

Memo

Integrale afweging

Aan

5.1.2.e

Ons kenmerk

C2293359/5032460

Datum

15 februari 2022

Contactpersoon

5.1.2.e

Telefoon

(06) 52 79 43 34

1. Plangegevens

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Plantype: Bestemmingsplan

Plannaam: Facetplan geluidszone gezoneerd industrieterrein Heesch

West

Corsanummer: C2293359

Plan IDN: NL.IMRO.0796.0002440-1401

Soort plan: (Raads)besluit vastgesteld plan (art. 3.8 lid 4)

Planhistorie:

Plancoördinator: Rosette

Datum integrale afweging: 15 februari 2022

2. Korte beschrijving van het plan

3. Ligging plangebied ogv Interim-Omgevingsverordening

- Bestaand stedelijk
- Natuur Netwerk Brabant
- Groenblauwe Mantel
- Gemengd landelijk gebied

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
4. De basis op orde		
Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (art. 3.5. IOV)		
Zorgvuldig ruimtegebruik (art. 3.6 IOV)		
Toepassing lagenbenadering (art. 3.7. IOV)		
Toepassing meerwaardecreatie (art. 3.8. IOV)		

	Strijdig met IOV?	
	Ja	Nee
Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.9 IOV)		
Waterwinning (art. 3.10, 3.11, 3.12 IOV)		
Stiltegebieden (art. 3.13 en 3.14)		
5. Natuur Netwerk Brabant	Ja	Nee
Bescherming van het NNB (art. 3.15 IOV)		
Externe werking op het NNB (art. 3.16 IOV)		
Nieuwe ontwikkelingen in NNB (art. 3.17 en 3.18 IOV)		
Herbegrenzing (art. 3.19 t/m 3.21 IOV)		
Compensatie (art. 3.22 e.v. IOB)		
Fysieke compensatie (art..3.23 IOV) zo ja aantal ha:		
Financiële compensatie (art..3.24 IOV), zo ja: bedrag:		
Ecologische verbindingzones (art. 3.25 IOV)		
Waterhuishouding en Watersystemen (art. 3.26 en 3.27 IOV)		
6. Cultuur	Ja	Nee
Aardkundige waarden (art. 3.28 IOV)		
Cultuurhistorische waarden (art. 3.29 IOV)		
Nieuwe Hollandse waterlinie (art. 3.30 IOV)		
Complex van cultuurhistorisch belang (art. 3.31 IOV)		
7. Groenblauwe mantel	Ja	Nee
Bescherming groenblauwe mantel (art. 3.32 IOV)		
8. Duurzame energie	Ja	Nee
Windturbines (art. 3.37 t/m 3.40 IOV)		
Zonneparken (art. 3.41 IOV)		
9. Stedelijke ontwikkeling	Ja	Nee
Duurzame stedelijke ontwikkeling (art. 3.42 IOV)		
Verstedelijking afweegbaar (art. 3.42 en 3.44 IOV)		
Stedelijke functies in kernrand (art. 3.45 IOV)		
Verkeer/wegen (art. 3.46 IOV)		
10. Veehouderijen	Ja	Nee
Tijdelijk verbod geitenhouderijen (art. 3.47 IOV)		
Veehouderij in stedelijk gebied (art. 3.48 IOV)		
Veehouderij in landelijk gebied (art. 3.49 IOV)		
Nieuwe dierenverblijven (art. 3.50 IOV)		
Stalderen (art. 3.52 IOV)		

Datum

15 februari 2022

Ons kenmerk

C2293359/5032460

Afwijkende omvang veehouderijen (art. 3.53 IOV)		
---	--	--

Datum

15 februari 2022

Ons kenmerk

C2293359/5032460

11. Teeltbedrijven en overig agrarisch

	Ja	Nee
Grondgebonden bedrijven (art. 3.54 en 3.56 IOV)		
Glastuinbouw en kassen (art. 3.56, 3.63, 3.64, 3.65 IOV)		
Overige agrarische bedrijven (art. 3.58 en 3.59 IOV)		
Agrarisch verwant/agrarisch technisch hulpbedrijven (art. 3.60 en 3.61 IOV)		

12. Niet agrarische functies in het buitengebied

	Ja	Nee
Burgerwoningen (art. 3.68 en 3.69 IOV)		
Bedrijfswoningen (art. 3.70 IOV)		
Bestaande niet-agrarische functies in het buitengebied (art. 3.71 IOV)		
Lawaaisporten (art. 3.72 IOV)		
Vestiging niet-agrarisch functies (art. 3.73 IOV)		
Afwijkende regels voor mestbewerking (art. 3.74 IOV)		
Vrijtijdsvoorzieningen (art. 3.75 en 3.76 IOV)		
Kwaliteitsverbetering bebouwingsconcentraties (art. 3.78 IOV)		
Landgoederen (art. 3.79 IOV)		
Ruimte voor Ruimte (art. 3.80 IOV)		

Flexibiliteit

	Ja	Nee
Afwijking ivm maatwerk (art. 3.4. IOV)		
Nadere regels (art. 5.8 e.v.)		
Hardheidsclausule (art. 5.13 IOV)		
Ontheffing (art. 6.4 IOV)		

Adviezen aanwezig

	Ja	Nee
Intern advies aanwezig		X
Besproken in Beleidsoverleg RO		X
Afgestemd in kwaliteitsteam		X

Toelichting

Het industrieterrein Heesch West wordt ogv de Wet geluidhinder voorzien van een geluidszone. Deze zone wordt via het voorliggende facetbestemmingsplan vastgesteld. Geen zienswijze. De wijziging tov het ontwerp treft geen provinciaal belang.

Datum

15 februari 2022

Ons kenmerk

C2293359/5032460

Reactiebrief		Ja	(stukkenloop starten)
	X	Nee	(via advies opdrachtgever)

Signalering overige provinciale belangen

- Waterwinning (afdeling 2.1 IOV)
- Grondwater (afdeling 2.2 IOV)
- Bodem (afdeling 2.3. IOV)
- Lucht en geluid (afdeling 2.4 IOV)
- Infrastructuur (afdeling 2.5 IOV)
- Natuur (afdeling 2.6 IOV)
- Landbouw (afdeling 2.7 IOV)
- Omgevingswaarden (afdeling 4.1. IOV)