

## GS Beslisdocument: Verzamellijststuk GS

<b>Voorlopige GS-Vergaderdatum</b> 9 april 2024	<b>Bespreking</b> Besluitvormend	<b>Vertrouwelijk</b> Nee
<b>Akkoord Concerncontrol</b> N.v.t.	<b>Urgent</b> Ja	<b>Case/documentnummer</b> 5.1.2.e / 5.1.2.e
<b>Programma</b> Wonen, Werken en Leefomgeving	<b>Portefeuillehouder</b> 5.1.2.e / 5.1.2.e	
<b>Opdrachtgever/Programmamanager</b> de heer 5.1.2.e	<b>Telefoon/email</b> (5.1.2.e 5.1.2.e @brabant.nl	
<b>Auteur</b> de heer 5.1.2.e	<b>Telefoon/email</b> (5.1.2.e 5.1.2.e @brabant.nl	
<b>Onderwerp</b> Instellen van beroep en verzoek voorlopige voorziening tegen het bestemmingsplan 'Omgevingsplan Laar- Nieuw Laar'		

### Korte annotatie en beslispunten

Op 22 december 2023 heeft de raad van de gemeente Sint-Michielsgestel het bestemmingsplan 'Omgevingsplan Laar - Nieuw Laar' vastgesteld

Het plan voorziet in een gebiedsontwikkeling waarbij het gebied met name transformeert naar een woonomgeving en terugtrekkende agrarische bedrijven. Zes agrarische bedrijven worden beëindigd, er worden woningen toegevoegd (waaronder RvR) en voor twee blijvende veehouderijen is voorzien in een uitbreiding van het bouwperceel met een omvang groter dan 1,5 ha.

Met name over de uitbreidingen van de veehouderijbedrijven in relatie tot het provinciaal beleid heeft veelvuldig overleg op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau plaatsgevonden. Desondanks heeft de gemeenteraad het plan vastgesteld met de uitbreidingen van de bouwpercelen voor veehouderijen.

De uitbreiding van de bouwpercelen past niet binnen het provinciaal beleid rondom een zorgvuldige veehouderij zoals is verwoord in de IOV.

Sinds 2010 geldt een maximale omvang van een bouwperceel voor veehouderij van 1,5 ha.

Op grond van artikel 3.53 IOV bestaat de mogelijkheid voor een afwijkende omvang in verband met het oplossen van een zogenaamd knelpunt. Hiervoor gelden strenge voorwaarden waaronder dat elders een bedrijf feitelijk en juridisch wordt opgeheven waardoor ook de overbelaste situatie wordt opgeheven. Het moet daarbij gaan om het opheffen van een bouwperceel van een bedrijf dat daadwerkelijk overlast veroorzaakt. Potentiële maar niet benutte ruimte binnen een bouwperceel geldt niet als overlast-situatie. Evenmin de mogelijkheid die aanwezig zou zijn om een bouwperceel voor veehouderij uit te breiden naar 1,5 ha.

Er is op een onjuiste wijze toepassing gegeven aan de afwijkende regel voor een grotere omvang. De 6 bedrijven die worden opgeheven dragen niet bij aan de overbelaste situatie in het gebied. De overlast wordt niet teruggedrongen door het sanering van de zes bedrijven, maar door het treffen van maatregelen op de twee blijvende veehouderijbedrijven. Dat rechtvaardigt echter niet een vergroting van het bouwperceel.

---

De ontwikkelingsrichting van het gebied, de ontwikkeling in het gebied Laar- Nieuw Laar transformeert naar een woonomgeving, vraagt om een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. In dit verband is het niet wenselijk om bestaande bouwblokken voor (intensieve) veehouderij uit te breiden.

Om te voorkomen dat op basis van dit plan vergunningen worden verleend waardoor een onomkeerbare situatie ontstaat, wordt tevens verzocht om een voorlopige voorziening.

