

NOTITIE

Onderwerp	Dossier perceel 41
Project	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
Opdrachtgever	Provincie Noord-Brabant
Projectcode	113518
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	15 april 2021
Referentie	-
Auteur(s)	 J
Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	
Bijlage(n)	-
Aan	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

1 LOCATIE PERCEEL

1.1 Overzicht



1.2 Oppervlakte

Perceel 41 heeft een oppervlakte van 1,2 ha.

1.3 Kadastrale gegevens

Gemeente Vlijmen, sectie P, nummer 931 (westelijk) en nummer 934



2 EIGENDOMS- EN GEWASINFORMATIE

2.1 Eigendomsinformatie

Perceel 931 en perceel 934 zijn eigendom van de Provincie Noord-Brabant en waren in 2020 in gebruik door J

2.2 Gewasinformatie

Gewasinformatie van perceel 931 (westelijk)

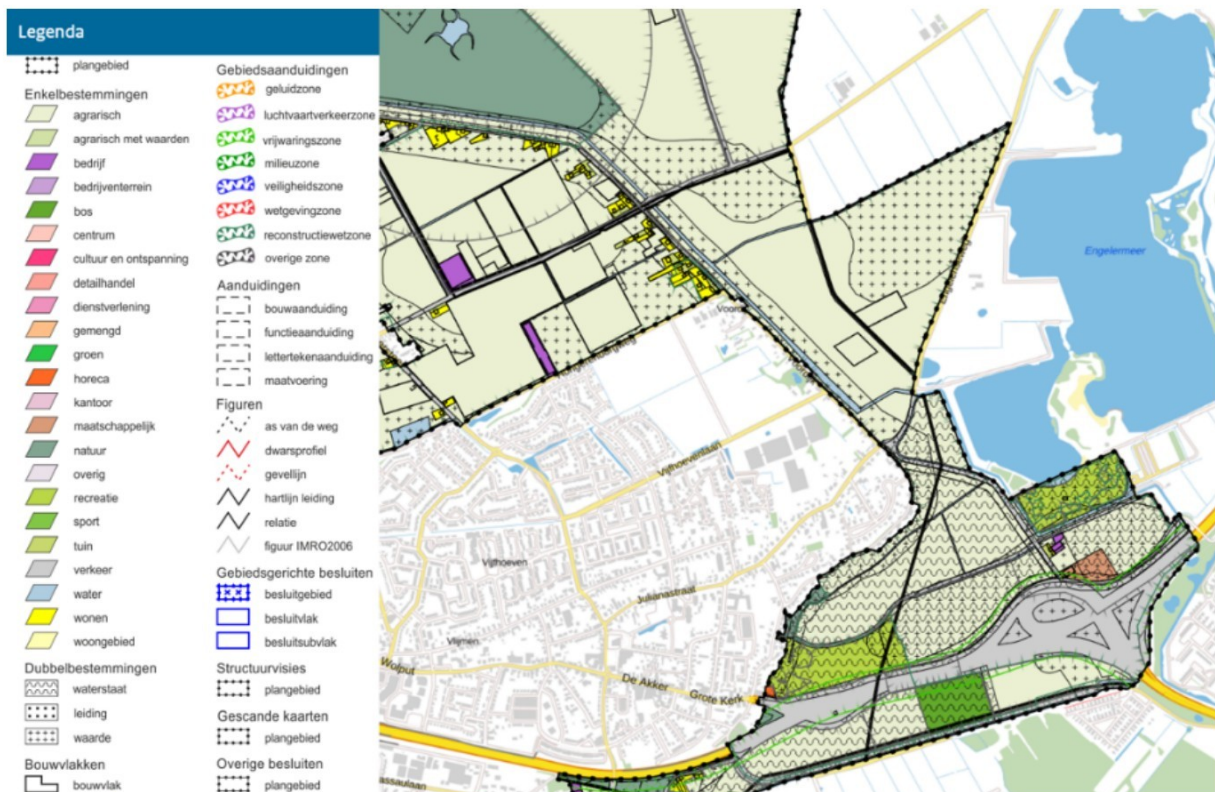
2005	<i>Maïs</i>	2013	<i>Maïs</i>
2006	<i>Maïs</i>	2014	<i>Maïs</i>
2007	<i>Maïs</i>	2015	<i>Maïs</i>
2008	<i>Maïs</i>	2016	<i>Maïs</i>
2009	<i>Maïs</i>	2017	<i>Maïs</i>
2010	<i>Grasland</i>	2018	<i>Maïs</i>
2011	<i>Grasland</i>	2019	<i>Grasland</i>
2012	<i>Grasland</i>	2020	<i>Grasland</i>

Gewasinformatie van perceel 934

2005	<i>Maïs</i>	2013	<i>Maïs</i>
2006	<i>Maïs</i>	2014	<i>Maïs</i>
2007	<i>Tarwe</i>	2015	<i>Maïs</i>
2008	<i>Maïs</i>	2016	<i>Maïs</i>
2009	<i>Maïs</i>	2017	<i>Maïs</i>
2010	<i>Grasland</i>	2018	<i>Maïs</i>
2011	<i>Grasland</i>	2019	<i>Grasland</i>
2012	<i>Grasland</i>	2020	<i>Grasland</i>

