

NOTITIE

Onderwerp	Dossier perceel 31
Project	Gebiedsontwikkeling Oostelijke Langstraat
Opdrachtgever	Provincie Noord-Brabant
Projectcode	113518
Status	Ongecontroleerd (aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend)
Datum	15 april 2021
Referentie	-
Auteur(s)	
Gecontroleerd door	-
Goedgekeurd door	-
Paraaf	
Bijlage(n)	-
Aan	bedrijfsnaam / company
Kopie	bedrijfsnaam / company

1 LOCATIE PERCEEL

1.1 Overzicht



1.2 Oppervlakte

Perceel 31 heeft een oppervlakte van 0,9 ha.

1.3 Kadastrale gegevens

Gemeente Vlijmen, sectie N, perceelnummers 5044, 5027 en 5045



2 EIGENDOMS- EN GEWASINFORMATIE

2.1 Eigendomsinformatie

Perceel 5044, 5027 en 5045 zijn eigendom van Staatsbosbeheer.

2.2 Gewasinformatie

Gewasinformatie van perceel 5044

2005	<i>Grasland</i>	2013	<i>Onbekend</i>
2006	<i>Grasland</i>	2014	<i>Onbekend</i>
2007	<i>Grasland</i>	2015	<i>Grasland</i>
2008	<i>Grasland</i>	2016	<i>Onbekend</i>
2009	<i>Grasland</i>	2017	<i>Grasland</i>
2010	<i>Maïs</i>	2018	<i>Grasland</i>
2011	<i>Maïs</i>	2019	<i>Grasland</i>
2012	<i>Tarwe</i>	2020	<i>Grasland</i>

Gewasinformatie van perceel 5027

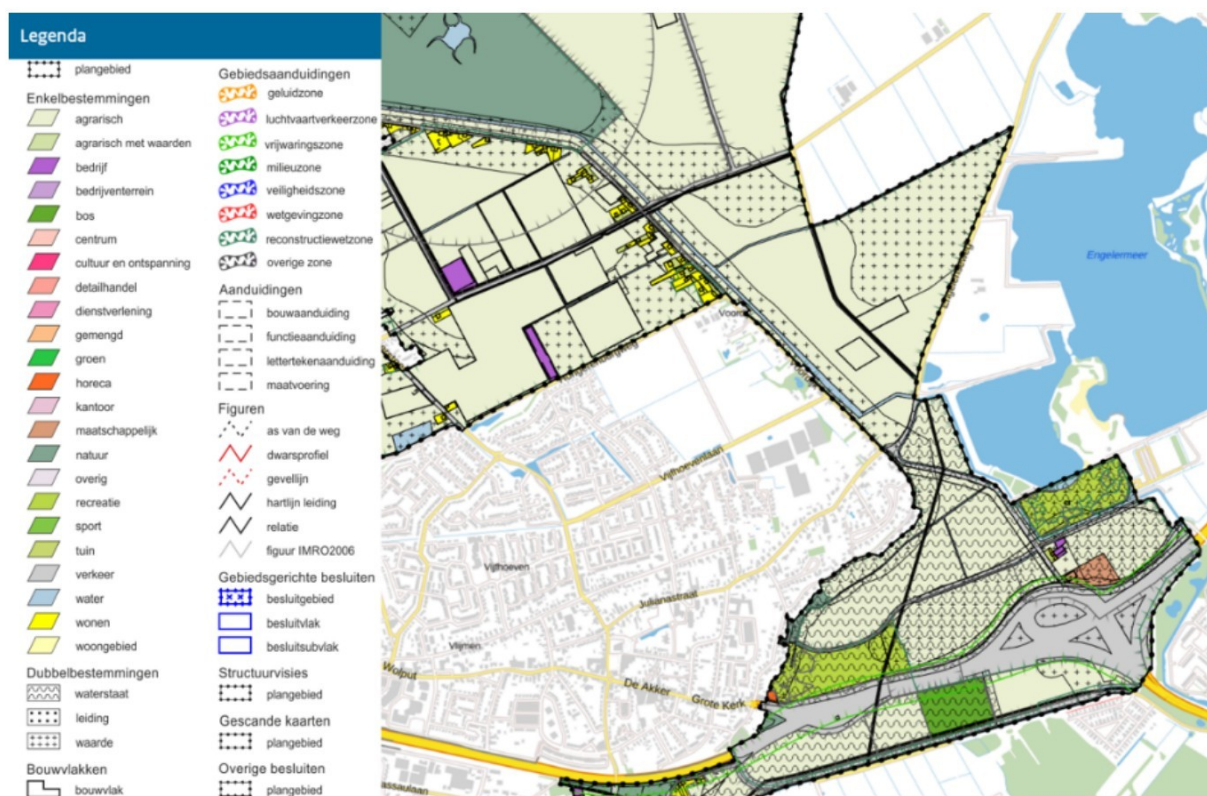
2005	<i>Grasland</i>	2013	<i>Onbekend</i>
2006	<i>Grasland</i>	2014	<i>Onbekend</i>
2007	<i>Grasland</i>	2015	<i>Grasland</i>
2008	<i>Grasland</i>	2016	<i>Onbekend</i>
2009	<i>Grasland</i>	2017	<i>Grasland</i>
2010	<i>Maïs</i>	2018	<i>Grasland</i>
2011	<i>Maïs</i>	2019	<i>Grasland</i>
2012	<i>Tarwe</i>	2020	<i>Grasland</i>

Gewasinformatie van perceel 5045

2005	Grasland	2013	Onbekend
2006	Grasland	2014	Onbekend
2007	Grasland	2015	Grasland
2008	Grasland	2016	Onbekend
2009	Grasland	2017	Grasland
2010	Maïs	2018	Grasland
2011	Maïs	2019	Grasland
2012	Tarwe	2020	Grasland