**Beslispunten:**

1. Beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State;
2. Verzoek te doen om een voorlopige voorziening bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

**Toelichting**

Over het plan heeft veelvuldig op zowel bestuurlijk als ambtelijk niveau overleg plaatsgevonden. Met name over de uitbreidingen van de veehouderijbedrijven in relatie tot het provinciaal beleid. Juist om deze reden is er veel tijd en energie gestoken in het onderzoek naar de mogelijkheden om te komen tot beëindiging in plaats van uitbreiding. Ook in samenwerking met de ORR.

Nadat de onderhandelingen hierover spaak liepen heeft de gemeente er voor gekozen om een bestemmingsplanprocedure met de uitbreidingen op te starten.

Vanuit de gemeente is in gesprekken aangegeven dat zij gedwongen waren om een plan met uitbreidingen vast te stellen vanwege het nakomen inspanningsverplichtingen met ondernemers. Die inspanningsverplichting vloeide voort uit de vastgestelde Gebiedsvisie Laar-Nieuw Laar.

- Gebiedsvisie Laar – Nieuw Laar

Grondslag voor de medewerking aan de uitbreidingen vormt de door de raad op 23 november 2017 vastgestelde gebiedsvisie Laar-Nieuw Laar.

Ten tijde van de vaststelling van deze gebiedsvisie gold ook een maximale omvang van 1,5 ha bouwperceel voor veehouderijbedrijven. In de provinciale Verordening Ruimte en de IOV is en was bovendien een rechtstreeks werkende regel opgenomen.

Anders dan het plan en de gebiedsvisie doen voorkomen is de provincie niet betrokken bij de (inhoud) van de gebiedsvisie.

Dat de provincie de uitbreidingen van de beide veehouderijbedrijven altijd gesteund zou hebben tot aan het wettelijk vooroverleg, is niet zo.

Over de gebiedsontwikkeling heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden ook op bestuurlijk niveau. Daarbij is vanuit de provincie aangegeven dat de uitbreidingen van de veehouderijen zich niet verhouden met het provinciaal beleid. Juist om deze reden is er veel tijd en energie gestoken in het onderzoek naar de mogelijkheden om te komen tot beëindiging in plaats van uitbreiding. Ook in samenwerking met de Ontwikkelmaatschappij Ruimte-voor-Ruimte.

Toen bleek dat de onderhandelingen hierover spaak liepen heeft de gemeente er voor gekozen om een bestemmingsplan in het wettelijk vooroverleg aan ons toe te zenden en vervolgens een ontwerp-bestemmingsplan met de uitbreidingen ter inzage te leggen.

Zowel in het kader van het voorontwerp-bestemmingsplan als het ontwerp-bestemmingsplan hebben wij o.a. ten aanzien van de uitbreidingen een zienswijze ingediend.

Ondanks de zienswijze heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan met de uitbreidingen

vastgesteld.

### Risico's en gevolgen

Juridisch: Geen. Enkel het niet instellen van beroep zou juridische risico's met zich mee kunnen brengen.

Europees: Opgesteld in samenwerking met:

Personeel: Opgesteld in samenwerking met:

Actieve communicatie: De gemeenteraad is eerder per brief in kennis gesteld van het feit dat rekening moet worden gehouden met een door uw college in te stellen beroep bij de bestuursrechter vanwege geconstateerde strijd met het provinciaal ruimtelijk beleid. Daarnaast is in het voortraject veelvuldig, zowel op ambtelijk als bestuurlijk niveau, contact geweest  
Opgesteld in samenwerking met:

Financieel: Voor het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) is griffierecht verschuldigd.  
Opgesteld in samenwerking met:

Urgent Ja, omdat termijn voor het instellen van beroep eindigt op 11 april 2024

### Relatie met begroting

Toelichting:

- Indien er sprake is van een begrotingssubsidie:
  - a) wordt of de begrotingssubsidie al met naam, toenaam en bedrag genoemd in de begroting
  - b) of dient het college te besluiten de begrotingssubsidie op te nemen in de lijst van begrotingssubsidies in de begroting

### Kosten/opbrengsten verbonden aan dit voorstel:

Jaar	Bedrag	Productgroep (+omschrijving)	Begrotingspost

Toelichting:

