



's-Hertogenbosch

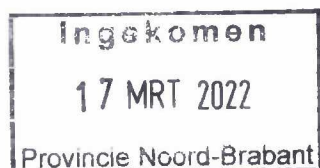
Provincie Noord-Brabant
Postbus 90151
5200 MC S-HERTOGENBOSCH



5045417
DIV_STAN

Row

Uw brief van :
Uw kenmerk :



Ref. :
Tel. : 0412 45 88 88 /
073 615 51 55 /
140412
E-mail : info@heeschwest.nl

Zaaknummer: 13210862

Datum : 14 maart 2022

Onderwerp : Bestemmingsplan Heesch West, bestemmingsplan Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West, beleidsregels Circulair kwaliteitsplan en stikstof en Herbegrenzing

Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e

Inleiding

Met onze brief van 3 februari 2022, stelden wij u al in kennis van de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan Heesch West en van het bestemmingsplan Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch West door de betrokken gemeenteraden (respectievelijk 27 januari 2022 en 1 februari 2022). De stukken zijn vastgesteld conform de raadsvoorstellen die wij u eerder toezonden. Er is daarbij een viertal moties aangenomen door de gemeenteraden, die wij met de brief van 3 februari 2022 meestuurden.

In vervolg op onze brief van 3 februari 2022, informeren we u met deze brief over de terinzageleggingen van de bestemmingsplannen, alsmede ook de andere stukken (beleidsregels, herbegrenzing) en de mogelijkheid tot indienen van beroep tegen de bestemmingsplannen.

Informatie over publicatie en terinzagelegging bestemmingsplannen

De gewijzigd vastgestelde bestemmingsplannen worden ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening minimaal zes weken na de vaststelling bekendgemaakt. De publicaties (Bernheze, 's-Hertogenbosch en Oss) vinden plaats in het Gemeenteblad van 16 maart 2022. De bestemmingsplannen liggen met ingang van 17 maart 2022 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage in de stadskantoren / gemeentehuizen van de drie gemeenten. Ook vindt u de stukken vanaf dat moment via www.ruimtelijkeplannen.nl en vindt u informatie over de stukken via de gemeentesites en de projectsite:

- www.bernheze.org/heeschwest
- www.s-hertogenbosch.nl/plannen/heesch-west
- www.oss.nl/heeschwest
- www.heeschwest.nl



's-Hertogenbosch

Met de brief van 7 december 2021 bent u eerder geïnformeerd over de beantwoording van uw zienswijze(n) op de bestemmingsplan(nen).

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep aantekenen, ook al hebt u geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ^{5.1.2.e} 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.

Beleidsregels Circulair Kwaliteitsplan en stikstof

De gemeenteraden van Bernheze en 's-Hertogenbosch hebben ook ingestemd met de bij het plan behorende beleidsregel Circulair Kwaliteitsplan Heesch West. Eerder stemden de colleges van B&W al in met de beleidsregel voor stikstof ('Beleidsregel Stikstofgebruiksruimte Bedrijventerrein Heesch West'). Wij informeerden u met de brief van 7 december 2021 over onze beantwoording van uw inspraakreactie (indien van toepassing).

Ten opzichte van de beide concept beleidsregels waarover inspraak gevraagd werd, is een aantal wijzigingen doorgevoerd in de definitieve beleidsregels. Dat benoemen we hieronder voor de volledigheid nog een keer.

De inspraakreacties op de beleidsregel voor stikstof hebben niet geleid tot wijzigingen. Wel zijn diverse ambtshalve wijzigingen doorgevoerd in deze beleidsregels. Dit betreft een aantal technische wijzigingen om aan te sluiten op de geactualiseerde onderbouwing en onderzoeken (Passende Beoordeling) en de meest recente inzichten en jurisprudentie. Indien gewenst kunnen deze wijzigingen opgevraagd worden.