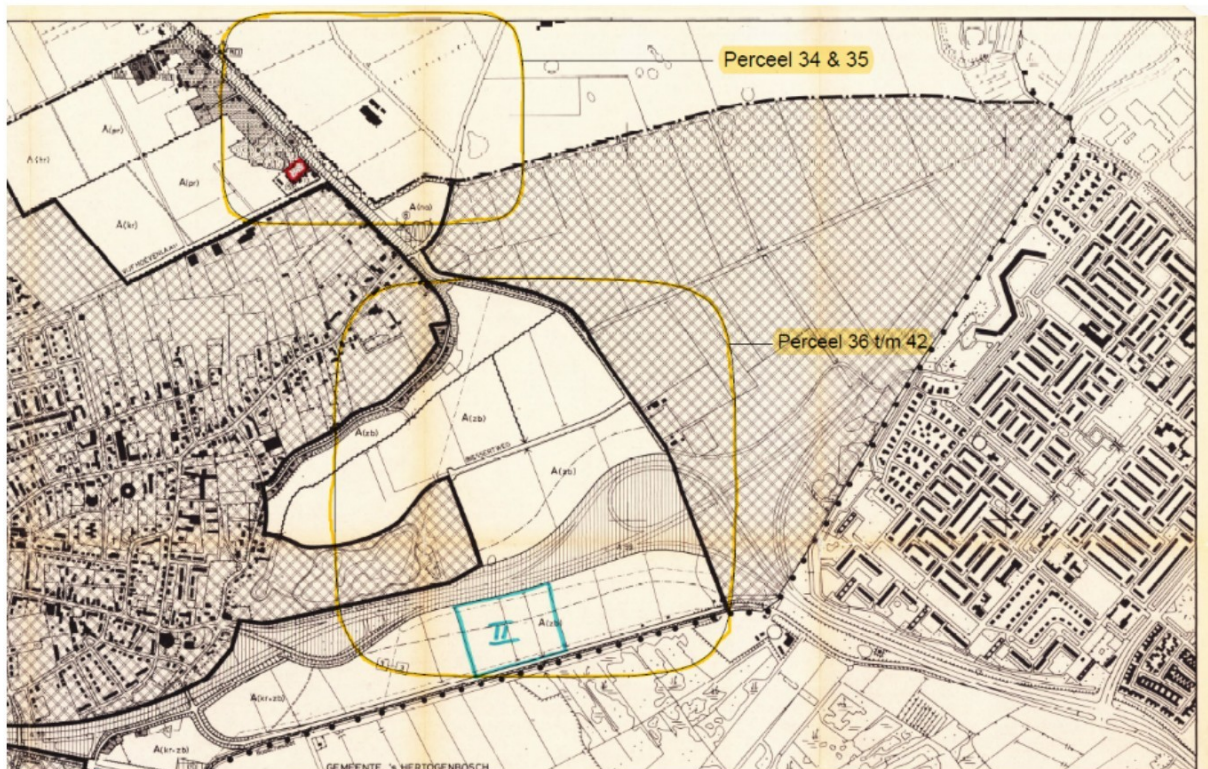
3 FUNCTIE IN BESTEMMINGSPLAN

Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Heusden Buitengebied. Dit plan is vastgesteld op 18 december 2012 door de raad van de gemeente Heusden; het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant omtrent goedkeuring dateert van 22 oktober 2014. De 4^{de} herziening van bestemmingsplan Heusden Buitengebied is door de raad van de gemeente Heusden vastgesteld op 18 december 2018. Navolgende kaart weergeeft de functie van perceel 41 in dit bestemmingsplan. Hierop is te zien dat het perceel enkelbestemming Agrarisch heeft, met dubbelbestemming Waterstaat - Waterbergingsgebied en een gedeeltelijke dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4. De voor 'Waterstaat - Waterbergingsgebied' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van het waterbergend vermogen. De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de gebieden met te verwachten archeologische waarden.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Voordat het bestemmingsplan Heusden Buitengebied in werking trad was het bestemmingsplan Buitengebied Vlijmen van kracht. Het bestemmingsplan werd vastgesteld door de Raad van de gemeente Vlijmen op 22 april 1991 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 10 december 1991. De 1^e partiële herziening is niet van toepassing op perceel 41. In navolgende kaart is de bestemming van perceel 41 in het bestemmingsplan Buitengebied Vlijmen (1991) weergegeven. Hierop is te zien dat voor het perceel de functie 'AzB' gold, wat inhoudt dat het gebied de bestemming 'agrarisch gebied zonder bebouwing' had.



Bron: Plankaart Zuid, bestemmingsplan buitengebied gemeente Vlijmen (1991)

