Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Asselbergs & Klinkhamer Advocaten
t.a.v. 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Postbus 301
4870 AH ETTEN-LEUR

Onderwerp
Advies en beschikking planschade 5.1.2.e Windenergie A16

Datum
14 december 2022
Ons kenmerk
C2297325/5188425
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
5.1.2.e
5.1.2.e
Telefoon
(5.1.2.e
Email
5.1.2.e @brabant.nl
Bijlage(n)
Planschade Advies deskundige SAOZ d.d. 11 november 2022

Geachte 5.1.2.e 5.1.2.e

Hierbij ontvangt u de beschikking inzake uw verzoek van 12 april 2022.
U verzoekt hierin namens uw cliënt:
- de heer 5.1.2.e
  wonende aan de 5.1.2.e

om een tegemoetkoming planschade, gerelateerd aan het inpassingsplan Windenergie A16 zoals vastgesteld op 28 september 2018.

Het verzoek om planschade wordt afgehandeld in overeenstemming met de Verordening Planschade Noord Brabant (2017). Op basis van artikel 2 van deze verordening heeft Gedeputeerde Staten een onafhankelijk adviseur planschade aangewezen om het verzoek van uw cliënten inhoudelijk te beoordelen.
Bijgevoegd ontvangt u het advies dat terzake door Stichting Adviesbureau Onroerende Zaken (SAOZ) op 11 november 2022 is opgesteld.

De conclusies die SAOZ hierin heeft opgenomen, worden door de Provincie onderschreven en gevolgd.
Op basis hiervan wordt de waardevermindering van het object waarop het verzoek ziet, bepaald op het bedrag van: € 5.1.2.e
Deze waardevermindering komt echter niet volledig in aanmerking voor een tegemoetkoming, vanwege aftrek van het zogeheten 'normaal maatschappelijk risico'.

Datum
14 december 2022
Ons kenmerk
C2297325/5188425

Op grond van de overwegingen in het advies van SAOZ is de ontwikkeling rondom het object aan te merken als 'een normale ontwikkeling die gedeeltelijk in de lijn der verwachtingen lag'. Gelet op de mate waarin wordt voldaan aan de relevante indicatoren zoals 'structuur van de omgeving' en 'langjarig beleid', doet een aftrek van 4% recht aan de omstandigheden van dit geval. Dit houdt in dat een aftrek wegens normaal maatschappelijk risico is bepaald op:
€ 5.1.2.e

Dit betekent in het onderhavige geval dat de volgende tegemoetkoming in planschade voor vergoeding in aanmerking kan komen:
- in aanmerking te nemen waardevermindering € 5.1.2.e ;
- normaal maatschappelijk risico (art. 6.2 Wro en jurisprudentie) € 5.1.2.e ;
Tegemoetkoming in planschade € 5.1.2.e

Aldus hebben wij geconcludeerd dat op grond van genoemde Verordening en bijgevoegd advies, de eigenaar van het perceel gelegen aan 5.1.2.e in aanmerking komen voor toekenning van een vergoeding van in totaal € 5.1.2.e (zegge: vierendertighonder euro).

Deze vergoeding wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de ontvangst van de aanvraag, t.w. 12 april 2022 tot de dag der uitbetaling.
Tevens wordt het betaalde recht van € 5.1.2.e teruggestort.
Wij zullen het totaal-bedrag van € 5.1.2.e inclusief wettelijke rente ten bedrage van € 5.1.2.e uiterlijk in januari 2023 betaalbaar stellen door middel van storting op bankrekeningnummer 5.1.2.e ten name 5.1.2.e onder vermelding van 'planschade 5.1.2.e – Windenergie A16'.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

5.1.2.e

5.1.2.e
projectleider Elektriciteit

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum
14 december 2022
Ons kenmerk
C2297325/5188425

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.