3 FUNCTIE IN BESTEMMINGSPLAN

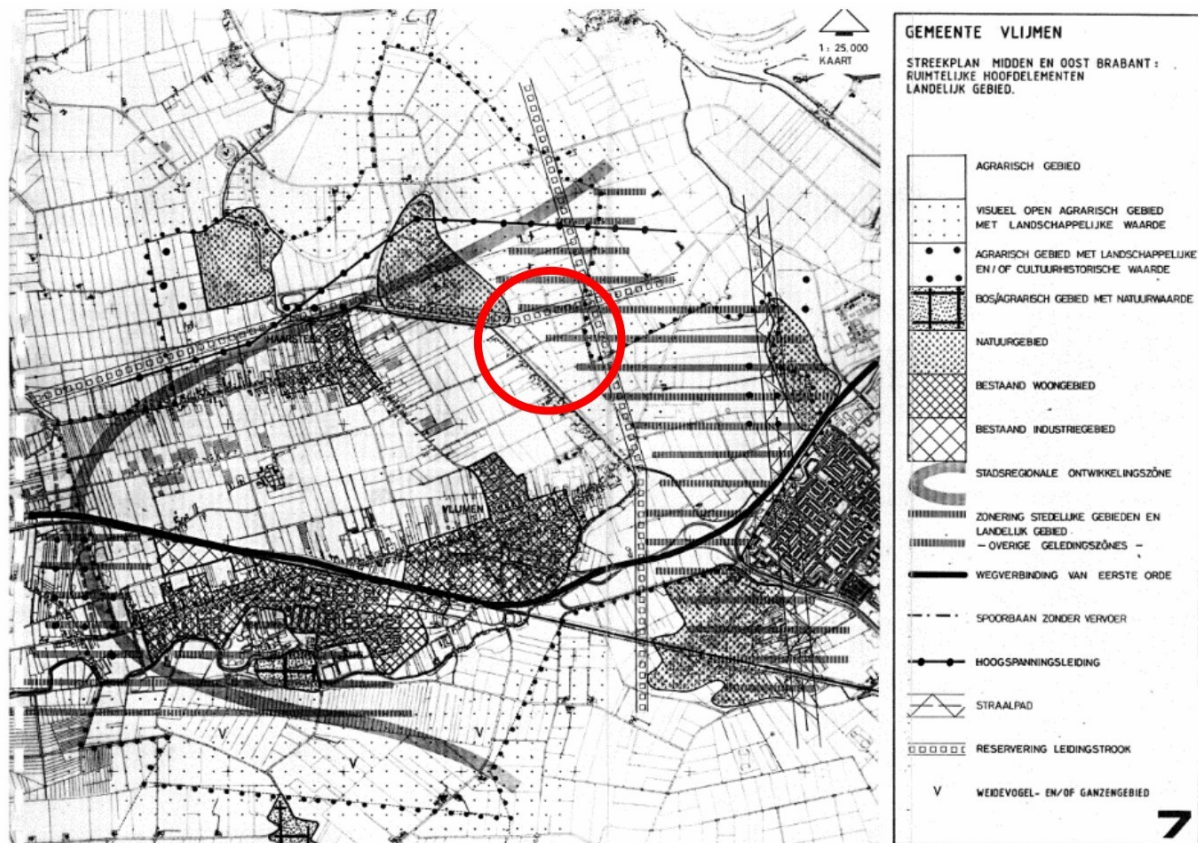
Het vigerend bestemmingsplan betreft bestemmingsplan Heusden Buitengebied. Dit plan is vastgesteld op 18 december 2012 door de raad van de gemeente Heusden; het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant omtrent goedkeuring dateert van 22 oktober 2014. De 4^{de} herziening van bestemmingsplan Heusden Buitengebied is door de raad van de gemeente Heusden vastgesteld op 18 december 2018. Navolgende kaart weergeeft de functie van perceel 31 in dit bestemmingsplan. Hierop is te zien dat het perceel enkelbestemming Agrarisch heeft, met dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de gebieden met te verwachten archeologische waarden.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Voordat het bestemmingsplan Heusden Buitengebied in werking trad was het bestemmingsplan Buitengebied Vlijmen van kracht. Het bestemmingsplan werd vastgesteld door de Raad van de gemeente Vlijmen op 22 april 1991 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant op 10 december 1991. De 1^e partiële herziening is niet van toepassing op perceel 31. In navolgende kaart is de bestemming van perceel 31 in het

bestemmingsplan Buitengebied Vlijmen (1991) weergegeven. Hierop is te zien dat het perceel de bestemming 'Visueel open agrarisch gebied met landschappelijke waarde' had.



Bron: Toelichting bestemmingsplan buitengebied gemeente Vlijmen (1991)