4 (LUCHT)FOTO'S PER JAAR

2021



Bron: Google Maps

2020



Bron: Cyclomedia



Bron: Cyclomedia

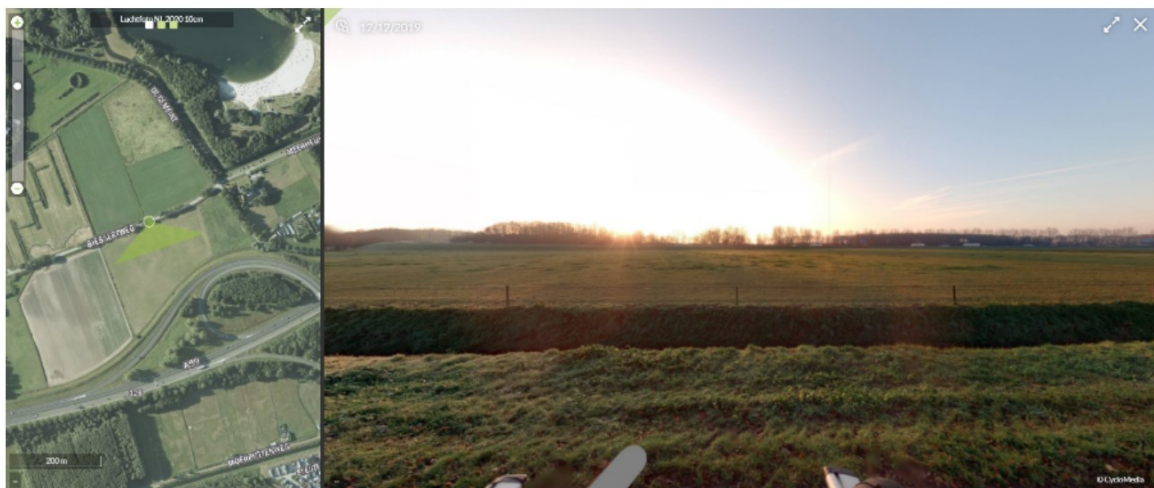
2019



Bron: Google Maps



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2018



Bron: Google Maps



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2017



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2016



Bron: topotijdsreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2015



Bron: Google Maps



Bron: topotijdreis.nl

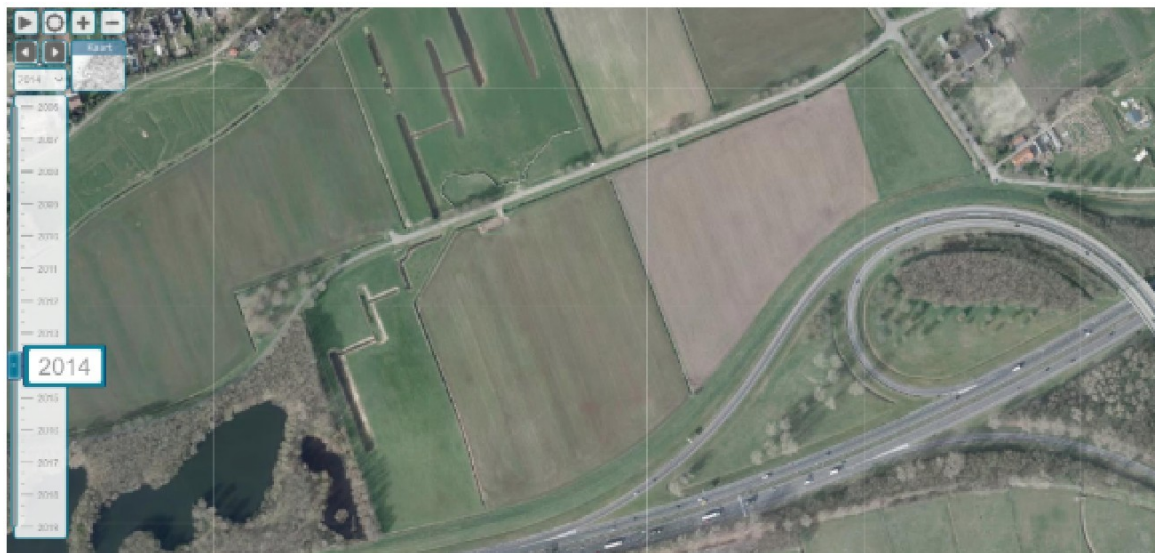


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2014



Bron: Google Maps



