

1. Opening en mededelingen
2. Concept besluittekst voor BO Powerport 1 december 2025 (zie bijlage)

Besluitpunt: Kan de stuurgroep instemmen met deze concept besluittekst?

3. Basis communicatielijn (zie bijlage)

Besluitpunt: Kan stuurgroep instemmen met deze basis voor de communicatielijn?

4. Memo aangepaste Moerdijkregeling (zie bijlage)

Besluitpunt: Kan de stuurgroep instemmen met de beslispunten uit de memo?

Beslispunten:

Verhoog de aankoopwaarde naar 100%

1. Voorgesteld wordt om deze per onmiddellijke ingang te verhogen naar 100%, zodat de mensen die gebruik maken van de regeling op 1 december hiervan kunnen profiteren. Bij een principebesluit over de zoekrichting voor uitbreiding dient dit percentage te worden verhoogd naar 105%;

Stop met verkopen

2. Voorgesteld wordt om de woningen NIET door te verkopen maar een construct op te zetten voor verhuur van de woning als flexwoning.
3. Voorgesteld wordt om opdracht te verlenen om een construct uit te werken t.b.v. verhuur als flexwoning t.b.v. een doelgroep die bijdraagt aan instandhouding van de leefbaarheid (mensen met kinderen die gebruik maken van de school en de verenigingen)
4. Tevens wordt voorgesteld om desgewenst inwoners langer te laten wonen in de aan de Moerdijkregeling verkochte woning. Dit kan tegen een instandhoudingsvergoeding. Er is veel behoefte bij gebruikers van de regeling aan een dergelijke constructie. Het voordeel is tweezijdig: mensen kunnen goed afstemmen op het moment van de oplevering van de nieuwe woning en we voorkomen leegstand.

Schaf de termijn van 6 maanden tot overdracht af

5. Voorgesteld wordt om de verplichte termijn van 6 maanden te laten vallen. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan een sterke wens van inwoners die gebruik maken of willen maken van de regeling.

Vergoed misgelopen opbrengsten van inwoners

6. Voorstel: indien de biedingen en de koopovereenkomst kunnen worden aangetoond, worden de gederfde inkomsten vergoed door de samenwerking.

Vergoed extra gemaakte kosten van inwoners

7. Voorgesteld wordt om deze extra kosten te vergoeden.

Vergelijkbare regeling voor zuid-oost

8. Voorstel: Zonder principebesluit voor zoekrichting oost dient met terugwerkende kracht tot 1 december 2025 een vergelijkbare regeling voor zoekgebied zuid-oost te worden ingericht.

5. Voorstel juridisch planologisch instrumentarium (zie bijlage)

Besluitpunt: Kan de stuurgroep instemmen met de beslispunten uit de bijgevoegde memo?

6. Hoofdlijnenschets: versie voor publicatie (Zie bijlage)

Aangepast nav bespreking op 5 november: structuur en systeemkaarten

Besluitpunt: Kan stuurgroep instemmen met publicatie na 1 december?

Instemmen met het verstrekken van een opdracht om onafhankelijk inzichtelijk te maken welk juridisch planologisch instrumentarium het meest voorstelbaar is bij de volgende fase van Powerport regio Moerdijk.

In de besluittekst voor het BO Moerdijk van 1 december ook afspraken te maken over de termijn waarin er een besluit genomen wordt over het juridisch-planologisch instrumentarium, met daarbij Q1 2026 als uitgangspunt.

7. Communicatiemomenten:

Persmoment 1 december: staan alle bestuurders daar gezamenlijk?

Kamerbrief

Gezamenlijk persbericht

Informatiebijeenkomst 10 december

Bespreken: Moet de informatiebijeenkomst op 10 december plaatsvinden of zou dit een week eerder moeten plaatsvinden?

8. Ter kennisname: Analyse Brinkgroep over de globale financiële consequenties van beide zoekrichtingen
9. Rondvraag en sluiting