4 (LUCHT)FOTO'S PER JAAR

2021



Bron: Google Maps

2020



Bron: Cyclomedia



Bron: Cyclomedia



Bron: Cyclomedia

2019



Bron: Topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2018



Bron: Topotijdreis.nl

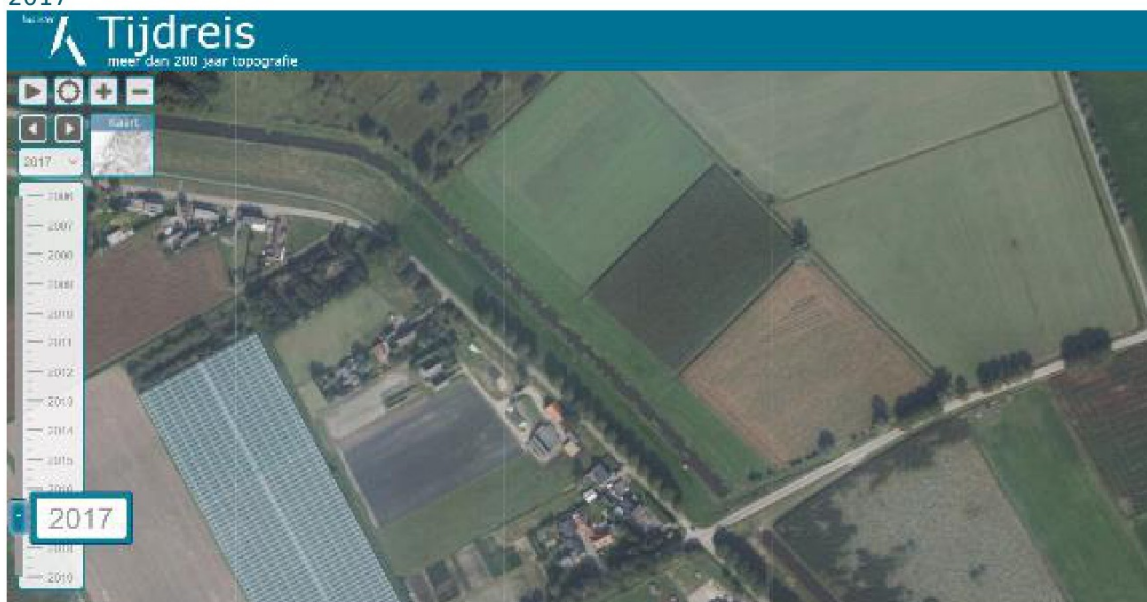


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

2017



Bron: Topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2016



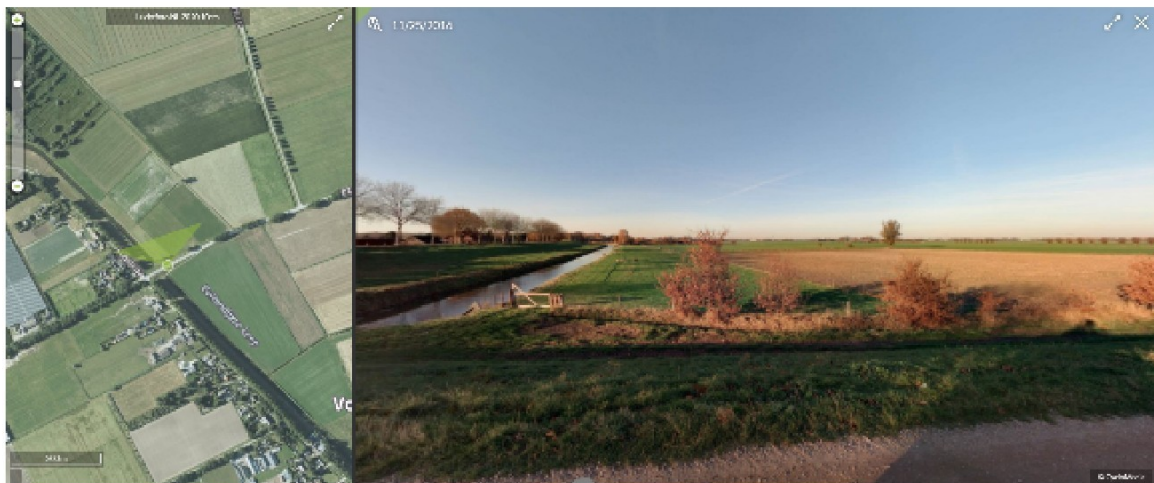
Bron: Topotijdreis.nl



Bron: Google Maps



Bron: Google Maps



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2015



Bron: Topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2014



Bron: Topotijdreis.nl

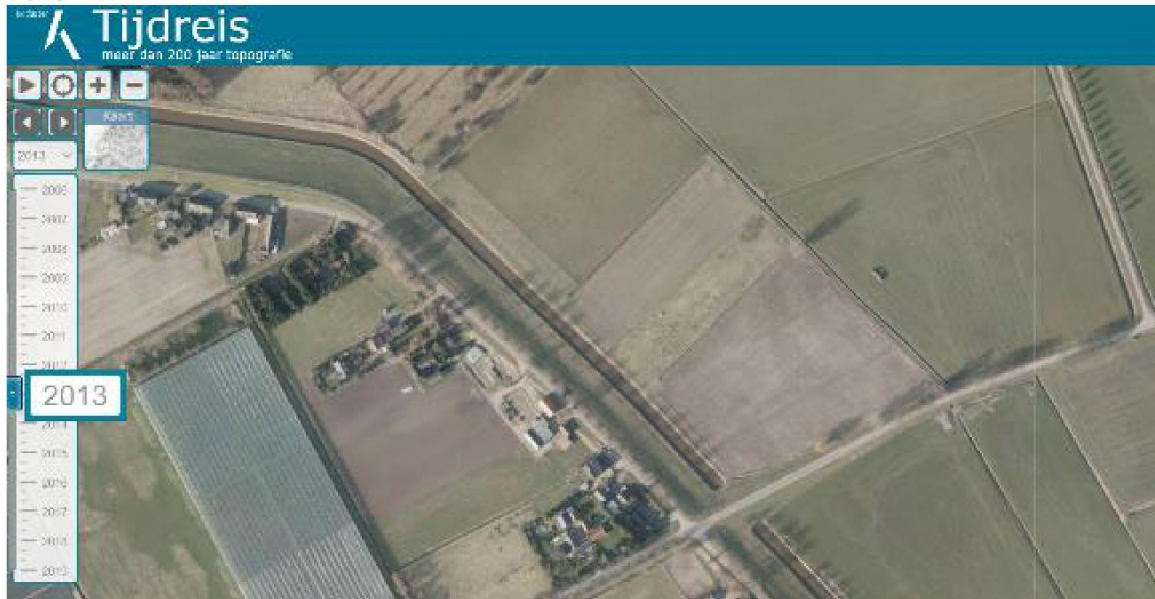


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2013



Bron: Topotijdreis.nl

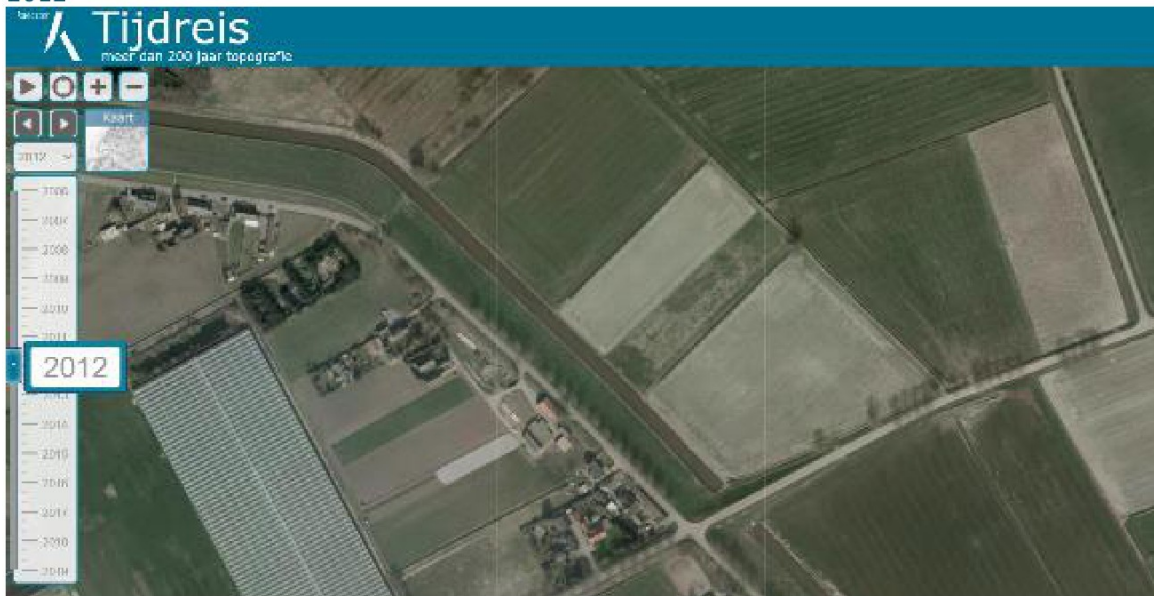


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

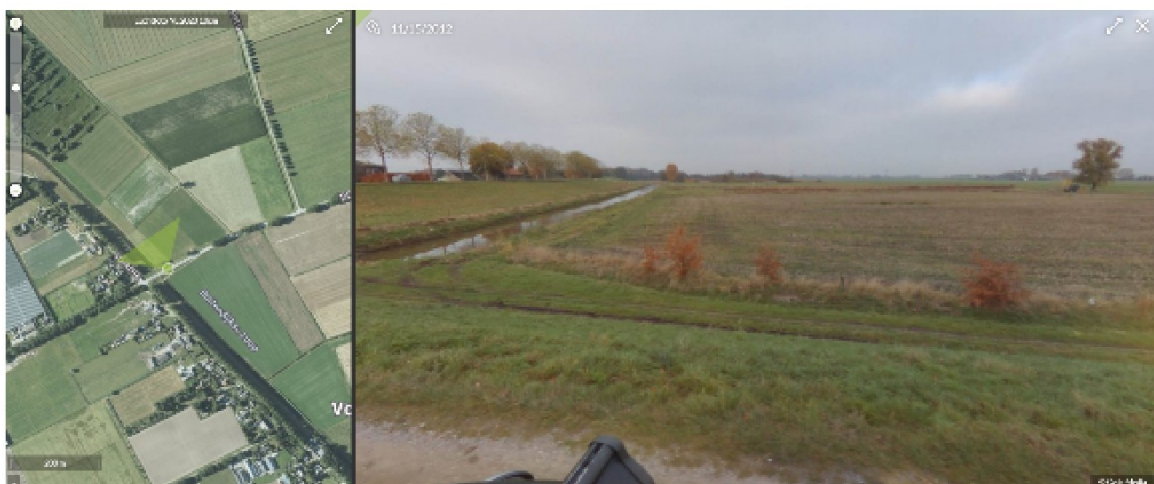