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2013



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2012



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2011



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2010



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2009



Bron: Google Maps



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2008



Bron: topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

2007



Bron: topotijdreis.nl

2006

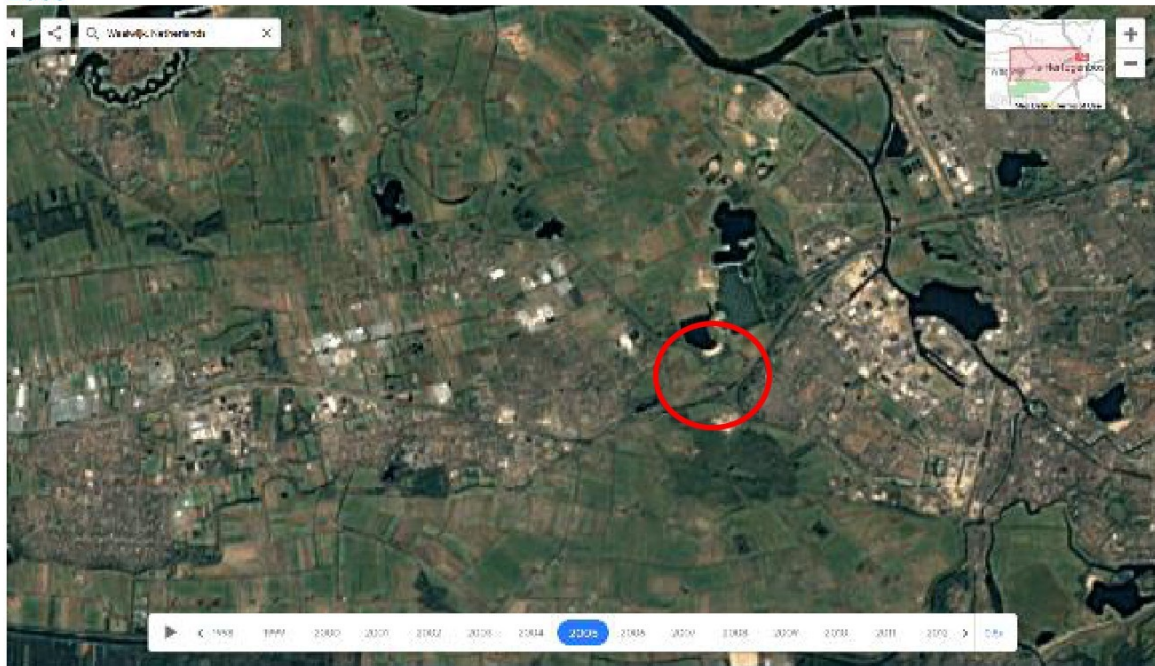


Bron: topotijdreis.nl



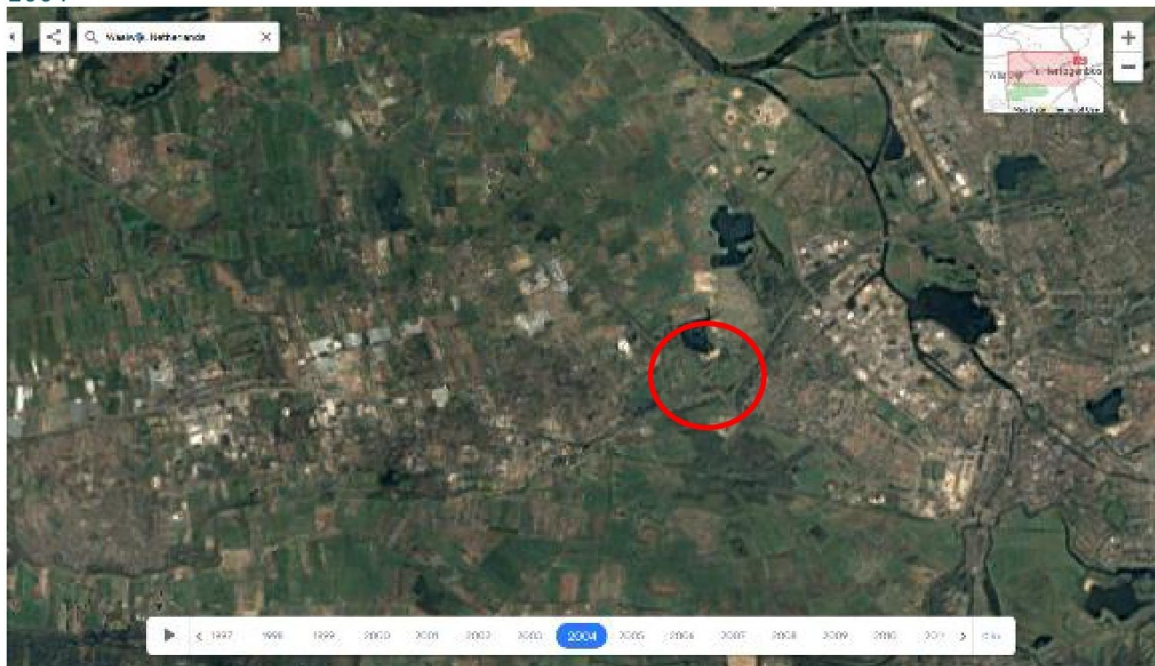
Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2005



