaande) of het mogelijk is de gevraagde informatie binnen de gestelde termijn aan te leveren. Wij stellen voor om daarnaast en voorafgaand aan 16 mei op woensdag 14 mei om 14.00 uur de voortgang te bespreken.

Mede namens de stuurgroep,

5.1.2.e [redacted] het projectteam en de ambtelijke begeleidingsgroep,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e [redacted] | Programmamanager | Infrastructurele projecten | Provincie Noord-Brabant | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | 5.1.2.e [redacted] | 5.1.2.e [redacted] | [@brabant.nl](mailto:5.1.2.e@brabant.nl) | [www.brabant.nl](http://www.brabant.nl)



Brabantlaan 1 | Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch  
073 6812812 | [Contactformulier](#) | [Brabant.nl](#)

---

Meer weten over de provincie Noord-Brabant?  
Laatste editie [Brabant Magazine](#) of volg op [Instagram!](#)