De inspraakreacties op de beleidsregel Circulair Kwaliteitsplan (CKP), hebben wel mede geleid tot aanpassing. Zo zijn de beschrijvingen over representatieve en hoogwaardige zijden in het CKP verder uitgewerkt en ook wat anders gevisualiseerd. Ook is een aantal wijzigingen doorgevoerd om het CKP en het bestemmingsplan nog beter op elkaar te laten sluiten.

Daarnaast zijn enkele aspecten duidelijker of anders omschreven (ambtshalve wijzigingen). De wijzigingen houden met name in dat het deel landschapsplan is verwerkt in een separaat



's-Hertogenbosch

Landschapsplan; en daarnaast zijn de voorwaarden voor het openbaar gebied en de parkzones verder ingevuld / uitgewerkt. Indien gewenst kunnen deze wijzigingen opgevraagd worden.

De beleidsregels worden gepubliceerd in het Gemeentebblad van 16 maart 2022 en ook op overheid.nl; en liggen vanaf 17 maart 2022 gedurende zes weken ter inzage in het Stads kantoor van de gemeente 's-Hertogenbosch en het Gemeentehuis van Bernheze.

Op de vaststelling van deze beleidsregels is geen beroep mogelijk.

Wijziging provinciale verordening (Herbegrenzing)

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2021 ingestemd met het verzoek van de gemeente 's-Hertogenbosch tot wijziging van het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar'. Indien uw zienswijze op het bestemmingsplan ook betrekking had op het voornemen tot het wijzigen van deze begrenzing, bent u hierover door de provincie eerder al met een persoonlijke brief geïnformeerd.

De stukken van het besluit zijn door de provincie reeds gepubliceerd. De stukken zijn digitaal in te zien via: <https://noord-brabant.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9930IOVHB0796HeeschWst-vaOl>.

Daarnaast zullen de stukken vanaf 17 maart 2022 ook gedurende zes weken ter inzage liggen in het Stads kantoor van de gemeente 's-Hertogenbosch. Op de gemeentesite zal een link worden opgenomen naar het besluit. Op dit besluit van de provincie is geen beroep mogelijk.

Hogere waarde besluiten geluid

Tot slot, zijn ook de hogere waarde besluiten voor geluid voor Heesch West door de gemeenten 's-Hertogenbosch en Bernheze vastgesteld. Indien u hierop een zienswijze had ingediend, bent u per brief van 7 december 2021 geïnformeerd over deze besluiten en de reactie op uw zienswijze. Deze besluiten worden gelijktijdig met de bestemmingsplannen ter inzage gelegd.

Het hogere waarde besluit betreft een zelfstandige wettelijke procedure met haar eigen beroepsmogelijkheid. Indien u hierop een zienswijze had ingediend, berichten wij u daarover met een separate brief.

Vragen?

Op de website www.heeschwest.nl vindt u veel informatie; hier kunt u actualiteiten, actuele plandocumentatie en antwoorden op veelgestelde vragen vinden. Op deze website kunt u zich ook abonneren op de nieuwsbrief over Heesch West.

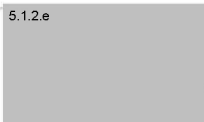
Indien u over de inhoud van deze brief nog vragen heeft, kunt u contact opnemen via het emailadres info@heeschwest.nl of telefonisch via: 0412 45 88 88 (team Ruimtelijke ordening Bernheze), 073 615 51 55 (afdeling Ruimtelijke ordening en Stedenbouw 's-Hertogenbosch) of via 140412 (afdeling Ruimtelijke ontwikkeling gemeente Oss).



's-Hertogenbosch

Hoogachtend,

5.1.2.e



5.1.2.e

Afdelingshoofd Leefomgeving, Wonen en Economie gemeente Oss

5.1.2.e



5.1.2.e

Afdelingshoofd Ruimtelijke ordening en Stedenbouw gemeente 's-Hertogenbosch

5.1.2.e



5.1.2.e

Teamcoach Ruimtelijke ordening Bernheze