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2012



Bron: Topotijdreis.nl

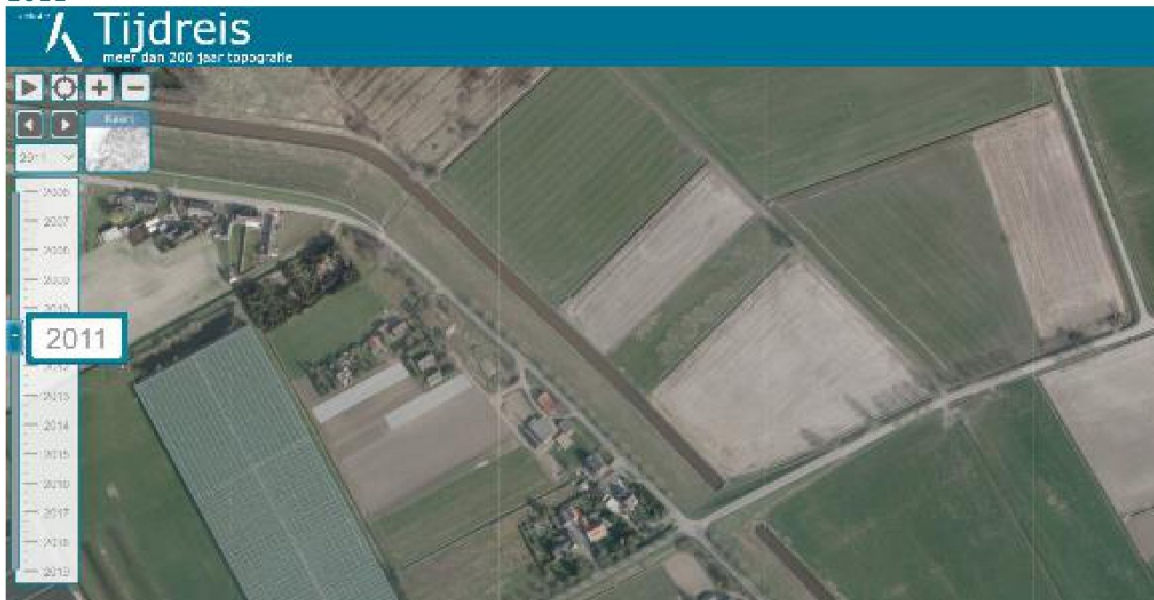


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

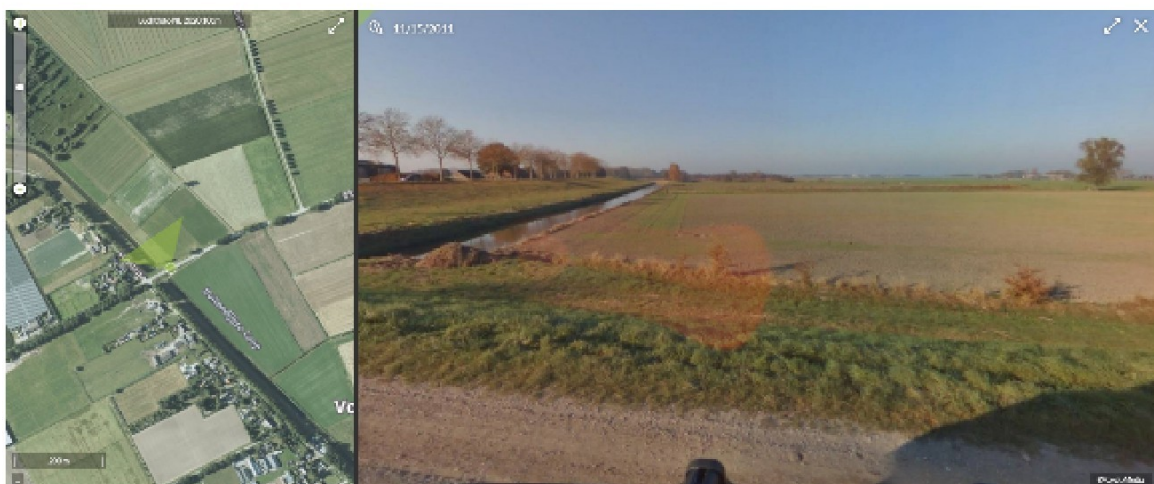


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2011



Bron: Topotijdreis.nl



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)

2010



Bron: Topotijdreis.nl

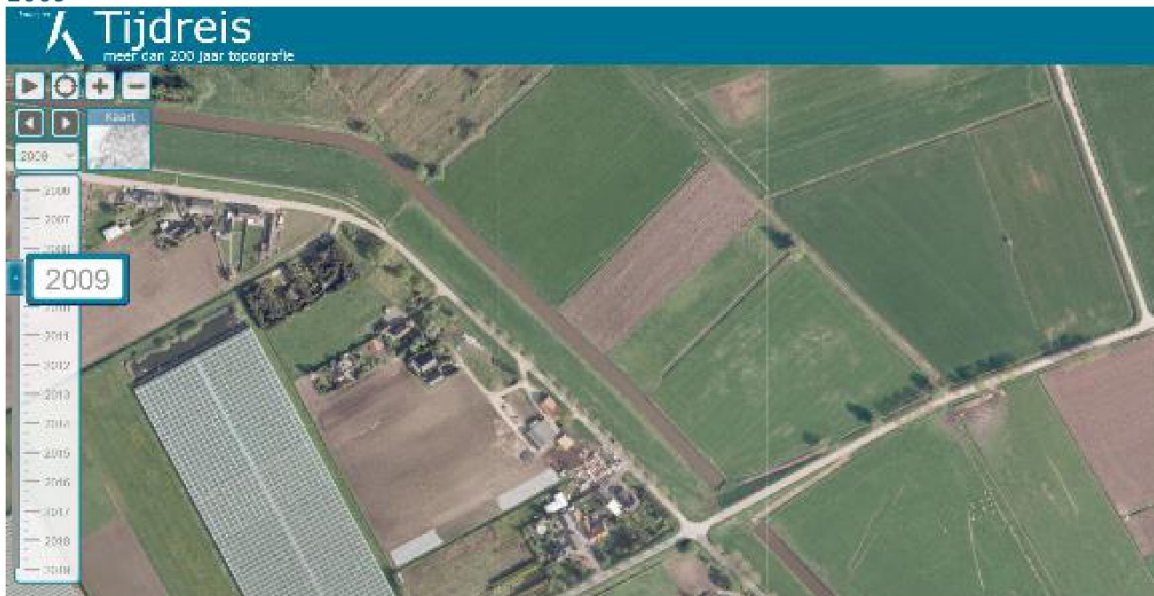


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zij aanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2009



Bron: Topotijdreis.nl

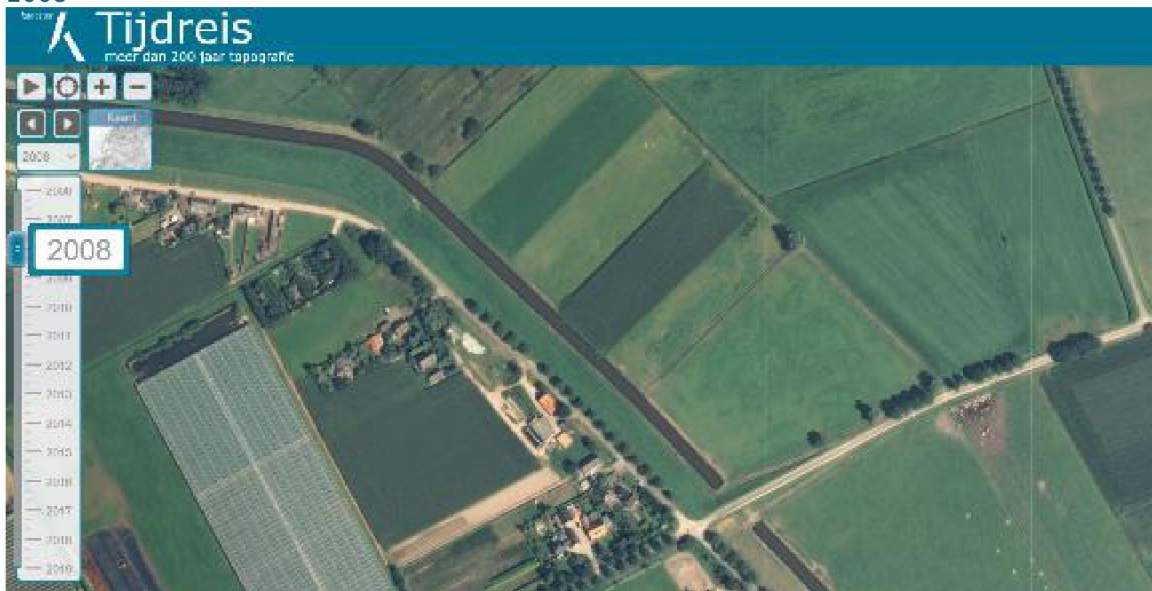


Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2008



Bron: Topotijdreis.nl



Bron: Google Maps



Bron: Google Maps



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)



Bron: Cyclomedia (bovenaanzicht komt uit het jaar 2020 en dient om het gezichtsveld voor het zijaanzicht aan te geven)

2007



Bron: Topotijdreis.nl

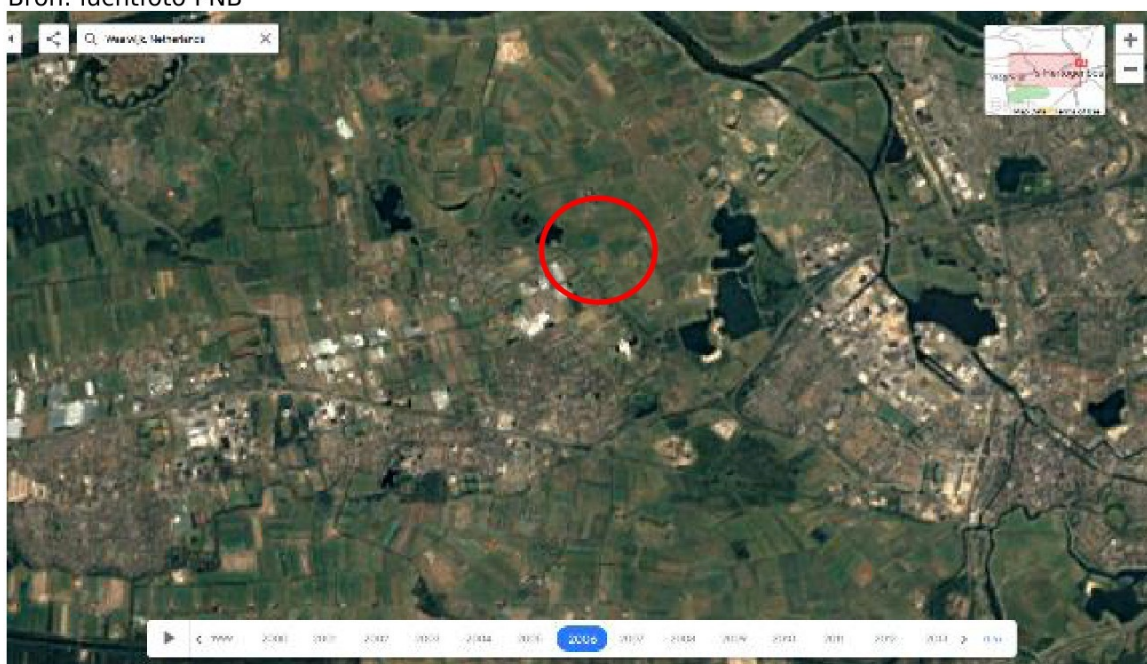
2006



Bron: Topotijdreis.nl

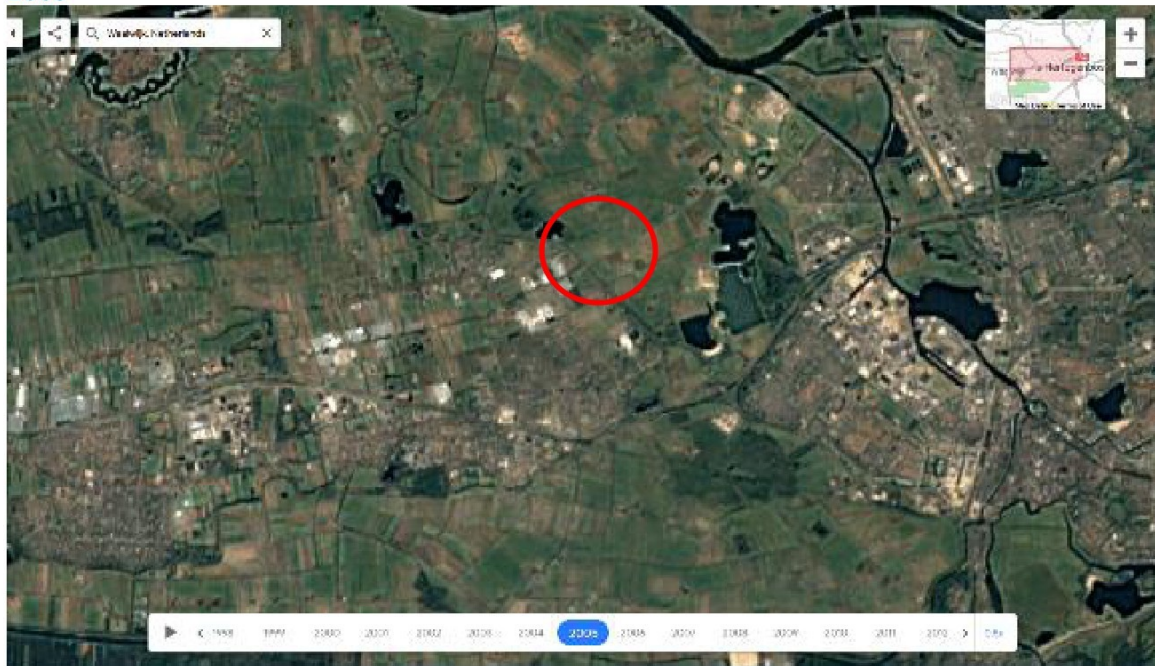


Bron: luchtfoto PNB



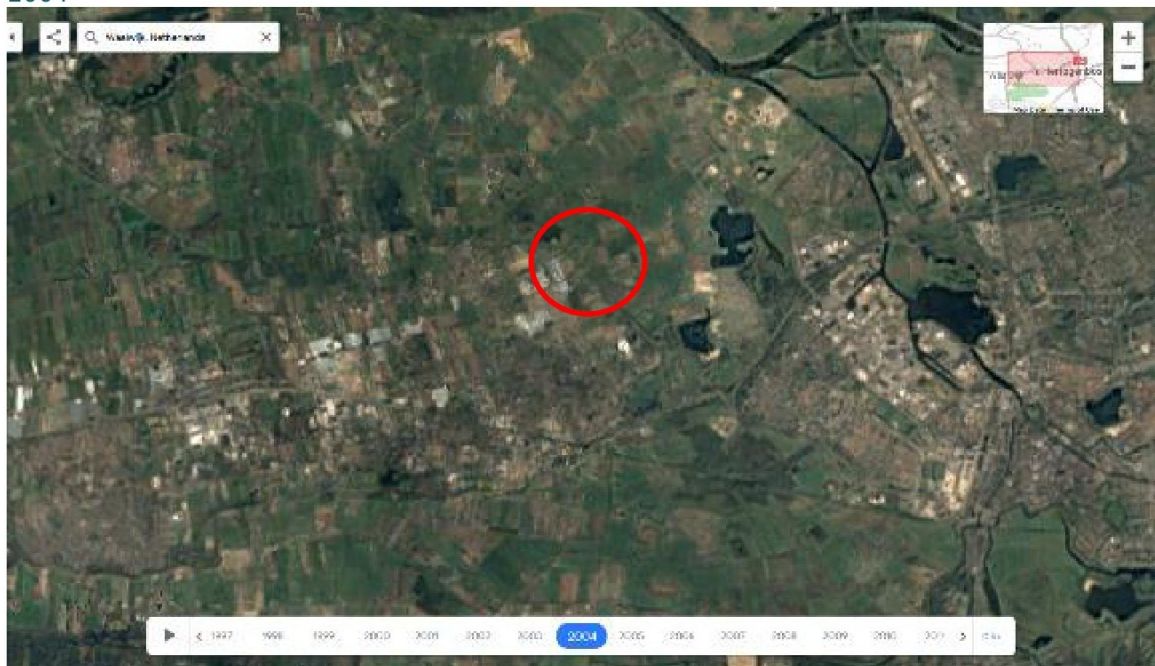
Bron: Google Timelapse

2005



Bron: Google Timelapse

2004

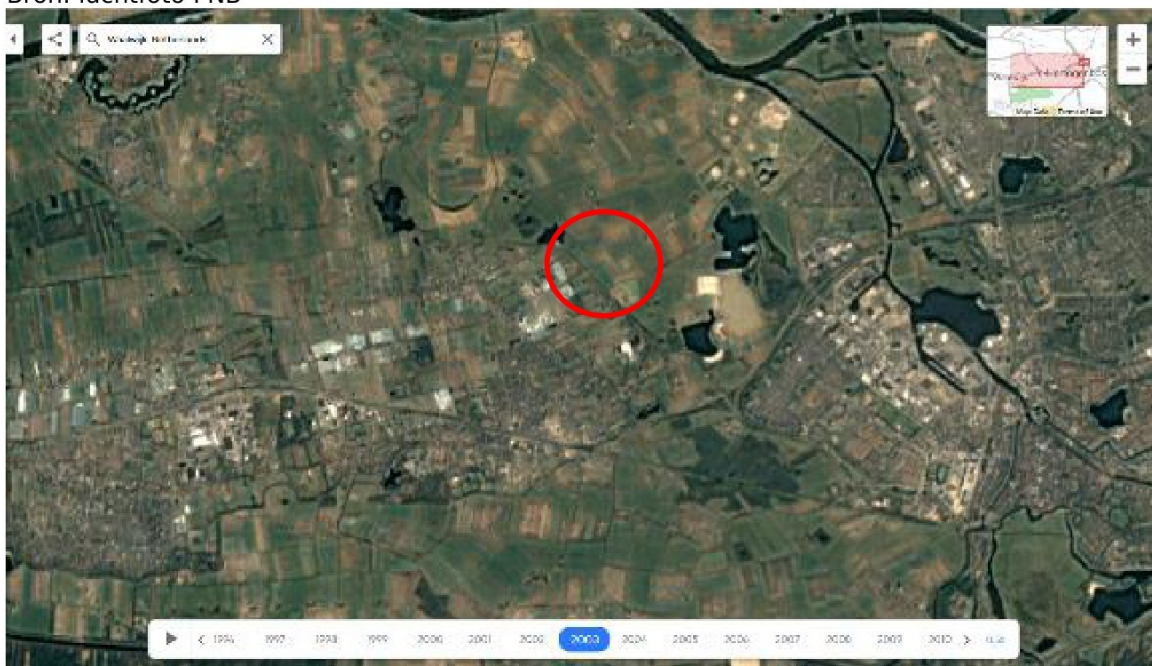


Bron: Google Timelapse

2003

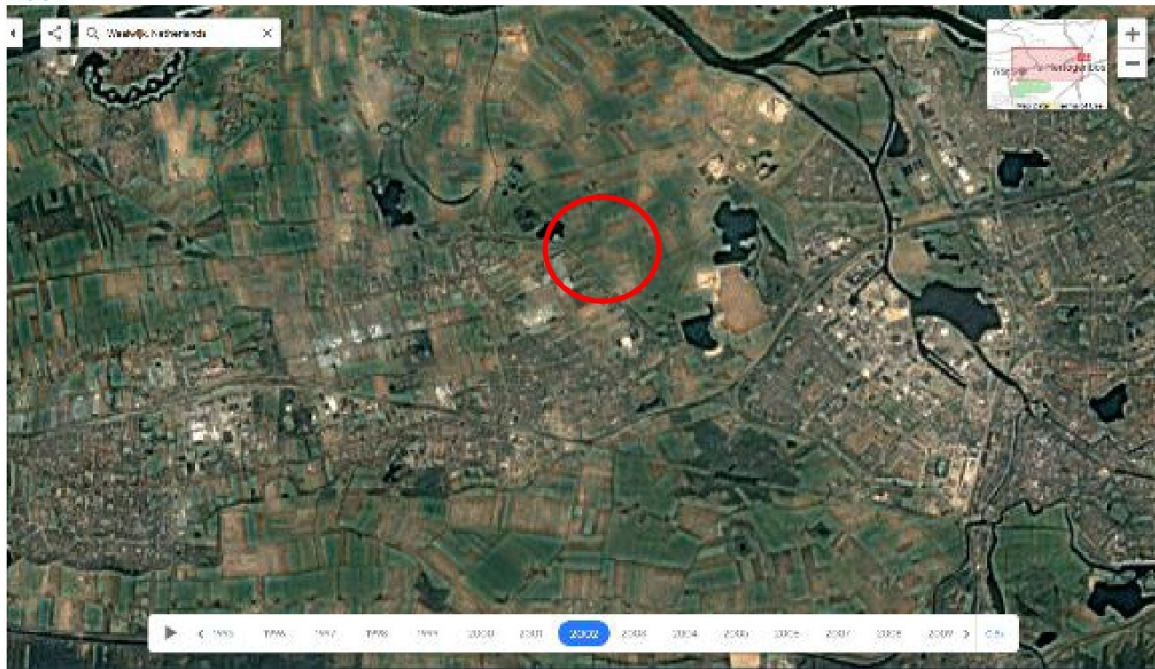


Bron: luchtfoto PNB



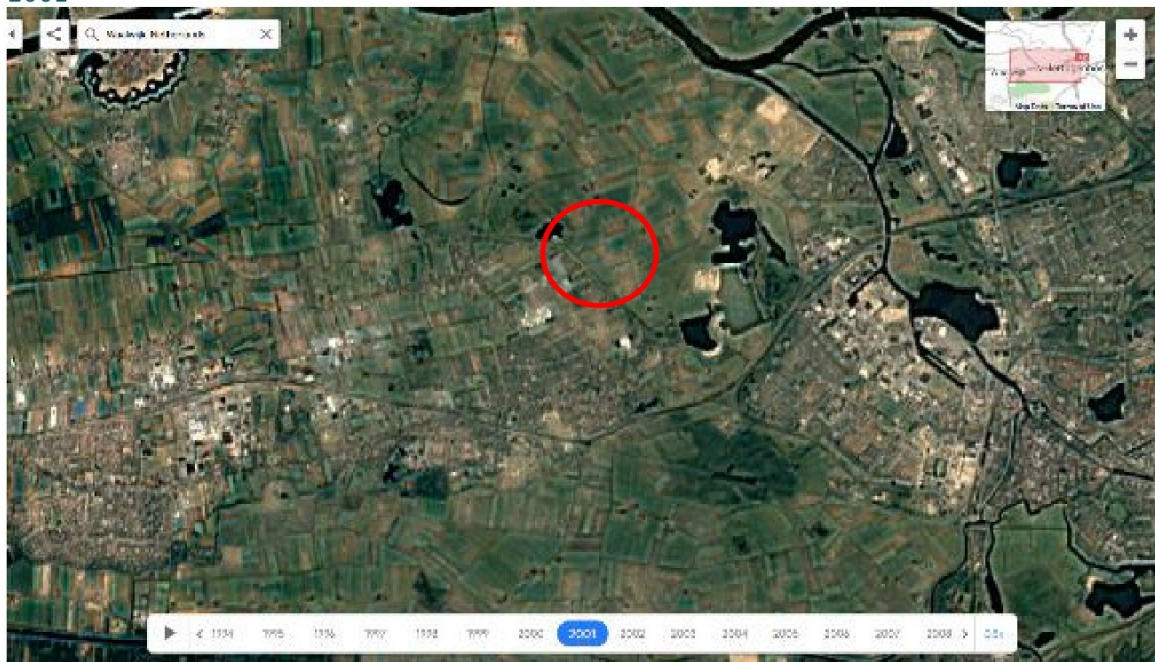
Bron: Google Timelapse

2002



Bron: Google Timelapse

2001

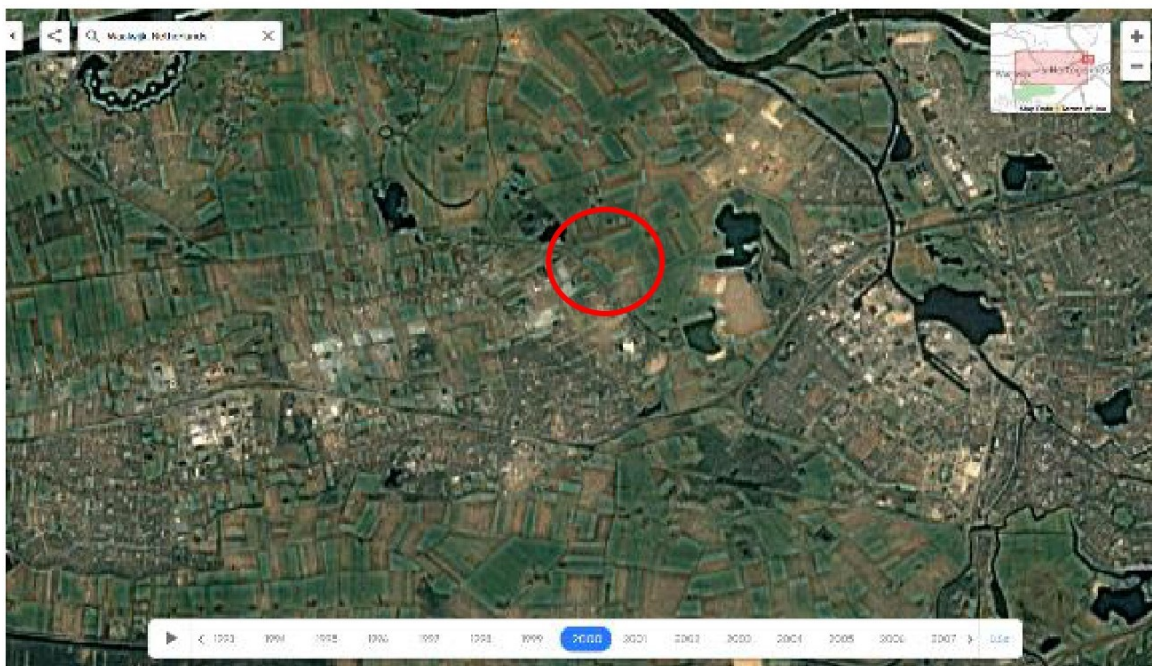


Bron: Google Timelapse

2000