Bron: Google Timelapse

2004

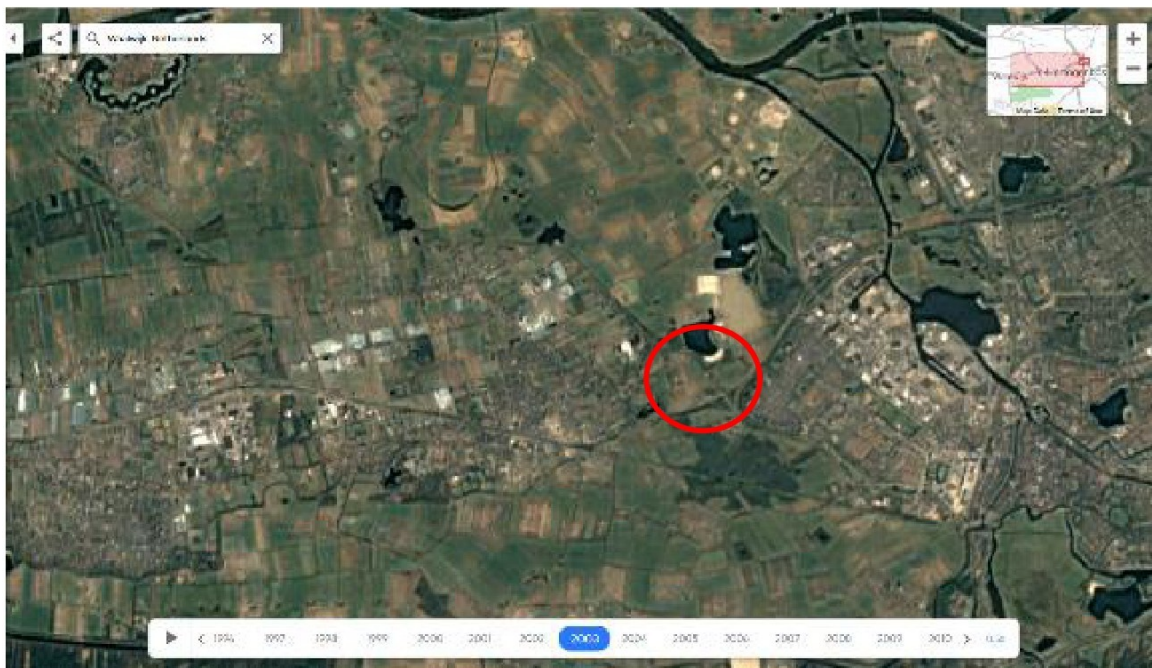


Bron: Google Timelapse

2003

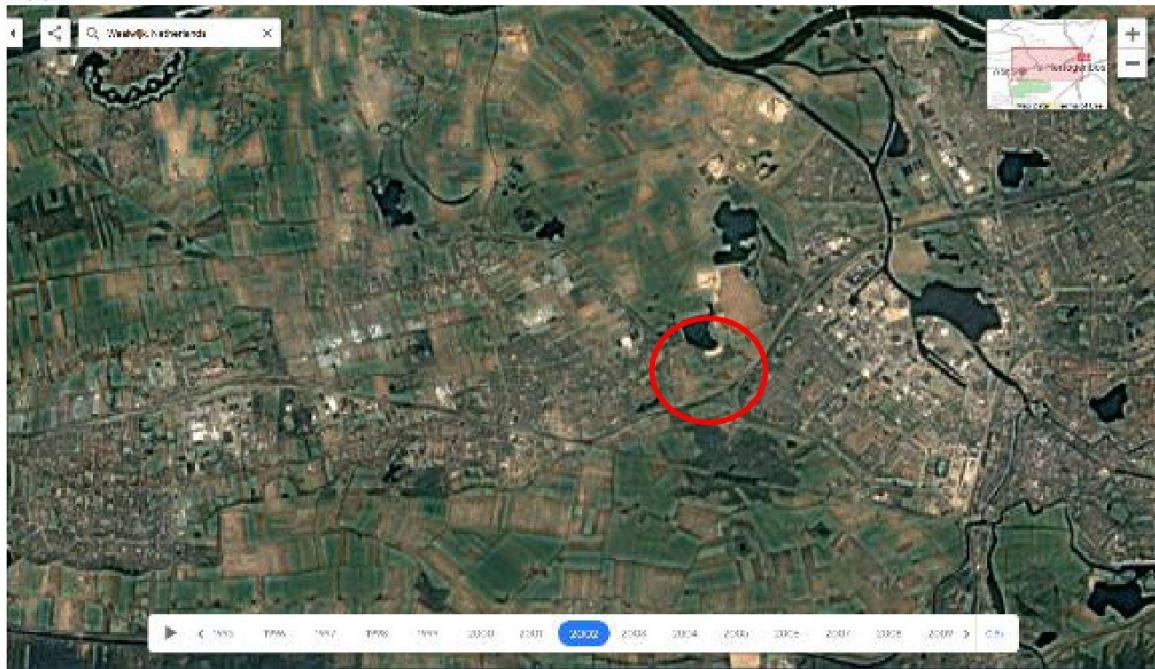


Bron: luchtfoto PNB



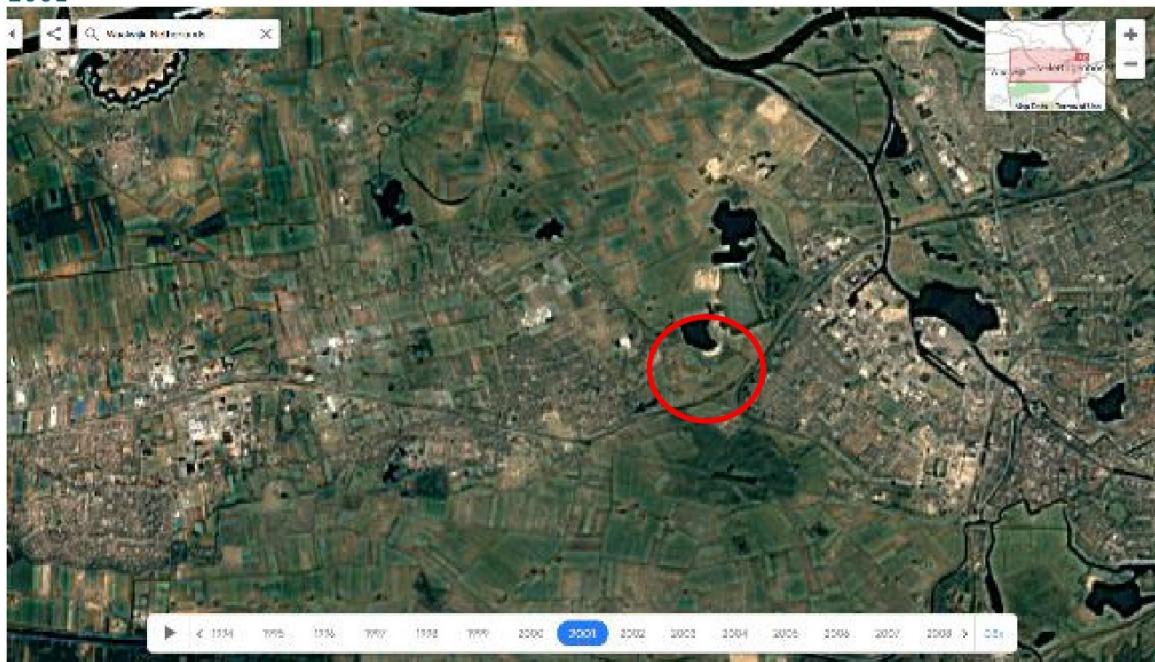
Bron: Google Timelapse

2002



Bron: Google Timelapse

2001

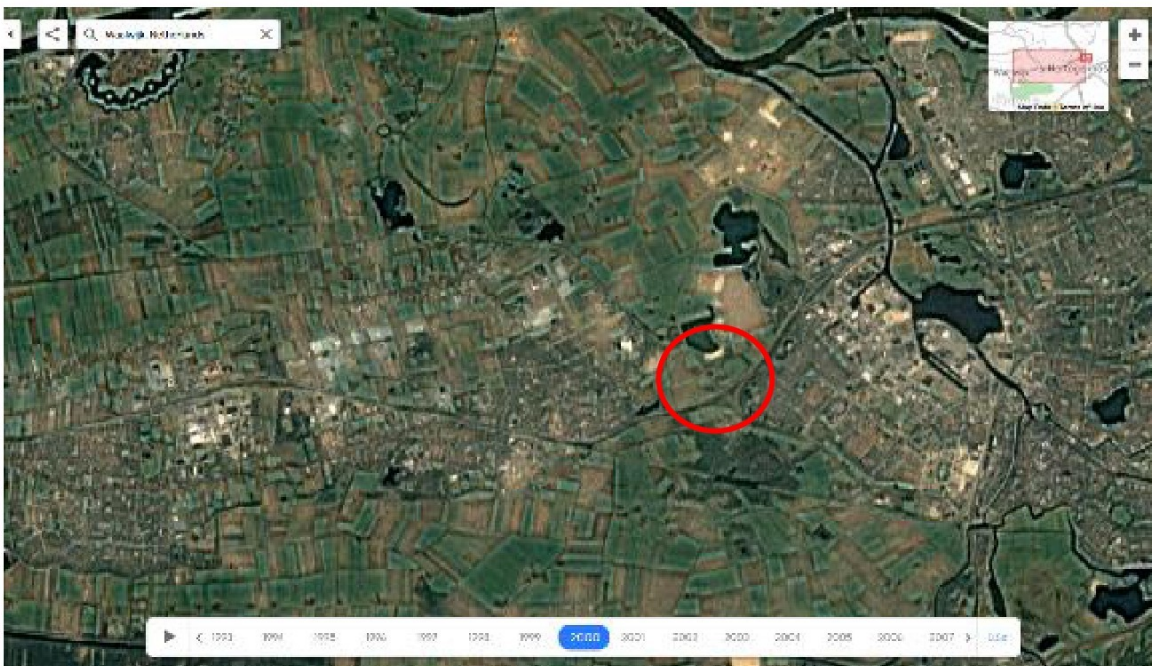


Bron: Google Timelapse

2000

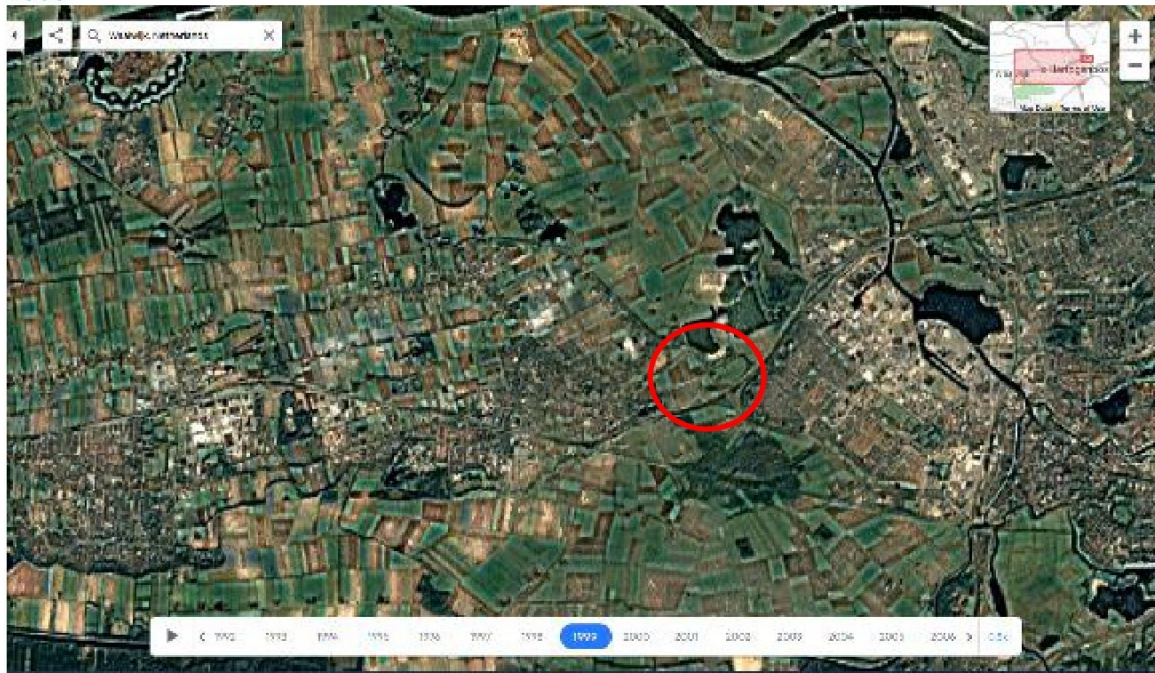


Bron: luchtfoto PNB



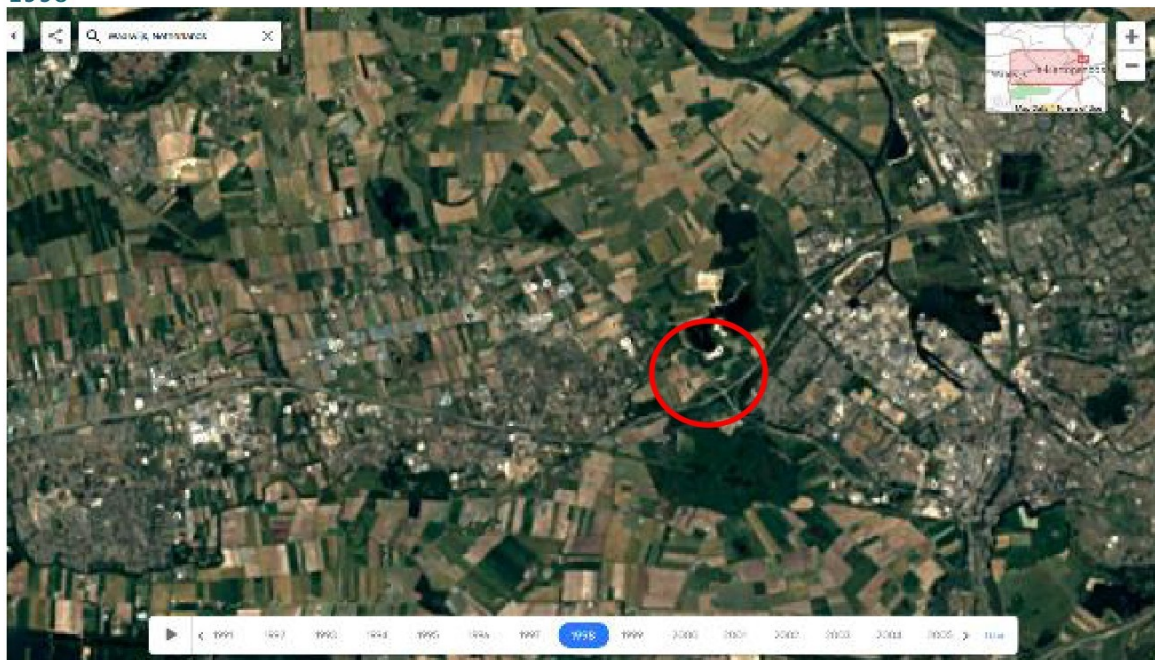
Bron: Google Timelapse

1999



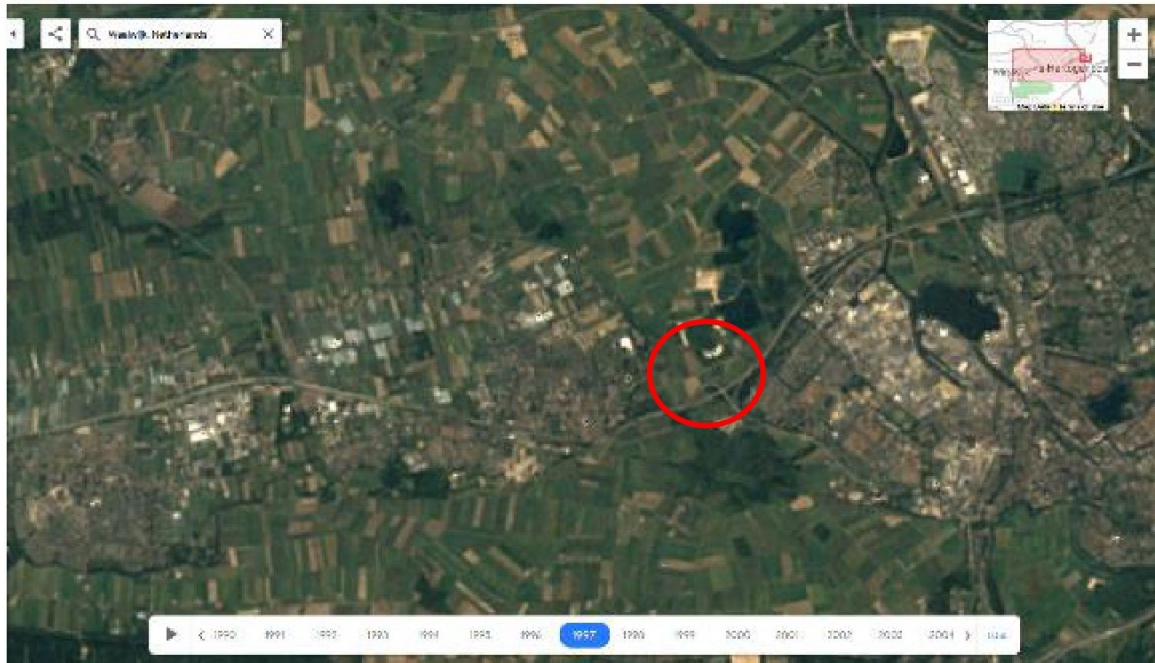
Bron: Google Timelapse

1998



Bron: Google Timelapse

1997

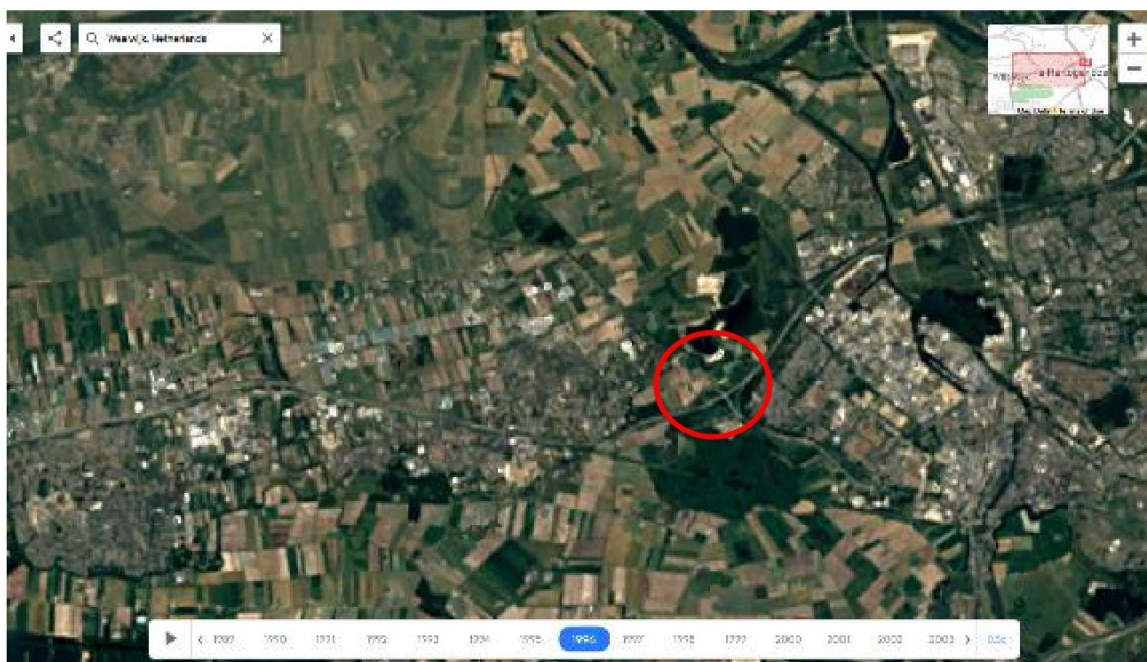


Bron: Google Timelapse

1996

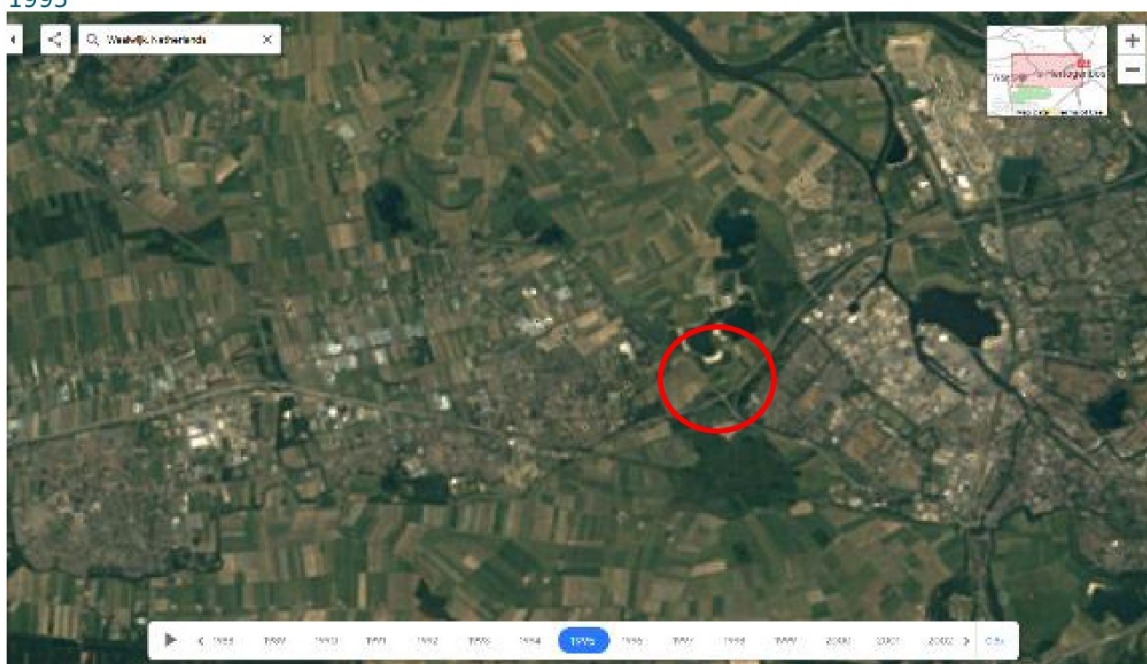


Bron: luchtfoto PNB



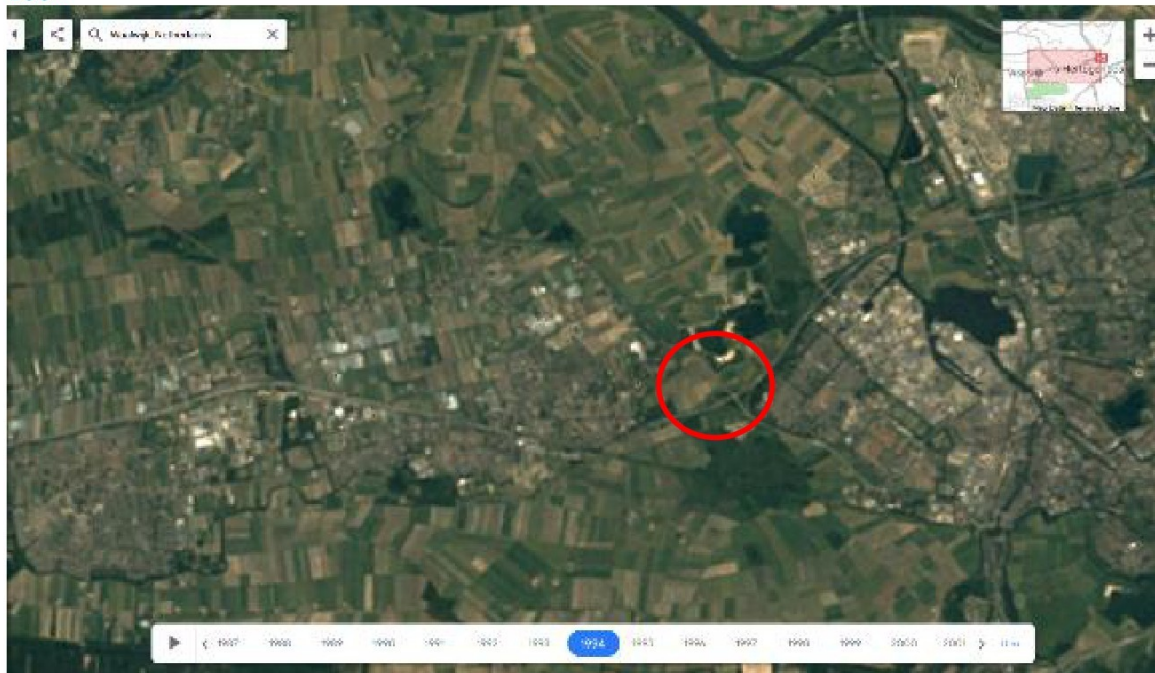
Bron: Google Timelapse

1995



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1994



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen