**Van:** [redacted]
[redacted]
**Onderwerp:** xxl
**Datum:** woensdag 16 november 2022 11:02:02

---

Ho [redacted]

Zoals afgesproken:

- Een (grote) meerderheid van de raad heeft 1) kritiek op de verdozing door logistiek xxl plus 2) de sociaal-economische en maatschappelijke vraagstukken die hiermee samenhangen
- Dit is terug te vinden in o.a. het coalitieakkoord (bijv. door het creëren van een meer diversiteit in de lokale economie) en de omgevingsvisie (waarin aangegeven dat grote logistieke ontwikkelingen op Logistiek Park Moerdijk thuishoren)
- Dit totaal heeft ertoe geleid dat ons college kiest voor het in de toekomst wel toelaten van logistiek xxl op Borchwerf I en Borchwerf II en niet op Majoppeveld
- Voor Majoppeveld geldt met name dat vanuit oogpunt van bereikbaarheid/infrastructuur de locatie niet geschikt is voor een verdere ontwikkeling naar grootschalige logistiek
- Op basis van het bestuurlijk overleg van 9 november j.l. is alsnog een substantieel deelgebied van Majoppeveld toegevoegd aan het overzicht voor wel geschikt.
- Opmerkelijk is dat een paar hele grote bedrijventerreinen in de regio die in het Stec overzicht als wel gewenst voor grootschalige logistiek worden gevonden maar ongewenst door de gemeente, dat die terreinen nu (wel) als ongeschikt voor grootschalige logistiek worden opgenomen. Bijv. Vosdonk in Etten Leur (365 ha bruto), waarbij de gemeentelijke motivatie in het overzicht luidt: 'de gemeenteraad wil in de toekomst geen grootschalige logistieke ontwikkelingen meer op Vosdonk. De impact van de meest recente logistieke herontwikkelingen laten zich voelen in de mobiliteit en congestie'. En in Oosterhout Vijf Eiken (136 ha bruto) en Everdenberg (45 ha bruto), met als gemeentelijke motivatie 'niet minder geschikt vanuit het oogpunt van bereikbaarheid, op deze locatie is de infrastructuur een beperking voor de ontwikkeling naar grootschalige logistiek'.
- Voor Majoppeveld geldt dezelfde motivatie.
- In totaal betreft het voor Roosendaal 550 ha bedrijventerrein (Borchwerf I, Borchwerf II en Majoppeveld). Met het op Halderbergs grondgebied gelegen deel van Borchwerf II is het totaal 700 ha. (zoals bekend is met Halderberge afgestemd dat heel Borchwerf II aangemerkt wordt als geschikt voor grootschalige logistiek). Met het toevoegen van deelgebied 'voormalig Philipsterrein' als wel geschikt voor grootschalige logistiek (ca 30 ha) komt het totaal van 'niet geschikt voor grootschalige logistiek' op ca 120 ha. Oftewel: 700 ha wel geschikt voor grootschalige logistiek, 120 ha niet. Roosendaal pakt daarmee duidelijk haar rol en verantwoordelijkheid op het gebied van grootschalige logistiek op brownfields.
- Dat geeft al met al het beeld dat er nu (wel) gesproken wordt over (/de focus ligt op) een deelgebied van Roosendaal, terwijl het regionaal over totaal andere volumes gaat die (wel) als niet geschikt voor grootschalige logistiek worden aangemerkt. Met een onderliggende motivatie (bereikbaarheid/infrastructuur) bij die terreinen die gelijk is aan die van Roosendaal.

Met vriendelijke groet,