



Marvilla Parks,



Roestelbergseweg 3
5171 RL KAATSHEUVEL

uw kenmerk

-

uw bericht van

-

ons kenmerk

D-2025-197057

datum

10 november 2025

onderwerp

Controle Besluit activiteiten leefomgeving
2025 (activiteit zwemmen en baden) bij
Marvilla Parks in Kaatsheuvel

contactgegevens

e-mail: @odzob.nl

tel : 

Geachte ,

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant controleert in de provincie Noord-Brabant of de regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving, specifiek de activiteit zwemmen en baden, worden nageleefd.

Hiervoor heeft , toezichthouder zwemwater van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, op 30 oktober en 5 november 2025 bij uw badwaterbassins gelegen aan de Roestelbergseweg 3 in Kaatsheuvel een fysieke controle uitgevoerd.

Wat is gecontroleerd?

De toezichthouder zwemwater heeft gecontroleerd of wordt voldaan aan de regels van het Besluit activiteiten leefomgeving (hoofdstuk 15) en de Omgevingsverordening voor zover deze van toepassing zijn.

Uw activiteit voldoet niet aan de gecontroleerde regels

De volgende overtreding is op 30 oktober 2025 vastgesteld en diende per direct te worden opgeheven: Uit bestudering van het logboek van de eigen handmatige metingen naar de waterkwaliteit is gebleken dat de parameters gebonden chloor en pH niet altijd voldeden aan de wettelijke normen. Ten tijde van de controle voldeden het gebonden chloor en de pH eveneens niet aan de gestelde norm.

Met de komst van de Omgevingswet is het de bedoeling dat een badwaterbassin wordt gesloten als uit een meting (handmatig of een meting uitgevoerd door het laboratorium) volgt dat:

- niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse I;
- twee keer achter elkaar niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse II;
- drie keer achter elkaar niet wordt voldaan aan de kwaliteitseis voor een parameter ingedeeld in klasse III.

Bij een overschrijding van de bovengrens voor vrij chloor, de kwaliteitseis voor gebonden chloor, zuurgraad of doorzicht of een onderschrijding van de ondergrens voor vrij chloor dient binnen 30 minuten na constatering van de overschrijding te worden voldaan aan de kwaliteitseis voor die parameter.



Indien hieraan binnen 30 minuten niet kan worden voldaan, dient het betreffende bassin te worden gesloten, totdat uit een nieuwe meting is gebleken dat aan de waterkwaliteit wordt voldaan.

Bij een overschrijding van alle andere niet hierboven genoemde parameters, dient u het laboratorium opdracht te geven voor een nieuwe waterkwaliteitsmeting. Indien de analyseresultaten aantonen dat de waterkwaliteit weer voldoet aan de gestelde normwaarden mag het badwaterbassin weer worden opengesteld voor baders en zwemmers.

De ondernomen acties en de uitslagen van de herbemonstering(en) dienen voor ons inzichtelijk te zijn door de analyseresultaten van het laboratorium beschikbaar te stellen en de ondernomen acties dienen te worden genoteerd in het logboek bij de betreffende dag.

Tijdens de fysieke controle van 30 oktober 2025 zijn na overleg met [REDACTED] [REDACTED] alsnog de badwaterbassins door hem gesloten.

In bijgevoegd bezoekverslag staan de overtredingen verder benoemd.

Wat moet u doen?

Tijdens volgende reguliere fysieke controle(s) zullen we beoordelen of u aan bovenstaande voldoet en blijft voldoen. Indien wij wederom een overtreding van artikel 15.26 uit het Bal vaststellen kunnen wij de controle overdragen naar onze afdeling Handhaving. Er kunnen dan bestuursrechtelijke of strafrechtelijke maatregelen worden opgelegd om naleving van de wetgeving af te dwingen.

Verder gemaakte afspraken tijdens fysieke controle

Zoals beschreven in afdeling 15.3 van het Bal dient u per 01-01-2026 te beschikken over een risicoanalyse en beheersplan. Deze documenten hebben wij inmiddels van u ontvangen.

De binnen uw badinrichting aanwezige (speel-) elementen welke gevoed worden met geconditioneerd water en bij het in gebruik zijn een waternevel veroorzaken, dienen te worden benoemd in een risicoanalyse en beheersplan legionella voor zwembadwater. Deze documenten dient u digitaal ter inzage bij ons aan te bieden.

Deze documenten kunt u mailen naar [REDACTED]@odzob.nl. De genoemde documenten dienen uiterlijk 1 januari 2026 in ons bezit te zijn.

Informatie Bal hoofdstuk 15 (zwemwaterwetgeving)

Voor meer informatie over het Bal verwijzen wij u naar de internetpagina van Informatiepunt Leefomgeving: <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/gelegenheid-bieden-zwemmen-baden/rijksregels>

Waar moet u op letten?



Wij wijzen u er op dat de controle een momentopname is. U blijft verantwoordelijk voor naleving van de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Indien niet wordt voldaan aan de wet- en regelgeving kunnen wij overgaan tot passende bestuurs- en/of strafrechtelijke maatregelen.

Heeft u nog vragen?

Meer informatie kunt u terugvinden op onze site www.odzob.nl/badinrichting of neem contact met ons op. Dat kan via telefoon of e-mail. De contactgegevens staan boven in deze brief. Wij verzoeken u om bij uw correspondentie het kenmerk van deze brief te vermelden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant

Namens deze,



Clustermanager

Omgevingsdienst Zuidooost-Brabant

Bijlage: Bezoekverslag fysieke controle 30 oktober en 5 november 2025.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen