

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 4 Nov 2020 12:55:09 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@brabant.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@brabant.nl>
Subject: RE: CONCEPT 201116 RKG_Bedrijventerrein Heesch-West - aanpassingsvoorstel aan regio NOB

5.1.2.e

Even mijn reactie eerst naar jullie ter afstemming. Bij het lezen van de memo 5.1.2.e heb ik nog de volgende vragen/opmerkingen:

- De herprofilering wordt beargumenteerd met de noodzaak om ruimte te bieden voor bedrijven in de regio. Tegelijkertijd lees ik dat Heesch-West juist ook voor regionale doorgroeiers is, die daarmee ook ruimte genereren op bestaande terreinen. Hoe verhoudt zich dat tot elkaar? Als we de verplaatsingen optellen, is er dan nog steeds behoefte aan meer ruimte voor bedrijven 0,5-1 ha?
- De vraag is nu al groter dan het aanbod op Heesch-West lees ik. De vraag is waarom de profilering dan ruimer moet. De bedoeling is dat Heesch-West een bijzonder bedrijventerrein met een specifiek thema wordt. Dat verhoudt zich in mijn optiek slecht met het zijn van een soort 'overloopterrein' voor de regio. Het toestaan van deze kleinere bedrijven voegt, zoals het nu opgeschreven staat, voor mijn gevoel weinig toe aan het profiel van HW.
- Aanvullend daarop zou ik, indien akkoord wordt gegaan met de herprofilering, in ieder geval een duidelijk kader willen zien wat voor soort bedrijven, en onder welke voorwaarden, zich kunnen vestigen in het westelijke deel met de kleinere kavels. De clustering, gedeelde faciliteiten e.d. zou wat mij betreft best een voorwaarde kunnen zijn. Maar ook bepaalde branches die passen bij het circulaire karakter.
- In de wijzigingen aan het eind wordt zowel de gedeeltelijke herprofilering naar kleinere kavels genoemd, als het ruimte geven aan Life Sciences. Gaat dat over hetzelfde deel van het terrein (die 14ha)? En hoe verhouden die zich tot elkaar? Als ik het goed heb begrepen 5.1.2.e is er juist ook vraag naar wat grotere kavels met een ruime milieucategorie. Dat kan nu ook al prima op dat deel van het terrein. Daar hoeft geen herprofilering voor gedaan te worden. Sterker nog: die staat vestiging van de productiebedrijven in Life Science misschien alleen maar in de weg?

Veel van deze punten zijn ook in het gesprek al ter tafel gekomen. Maar mijns inziens niet concreet genoeg verwerkt in de notitie. Wat jullie?
 Graag jullie reactie.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e | Beleidsmedewerker Werklocaties en Projectleider Verduurzamen & Vergroenen | Provincie Noord-Brabant |
 Postbus 90151 | 5200 MC 's-Hertogenbosch | tel: +5.1.2.e | mobiel +5.1.2.e | email 5.1.2.e@brabant.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>

Verzonden: dinsdag 3 november 2020 17:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@s-hertogenbosch.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>; 5.1.2.e
 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@brabant.nl>

Onderwerp: CONCEPT 201116 RKG_Bedrijventerrein Heesch-West - aanpassingsvoorstel aan regio NOB

Allen,

N.a.v. ons overleg vorige week en de aanbodinventarisatie die binnen regionaal overleg 1-loket heeft plaatsgevonden bijgaand voor commentaar een geactualiseerde versie van het wijzigingsvoorstel.

Graag uiterlijk vrijdag voor 12u evt. opmerkingen, dan rond ik op basis daarvan de memo af.

Ik zal de mogelijk aangepaste memo daarna aanleveren aan 5.1.2.e voor de verdere agendering/verspreiding naar de Kopgroep.

Alvast bedankt, groet,

5.1.2.e

Dit bericht is alleen voor de geadresseerde. Hebt u dit bericht onterecht ontvangen? Laat u dit dan weten aan de afzender. Verwijdert u het bericht dan ook uit uw postbus. De gemeente 's-Hertogenbosch is zo zorgvuldig mogelijk bij het voorkomen van virussen. U dient zelf te controleren of er geen virussen in de bijlage(n) zitten.

Gemeente 's-Hertogenbosch <https://www.s-hertogenbosch.nl>