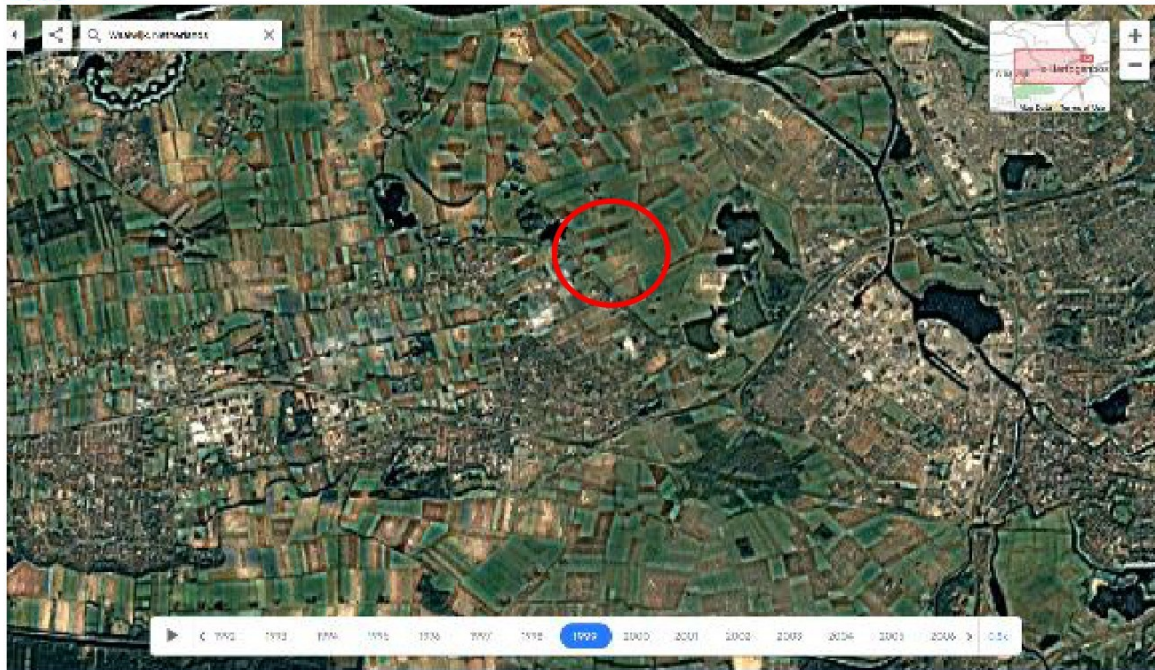


Bron: luchtfoto PNB



Bron: Google Timelapse

1999



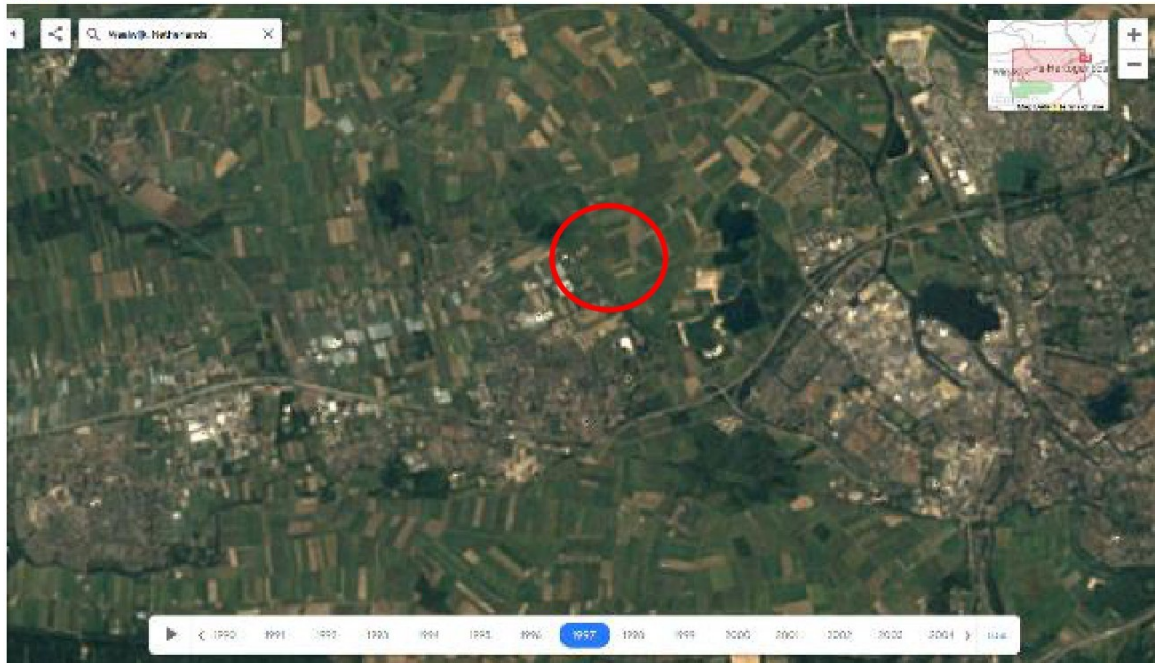
Bron: Google Timelapse

1998



Bron: Google Timelapse

1997

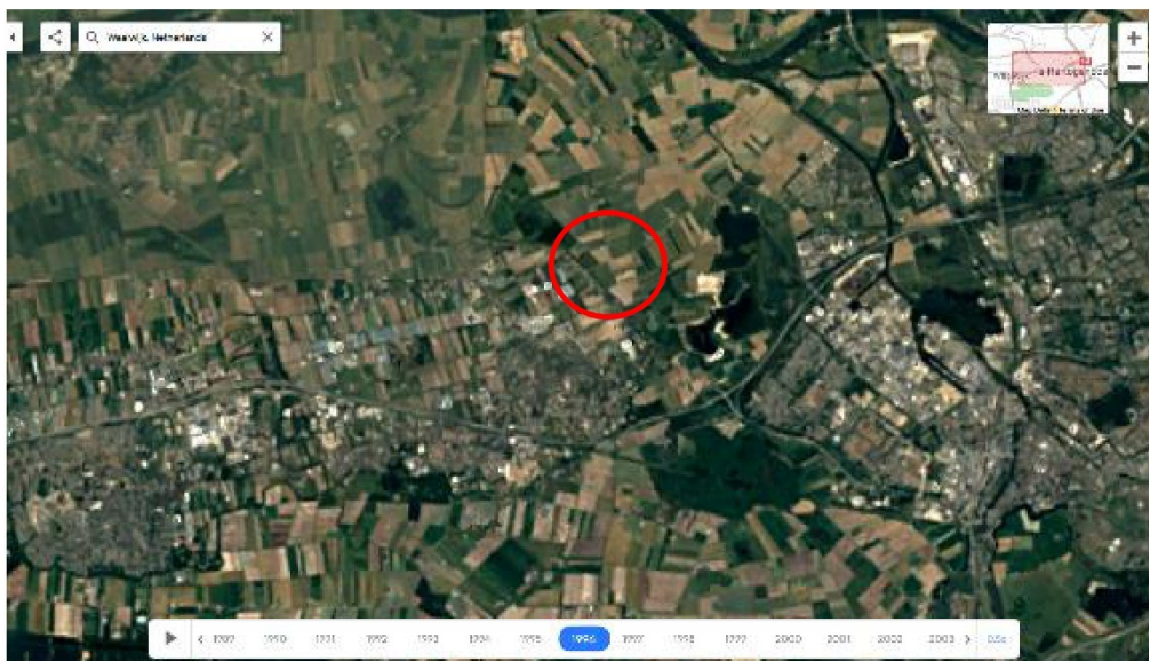


Bron: Google Timelapse

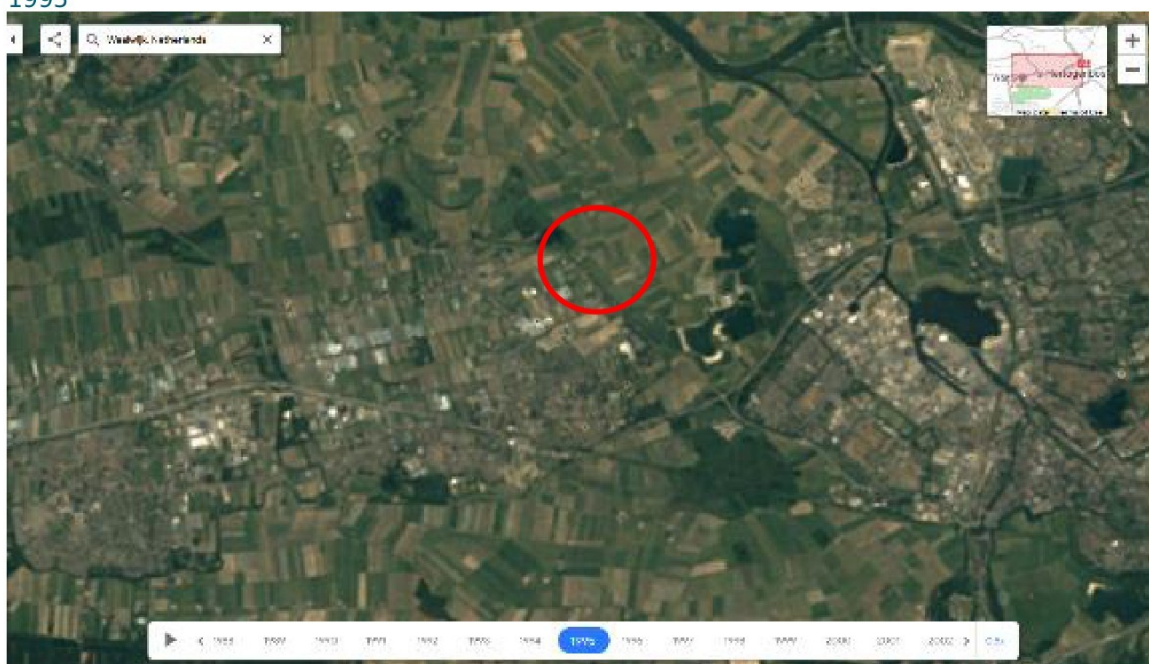
1996



Bron: luchtfoto PNB

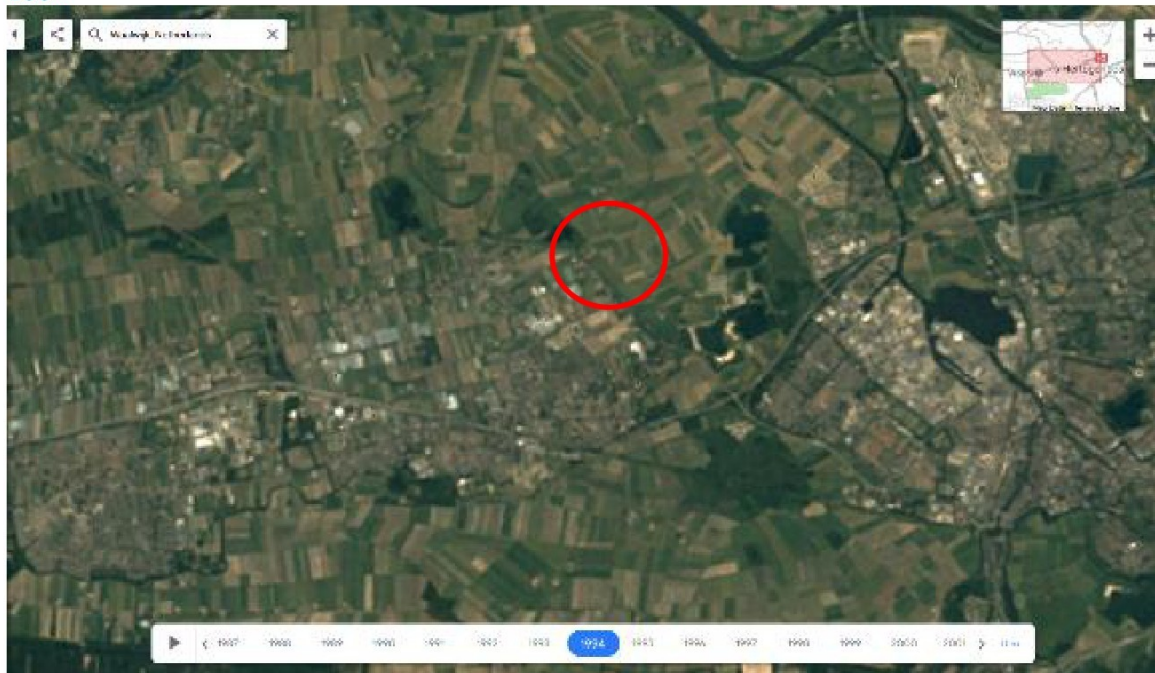


Bron: Google Timelapse
1995



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

1994



Bron: Google Timelapse (foto lijkt identiek te zijn aan 1993)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen